

# 遭遇职业天花板，高薪剩女忙理财

挣得多花得更多，很多“白骨精”都是“月光族”，如果再是“剩女”，养老问题就真成了她们的心头痛。中国人的传统是养儿防老，无儿无女，工作又触到了职业天花板，虽然抱着高薪，但是这些大龄剩女们仍觉得伤不起。面对这些情况，她们该如何面对呢？

■记者 梁兴 通讯员 陈国佳



热线:0731-84329965  
网址:cj.voc.com.cn

## 理财故事

36岁的陈晓西年薪20万元，再加上各项补助，即使扣掉五险一金和个人所得税，每年也能拿到16万元。她是独生女，父母都是退休教师，两人的退休金加起来每年有7万元。

陈晓西的父母在开福区东风路有一套90平方米，无房贷，父母准备将来留给陈晓西。陈晓西有一套在河西，120平方米，现在估值100万元，贷款时限20年，每月还3000元。因装修，这套房舍不得出租。陈晓西平日住在公司附近50平方米的一居室公寓里，全款购置，买价22万元，学区房，目前价值60万元。

随着年龄的增长，陈晓西却越来越没有安全感。首先，陈晓西面临工作上的“职业天花板”。“在外企，年纪大的女人要是做不到高管，就只能嫁个好老公，回家做全职太太，或是自己辞职创业。”其次，陈晓西的收入在她每个月的高额账单面前，简直是杯水车薪。每年与父母的出国旅行至少4万元；每月用于朋友聚会交际、人情往来、额外开支的钱就要2500元；最大的开支是购置时装配饰和化妆品，每年要5万元左右。

除了房产外，陈晓西只有10万元的存款，每月存3000元。



## 理财问题

想提前退休，多少钱才够保持体面的生活？

准备45岁退休的陈晓西，希望在不到10年的时间内，积累足够的养老金。一方面，退休以后的生活品质不要降低太多；另一方面，陈晓西未来不准备结婚了，养老、看病都是一笔不小的开支，这些钱都要包括在内。

如何跑赢通胀？

以目前的人民币贬值速度，即便陈晓西有足够的储蓄用于今后的养老和消费，可是未来几十年，如何才能保证这笔钱不缩水？

是否需要卖掉房产？

陈晓西和父母目前共有3处房产，未来全家会住在一起。这3套房产如何运作比较好？



## 理财建议

陈晓西的资产主要是：存款10万元，两套自住房，市值约160万元。陈晓西总体收支状况堪忧，当前收入来源单一，支出水平过高，并且已经面临工作上的天花板，职业竞争力随着年龄的增大而被削弱。在这种复杂的背景下，陈晓西可以通过实施“广积粮、高筑墙”的策略来积累财富、降低风险，将来过上幸福的中晚年生活。

拓财源，调结构，广集粮。建议陈晓西延长工作几年到50岁以后，这样压力减轻很多。

陈晓西可以适当改变消费习惯，合理安排支出。其次，可以在严格选择房客的前提下，将闲置房产出租，租金加上每月可存的3000元，这部分钱可以选择基金定投。

陈晓西的资产主要集中在房产上，金融资产仅有10万元存款，亟待调整资产结构。建议将五分之一的资金作为家庭紧急备用金，可以投资类活期理财产品或货币市场基金，再拿出5万元购买银行的中长期理财产品。

购保险，高筑墙。在高通胀的时代，可以购买一份重大疾病健康医疗商业保险，外加定期寿险和少量人身意外保险。

退休养老可出租房屋，创业可出售房产。如果陈晓西在原单位有了较好的发展，可以考虑将河西或父母那一套房子出租，租金加上每月剩余下来的钱全部进行基金定投。这部分资金可以用于日后创业的启动资金及退休养老资金。

如果几年后陈晓西决定创业，可以考虑出售父母现住的房子做创业启动资金。但需要提醒的就是创业风险很高，需要预留一笔不小的房款作为养老金。



本期点评：中国银行湖南省分行财富管理中心理财经理 黄超

### 鼎极分类信息

长沙总部 13875895159 0731-84464801  
湘潭点:13307326463 星沙点:13607490384  
岳阳点:18973045315 宁乡点:87879018  
40元/行起 每行按13个字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

### 名酒招商

贵州年份:董酒  
定制坛装酒 征市战战略伙伴  
15873198388 地址:长沙开福区1330731  
湘潭地址:湘潭市116号 www.hansou1915.com

### 女之恋酒隆重招商

桂林山水甲天下，女之恋酒产桂林。  
诚邀各市、县独家总经销。聘业务员。15931118388、15773987878

### 招商投资

提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方资信产品,切勿盲目经济往来,谨防受骗

### 西藏那曲直销秋季单品

冬虫夏草  
电话:0731-85141228  
长沙市八一一路秦天大酒店大堂  
• 衡阳市解放东路华天大酒店四楼大堂  
• 郴州市七里大道华天大酒店一楼商场  
T:40088-66689 WWW.22222.cn

### 汇城速贷

专业快速办理企业及个人、项目投资、土地开发、在建工程贷款 30万-5000万、无抵押快捷简便 13770548311 葛经理

### 垫资炒股票、炒股指

按天数计息,低手续费 84257918  
泸州老窖 招省级代理  
www.auskoala.com 15960111777

### 西南金融中心 今宇资本

企业、个人各类在(扩)建工程、农牧林、房地产、交通、能源、厂矿等项目投资。  
(地域不限、利率低、审批快) 为有闲散资金者提供渠道  
028-966 9955

### 民间资金寻项目投资

专业从事房地产、工业企业、矿业、农林业等优质项目合作、流动资金贷款、资金到账快、长期高薪诚聘代理。  
15150662663 13813995217

### 川行投资

矿山、水电站、房地产、农业、养殖、交通、新能源项目、在建工程等专项资金投入，区域不限。028-86962647

### 大额资金

直投项目:房地产、在建工程、矿业、电站、农业、养殖、新能源、医院等。区域不限,快速解决资金难题! 028-66048799、66048899

### 中坤投资 信誉借款

轻松快捷为个人、企业解决资金难题;增项、转型、变轨铺路架桥。铺平道路。优质项目合作开发。028-87322999

### 个人、公司借款

无抵押、信用无不良记录。电话:0731-82698993  
长沙市芙蓉区五一一大道 618 号

### 银行贷款 13786173237

提供有效证件,无抵押无担保贷款

### 西部首选 雄厚资金

成功千万里 融资零距离  
雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单、审批快、利率低、放款迅速。  
028-68000928

### 盛世投资

各类项目投资合作(矿产、三农、在建工程等)快速解决企业资金需求。高薪聘代理  
15652830198、13261119897 刘女士  
邮箱:15652830198@163.com

### 融汇企业贷款

办理中小企业贷款,项目不限,区域不限,审批快。  
18751954300、025-65016680

### 我出资你炒股炒期货

1万配资10万 咨询 0731-27625861

### 猎鹰驾校

省AA级驾校,市十佳驾校,市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名,上门接送。一人一车,计时训练,随到随学。总部:88886288、88885288 开福分校:88615111 湘江世纪城:85360001 长沙晚报:84515757

### 招生 招聘

大型中学食堂诚聘 厨师、服务员、勤杂工 15388975776

### 娱乐设备 望远飞针麻将

合作出场  
最新推出全球远程高科技麻将 任何麻将机均可安装,任君检查,绝无破坏,傻瓜式操作令您轻松自如的玩牌!另出售、订做各种一对一、筒子、扑克、麻将高科技娱乐用品。配套齐全 诚信双赢 任君选购  
15111006666 千汇娱乐

### 澳门牌王

【化学原料】普通扑克麻将，一摸即变，不多不少不重复。玩斗牛，金花，三公，牌九，字牌，庄闲绝杀。不偷不换，任何人都可学会。麻将机无需安装程序，一人打三家，售高科技美国进口隐形眼镜、一对一隐形分析仪、变牌仪、药水、色子等(不会不收费)长沙火车站凯旋大厦A座1405房 13467668666 刘老师

### 专营麻将机分析仪

独家感应分析仪,无需对牌感应点随意控制,把把绝杀。万能程序麻将机打四面色可上安装(万能遥控器)起手好牌包自摸。隐形T恤变牌衣无需道具手法随意变衣服可定做。高清透视眼镜看透字牌扑克麻将。骰子硬币猜宝等产品  
长沙火车站凯旋大厦A座2005室 13627491393

### 同鑫牌具

独家数码追踪扑克分析仪:适合斗牛、三公、金花、字牌、推牌、牌九、碰牌即报,庄闲通杀。批高清华博士,免费上门安装调试麻将机,传授麻将扑克技术,高科技牌具用品 18674811738  
长沙火车站凯旋酒店A栋1710室

### 低价牌具 13507456730

新型感应分析仪,无论牌放在任何角落1秒报牌。庄闲绝杀低价安装麻将程序。无论坐哪方都可来想要的好牌,清华博士声控扑克变牌仪。长沙火车站邮政招待所200房。

### 飞针望远麻将

双赢 18672568888  
娱乐 15675267777

### 必胜牌技

13207319944 独家推出  
智能IC麻将机淘汰市场所有程序普通麻将机不安程序一人打三家售最新扑克字牌分析仪,适应全国各种玩法隐形T恤变牌衣,高清透视眼镜,授实牌技(不会不收费)

### 牌具超市

万能扑克分析仪,适用斗牛,金花三公等。把把绝杀,上门安装万能程序麻将机,(打四方骰)授普通扑克,麻将绝技。批隐形透视眼镜,白光扑克、麻将、变牌仪等请来电话咨询。  
长沙火车站三九麓云酒 13875909017  
店电梯上三楼319室。

### 奇胜牌具 15116320066

专业安装程序麻将机(可探四面色)最新分析仪适合三公、金花、斗牛、字牌等,另售各种高端隐蔽镜头,进口透视眼镜,车站北竹园公寓6栋704。15802672770

### 出租 出售

亚华酒店足浴休闲超  
低价转让或承包,八一路黄金地段客源足 13787282498 李总

### 私房菜馆 2.9万急转

240m² 设备齐全可空转 13755117279

### 2100m² 房屋出租出售

共5层,一楼门面,2-5层办公用房,精装修,前后有停车位30个,岳麓区雷锋大道青山镇商务学院旁,宜做驻长沙办事处,手续齐全 15084870000、13187215999

### 美容 美发

### 名美专业补发

脱发烦恼 补发无忧  
植发、白发、发秃者:不手术,无痛苦  
电话:0731-84444506  
长沙市韶山路243号宏景名厦C座心楼225室(密岭路口南)

### 搬家 回收

### 财运来

聘 搬家行业诚信经营单位  
搬 84725488  
运 85594898  
工 特价搬家 拆装空调

### 万顺

聘 搬家搬厂 拆装空调  
搬 88884567  
运 工

### 天福

行业诚信单位  
搬家空调 拆装空调  
84712408  
85570992

### 一定发 永发

A级诚信单位  
搬家空调 招司机搬运工  
84478678  
特价搬家 拆装空调  
84712408  
88578368

### 高收 空调、厨具 13607480245

废旧物资等

### 律师 调查

### 24小时 亲子鉴定

汉五亲子鉴定中心 844151118

敬告:需刊登分类广告(含公告、证件挂失)的客户,请到韶山北路密岭维一星城分类广告部办理,上门电话 84464801