

“最贵钉子户”夫妇 获赔1700万后离婚

5年前,他们“一文一武”的坚持换回天价补偿款
5年后,他们劳燕分飞甚至联系的电话也没有



▲蔡屋围村民的回迁楼。

►2007年,蔡珠祥的6层小楼成了拆迁空地上的孤楼。



关于爱情,有的人爱了,却散了,原因种种。深圳蔡珠祥、张莲好夫妻便是这样。因为“天价钉子户”这个响亮的名头,更多的人知道了他们。

事实上,他们的人生远比“天价钉子户”要丰富、跌宕许多:早年男方偷渡香港,流落南美淘金,16年后仍旧两手空空回到深圳;在改革开放的背景下,宅基地上建起小楼收租富裕度日;几年前在城市化城中村拆迁进程中,并肩作战成为最牛钉子户,并因1700万巨额拆迁补偿名噪一时;曾经情比金坚的两人,获得赔偿后却劳燕分飞……11月1日,媒体试图追寻“天价钉子户”,看看5年后的他们,过得怎么样。



蔡珠祥夫妇。

另一面

为多分房,贵阳村民扎堆离婚 政府:村民误读惠民政策

近日,贵阳市云岩区婚姻登记处出现怪事:数百村民扎堆来到婚姻登记处办理离婚手续。

10月30日上午10时许,整个云岩区民政局婚姻登记处被前来离婚的村民挤得水泄不通。婚姻登记处负责人刘主任告诉记者,出现离婚热潮后,每天平均办理的离婚手续有120对。一位前来办理离婚手续的市民告诉记者,他从云岩区房屋确权登记宣传资料上看到,一户能确权的房屋面积为240平方米。但如果他和老伴离婚了,一户就成了两户,能确权的房屋面积就达到了480平方米。

对此,10月30日下午,云岩区国有土地房屋征收管理局副局长伍封荣表示,出现扎堆离婚的现象是因为大家误读了一个惠民政策。云岩区10月1日至12月31日期间集中对辖区村民的农房进行确权,对于每户超出实施细则规定面积的,暂按无证房保留,因此无需离婚。 ■据贵州都市报

偷渡客

1969年,蔡珠祥与张莲好成为夫妻,成为蔡屋围村最令人羡慕的一对。有了儿女后,本就拮据的生活更加困难,蔡珠祥决定加入“逃港”大军,偷渡香港。

在内地,蔡珠祥是风光无限的手扶拖拉机手,但是到了香港,他成了一文不名的下层劳工,干得最多的就是建筑工,每月挣钱300元。

1979年初,在朋友的建议下,蔡珠祥决定展开

更远一次的冒险——偷渡美国。但是,这一次他阴差阳错地来到了南美国厄瓜多尔,与家人彻底失去了联系,一去就是10年,蔡珠祥甚至放弃了回国的念头。直到有一天,一个广东华侨告诉他中国已经改革开放,深圳成为经济特区,已经不是他离家时候的样子了。

1988年,蔡珠祥从南美飞到香港,过境回到深圳。那一年,蔡珠祥38岁,张莲好41岁,他们分开已经整整16年了。

包租公

蔡珠祥在外漂泊,张莲好在家更艰辛,最多的时候她做了包括清洁工在内的五份工。1982年,她用自己打工的积蓄和丈夫寄回来的钱,在80平方米的宅基地上建起了一栋两层小楼。

1992年,深圳开始第一次城市化改造,4万多持农村户口的“农民”一次性转为城市户口,在原村委会基础上也组建了股份公司,村民参与分红。但是,由于张莲好不是“本村人”,蔡珠祥曾在1974年

获得了香港居民身份证,所以他们二人均不能参与村股份公司的分红。

由此,深圳的农业已经基本消失,城中村的村民们走上了一条毫不专业的房地产经营之路。1990年前后,和村里人一样,蔡珠祥也投入了第一轮的抢建风潮中,将自家房子加盖到四层,滚滚而来的租金让蔡珠祥钱包鼓了起来。1996年,蔡珠祥和张莲好花了100万元,将之前的小楼拆除后重新建起了一幢6层小楼,并将房屋出租。此时的蔡珠祥和张莲好感觉到从未有过的富足和安定。

钉子户

2003年,经人民银行总行同意,人民银行深圳中心支行提出要扩建,扩建涉及蔡屋围原居民的拆迁和安置。2004年,蔡屋围集团公司与京基公司签订了房地产开发合同,近46万平方米土地即将拆迁开发,蔡珠祥的房子也在其中。当时提出了产权调换、货币补偿等4种补偿安置方案。至2007年4月,386户居民中,380户签下拆迁补偿安置协议,绝大多数村民都选择了产权调换的方案。

2006年9月15日,推土机推进蔡屋围村,蔡珠祥一家开始了钉子户生涯。他们先是要求1.2万元/平方米的现金补偿,遭到拒绝,而当时房地产评估

机构给的价格是4089元/平方米。再后来,京基将补偿金提高至9000元/平方米,双方仍未能达成协议。

2007年3月,张莲好在网上发表了一篇名为《南方第一高楼之征地拆迁令我感到弱势》的文章,成为全国媒体的报道热点:蔡珠祥的港人身份,《物权法》的颁布,上千万的天价赔偿,已经在迅猛飙升的深圳房价……这栋老楼的命运成为深圳旧城改造的标志性事件。

在这场拆迁保卫战中,夫妻俩可谓“一文一武”。这边,蔡珠祥拿着《物权法》要谈判;那边,张莲好则用她的近乎偏执的强悍来表示决不妥协的决心。经法院多次调解,2007年9月22日,蔡珠祥得到了1700万的天价补偿款,成为中国“最贵的钉子户”。

隐居者

有村民提出,蔡珠祥和张莲好之所以坚决选择现金补偿的方式,抗争了整整一年多时间,原因是两人作为夫妻早已貌合神离,而现金补偿给大家更方便分割财产的方式。也许是巧合,现在的蔡珠祥和张莲好确实分开了。1700万被分成四份,蔡珠祥、张莲好和一双儿女各一份。

如今,蔡珠祥和张莲好更换了电话号码,和村里人没了联系,因为钉子户行为拖延了大家回迁的时间,他们成为全村“公敌”。蔡珠祥曾和别人说,张莲好没有再买房,而是租住在滨河新村。这是一个建设于上世纪80年代的“老”住宅区,离蔡屋围很近。但是,记者通过物业管理处和社区工作者均未能查到张莲好的租赁信息。她在哪里,生活得怎么样?蔡珠祥也不知道。 ■据深圳晶报