

“听证战场”上为何难见硝烟

从报名到听证,本报记者亲历全程

9月17日,听证定期。10月30日,听证会结束。一个多月的时间里,发生了哪些“听证故事”。听证会是否在报名环节就设立门槛,听证代表是否存在“内定人员”?此前,长沙听证会上多次爆出“听证帝”、“听证专业户”。为解此疑惑,记者决定主动报名,一探究竟。

■记者 黄定都

维修金



听证会现场。

听证

⑤

限时,多人发言被掐断

10月30日,听证会开始。与见面会相仿,主持人宣布了会议程序、纪律等相关事项后,依次进入陈述人、辩论、旁听人发言环节。

陈述阶段,好几位代表的发言还未结束,就被宣布“时间已到”,发言中断。张因律师说,她的几点建议就没来得及说。湖南大学孔志周表示,关于资金的保值增值问题,才阐述了几句就被“掐断”,在后来的环节,他没有再补充阐述。



辩论环节,记者针对维修资金的时点问题,就投资买房者向2号陈述人提问。陈述人的回应回避了问题。也正当这时,6号陈述人举手,主持人批准其发言。而记者也未能再次提问,问题就此不了了之。按规则,辩论环节本应反复讨论。

资格

①

“并非所有人都能参加”

9月19日,天心区满庭芳小区的肖先生看了本报报道后,拨打报名电话。对方向肖先生提了好几个问题,称听证会并非所有人都可参加。肖先生问,具备什么条件的市民才能报名参加。对方没解释清楚,然后将电话挂断。

报名

②

“犀利哥”报名落选

记者致电报名。在登记个人信息后,对方向记者对于“管理办法”拟听证内容有什么看法,并提示已列出了四项:分别是维修资金交存主体和时点、一次性表决模式、应急维修和其他方面的意见。此外,记者还邀请了几位朋友填表报名。其中一位直接询问是否有劳务费。还有一位则表示印象中听证会只是走过场,不愿费神。而记者采访到一位业主则表示,他做了充分的准备,但是最终没有被选上,感觉是被召集单位有意淘汰掉了。他称,在听证会相关工作人员的电话回访里,提了不少犀利的意见,包括物业维修资金的利息归属问题等。

定名

③

确定名单“有点仓促”

10月22日,记者才被通知参加见面会,初步确定将参加听证会。这离正式听证仅剩8天。

在10月24日的见面会上,记者获知已确定人选。

记者得知,听证会陈述人共计10人,其中业主代表3人,业主委员会代表1人,物业服务企业代表1人,街道代表1人,专家和律师代表2人,建设行政管理部门代表2人。这份名单,在听证会前并未在媒体公布。

“这次确定名单有点仓促,没有给听证代表留足调研时间。”对

预演

④

“听证现场”提前上演

24日,法制办召集10位陈述人和5位市民听证代表,在市政府大楼一会议室召开见面会。

会上对听证纪律等进行了交代,同时进行了发言预演。

当其中一名旁听代表提及“雨花区物业试点存在的问题”

此,一位曾参加过省物价局组织的相关立法听证会的人士表示,他参加省级听证会时,在召开的15天前,组织方就在媒体上公布了名单,同时那次听证代表人数也达20余人。

此外,记者注意到,在24日的见面会上,记者曾遇到一位湖南商学院的学生,她透露是老师让她与法制办的工作人员联系报名的,老师曾在政府部门任职。但在30日的正式听证会上,这位原本要参与旁听的学生临时被替换成中南大学法学院学生。

时,长沙住建委的听证会陈述人提醒这名代表在正式的听证会上,在陈述环节最好不要提这个,而是放到自由辩论环节。但在30日的听证会上,记者发现,这名代表被要求不能参与辩论环节的发言,她也未再次涉及该问题。

火, 2012

恭贺深圳“女人世界”正式落户长沙【女人天地】项目

深圳“女人世界”历时近20年,摸索三代品牌商场全新的管理与运营模式,首次登陆长沙,立志于打造长沙女性消费最时尚的购物天堂!

长沙商铺投资风向标

400余位投资者聚焦【女人世界】,加推席位抢售中

六大绝对优势

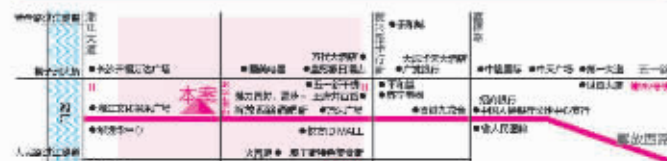
- > 古语称“西康与太平老”街街口, 酒吧文化闻名全国, 彰显绝版商业龙头地位
- > 湖心商业重石, 豪车林立, 日均近100万人流汇聚, 强大消费力支撑
- > 突破性的女性主题定位, 长沙首屈一指
- > 地铁一响, 黄金万两, 项目临近1、2号地铁线两大主力站口, 毗邻黄兴路步行街
- > 全球最为先进的5A智能化立体停车场, 购物绝对便利
- > 空前八大统一运作, 坚实的投资保障

眼光决定财富, 诚邀实力投资者投资置业, 抢占财富桥头堡!

经营范围

项目定位为百万级女性主题购物中心, 致力于打造长沙首屈一指的女性时尚大本营, 生态涵盖个性精品、美容服饰、品牌服装、职业服装及专为女性打造的精品SPA馆。同时, 项目规划有特色美食广场及5A级智能化立体停车场, 配套十分完善。招商火爆进行中, 热忱欢迎各大厂家、品牌商家、品牌连锁加盟, 共创财富未来!

黄金地段



销售热线 0731-82021888

▲项目地址 长沙解放西路酒吧街, 太平老街街口

▲开发商/湖南力群房地产开发有限公司 ▲全权营销: 合正行 代理 ▲商办物业/湖南力群