

新房装修,掏出手机能随时监工

大学生研发“远程监工软件”搞创业,让家装工地透明化

■记者 李琪

新房搞装修可是件大事,监督工人、管理材料、抓赶进度……多数业主忙得够呛。丈夫在外地,怀孕7个月的长沙包女士也在给新房装修,她却没啥压力。原来,她安装了一种新软件,用电脑、手机可以随时观看装修现场的视频。

这个可以远程监工的软件是由几个大学生自己研发出来的,好不好用?市场说了算。

大学毕业生研究远程监工软件

2006年,还在上大学的曹志远成为了一名装修业务员。他发现,业主为了监工,有的请假,有的天天来回跑,有的要请父母来帮忙,比装修工人还累。

“我是学计算机的,心想,如果有个办法让业主远程监控工地,那就省事多了。”毕业之后,曹志远开始和朋友一起着手研究。一年多以后,软件基本成型。

“经过一段时间的实践,现在我已经与几家装修公司合作,近80户业主在使用这个系统。”曹志远介绍,使用时,业主不需要牵网线,只要有电源就能使用摄像头。“目前业主的反馈很好,这给正在创业的我很大鼓励。”

无死角,细节看得清清楚楚

远程监工软件是怎么用的?记者决定亲身体验试试。

11月1日,在包女士装修的新房中,记者看到了四个杆式遥控摄像头。

“我只要登录网站,输入账号,就能看到装修现场。”包女士掏出智能手机,完成操作

后,四个不同的施工现场就显示出来,记者看到,两名工人正在阳台作业,一名工人在卧室作业。将屏幕放大,细节显示得清清楚楚。

包女士滑动屏幕,摄像头在旋转,拍摄的位置也跟着旋转,房中的每个角落都能拍到。“很清晰,没有死角,我确实放心。”包女士说,手机和电脑都能使用该软件,她平时就在家“监工”,给怀孕的自己省了很多事情。

家装公司欢迎“透明工地”

曹志远介绍,他的软件免费为业主提供设备与终端,靠什么盈利?“我准备做一个网站,但还没成型,今后是靠广告盈利。”曹志远称,业主登录网站后,看监控前会有30秒广告,这就是他收取的“费用”。

装修现场透明,装修公司同意吗?记者联系上包女士所请的长沙自在天装饰公司总经理舒坚。

“对我们公司来说,这个软件是非常有利的。”舒坚称,不仅业主可以用,家装公司的工作人员也可借此管理现场,节约了大量的人力物力。“而且,工地透明,这也能缓解我们和业主的关系,大家都放心一点。”舒坚笑着说。

(长沙王先生提供线索,奖励30元)

☑ 延伸阅读

一些好玩的监控软件

●iSpyCams是一款适用于手机摄像头的监控软件,可以让你在智能手机上观看全球各地的摄像头实时监控录像。

●由美国政府资助,并由卡内基·梅隆大学的研究人员开发的一款“行为预测”监控摄像软件,不仅能记录你的所作所为,而且通过软件搭载的“认知引擎”,让计算机系统分析你的行为会不会做出违法的事。

☑ 资讯集装

我省首个“国家康居示范工程”亮相芙蓉区

本报11月1日讯 位于长沙市芙蓉区东岸街道东屯村的“东岸梅园”农民安置房项目,昨日通过国家住房和城乡建设部组织的达标验收,成为我省首个“国家康居示范工程”。该小区大量运用墙体保温技术、太阳能照明技术、雨水集中回收等新工艺、新材料,小区内绿树成荫、配套齐全、物业管理完善。

“国家康居示范工程”是政府授予房地产项目的最高荣誉,要求项目达到国际文明居住水准。该工程自1999年启动以来,目前全国只有100个建设项目通过验收。

■记者 王文

中国国际教育展首次来长

本报11月1日讯 由教育部批准,中国教育国际交流协会主办、湖南教育国际交流协会协办的2012中国国际教育展,今天在长沙开幕。现场,来自美国、德国等15个国家和地区逾50所高校参展。虽然美英等英语国家仍然是留学热点,但一些小语种国家的学校和专业也愈来愈吃香。

■记者 黄京

湘村的猪儿时的味 放心地吃

湘村黑猪获国家级新品种名号

你或许见过导演张艺谋最喜欢的女童星与头小黑猪在草地上玩闹的照片,一种乡村的儿时回忆涌上久违的记忆。10月31日,获国家级认定的湖南省首个生猪新品种——湘村黑猪在长沙举行授牌仪式。省人民政府副省长徐明华、全国畜牧总站站长李希荣向湘村黑猪培育单位湘村高科农业股份有限公司授牌。

据了解,湘村黑猪(原名湖南黑猪)是由湖南省畜牧水产局、省畜牧水产研究所、娄底市畜牧水产局、湘村高科农业股份有限公司经过合作、协同攻关二十余年培育出来的优良猪种,现已跻身全国生猪五大品牌之一。

湘村黑猪具有遗传性稳定、繁殖性能好、生长发育快、肉质优良等优势,其肉色鲜红,雪花清晰,肉质细嫩,口感多汁,味道醇香。首批6万头湘村黑猪在娄底一经推广就受到养殖户的一致好评。据统计,目前每头湘村黑猪平均为农民增收200元。

据湘村高科农业股份有限公司董事长杨文莲介绍:“湘村黑猪获得国家级新品种认定后,我们将开展品牌化营销,打破优质猪肉漫天要价的消费门槛,真正让广大消费者体会到‘高贵’不贵的消费理念(目前湘村黑猪的基准价定为37.9元/斤)。目前,长沙已有几十个专卖店,长沙将被打造成全国首个样板市场。”

会上,省人大常委会副主任蔡力峰指

出,湘村黑猪成为国家级新品种,是湖南省生猪发展史上的一大突破,不仅是繁育技术的创新和拓展,也为整个生猪产业创立了一个崭新品牌。

■记者 陈静



10月31日,湘村黑猪在长沙举行授牌仪式。

擦鞋、下乡,上万大学生温暖一座城

湖南城市学院大学生志愿者拥有几十支“爱心小分队”

刷子、鞋油、小板凳、创卫手册……每到星期六,大学生李胜就会带着这些东西和同学们一起来到益阳长益路沃尔玛广场前的便民服务亭,义务为市民擦鞋。

李胜是湖南城市学院1万多名大学生志愿者中的一员。该校自2002年组建大学生志愿者中心以来,通过300多次志愿活动走出校园、走向社会,把专业能力的培养融入到社会实践活动。

免费擦皮鞋,现场说环保

“擦皮鞋只不过是‘弯腰行动’中的一项,我们的重点是宣传环保,为益阳市创建国家卫生城市做贡献。”李胜表示,每次在活动现场,一部分志愿者负责擦皮鞋,另一些人则向市民宣传环保理念。他们还

准备了三条横幅,邀请市民签名承诺爱护城市卫生、关注环境、保护环境。

今年以来,湖南城市学院的志愿者们已累计在益阳地区开展各类社会志愿活动26次,参与志愿者近万人次。对此,校党委书记赵运林表示,走出校园、走向社会,主动为地方经济发展服务,青年志愿者毫无疑问应当争做先锋,要用行动温暖一座城。

温暖夸奖感动留守孩子

王强是益阳市桃江县大栗港镇的一名留守儿童,父母在广州打工,全靠爷爷照顾。三年级的他成绩一般,性格内向。这一切都被前来支教的城市学院音乐学院青年志愿者欧阳主看在了眼里。每次一到

音乐课,欧阳主就会主动让王强领唱,并夸奖他歌唱得好,给他奖励小红花。

渐渐地,王强成为了班上的“小明星”,也喜欢上了音乐课,和同学的交流也日渐增多。

湖南城市学院校长李建华表示,该校志愿者的众多“户外”活动,很多都是有“专业”支撑,即把所学专业融入到社会实践活动中,通过实践也增强了学生的专业能力。仅今年暑期,该院就组织了10支校级实践小分队,50余支院级小分队、千余名学生奔赴益阳地区开展新农村政策宣讲、科技兴农、支教服务等实践活动,受到当地政府的好评。

■记者 胡信锋

通讯员 陈国民 孔军 彭海华