

湖南首家希尔顿酒店落子株洲 携手湖南民企大汉集团

大汉·希尔顿国际 打造株洲新地标



大汉·希尔顿国际商业内街透视图。

大汉·希尔顿国际早已成为株洲的话题：享有中心商圈之中心以及一桥桥头堡绝版江景资源，引进全球知名酒店希尔顿，并将打造株洲市建市以来第一座158米超高层景观式建筑。

一个事实是，当大汉·希尔顿国际在全城亮相之时，又刷新了株洲房产界的纪录：精装公寓价格每平方米9000元，一线江景豪宅价每平方米10000元-12000元。这一价格同时也追平了长沙的纪录。伴随着株洲新纪录的诞生，大汉·希尔顿开盘劲销4.3亿元。

2010年，株洲荣膺我国十大最具投资价值城市称号，综合实力名列中部非省会城市第一。看株洲商业、商务、居住品质可以如何高端，看株洲可以国际化到什么程度，或许可以在大汉·希尔顿项目上找到答案。

■记者 潘海涛

希尔顿们，为何而来？

据2010年最新饭店排名，希尔顿酒店集团排名全球第三，旗下拥有3526家饭店。希尔顿酒店集团对选址一向极为苛刻。业界流传着所谓希尔顿三定律，即占据时代的前沿都会、占有城市的绝对中心、占有世界级景观资源。

希尔顿酒店集团自1988年进入中国以来，目前仅有17家酒店运营。那么为何此次希尔顿会选择落户株洲·希尔顿酒店集团李威豪副总裁对此表示，“株洲所在的长株潭以及湘水生态经济带地区已经形成了相对完整的都市群体，特别是株洲党政领导的高瞻远虑为株洲创造了一个非常好的环境。”

风水宝地上，再续风华

老株洲们都知道，大汉·希尔顿项目所在地，正是株洲城市的发源地。从株洲宾馆到大汉·希尔顿的变化，实际上就是在诉说株洲这个城市变迁的动情故事。

大汉·希尔顿项目的前身，就是承载着城市历史记忆的株洲宾馆，这块南临新华路，西临沿江路，北靠七一路，东南是市中心闹市区的“风水宝地”，当年先后迎来了朱德、彭真、李先念、江泽民、万里等党和国家领导人及一批又一批的国内外重要嘉宾。

在历史发展的大潮中，株洲宾馆逐步退出了历史舞台。而当年“红墙”之内

中心豪宅，你值得拥有

今天，拥有100万元的富人如果选择全部存银行吃利息，那么这个富人无需10年就会变成穷人，因为货币也有时间价值。全球金融危机下，如何赶上财富的脚步？让我们来看看中心豪宅创造的神话。

北京的华远·昆仑公寓2007年以5万元/m²的价格发售，2009年即涨至12万元/m²，2年升幅达140%；香港最高综合式住宅项目“天玺”，2009年以22万元/m²入市，楼王售价一度高达75万元/m²，成为全球单价最贵的豪宅。

升值空间令人惊叹，中心豪宅在抗跌性上同样表现抢眼。即便在金融危机时期，美国曼哈顿2008年的房价依然上

“消费升级是希尔顿这样的顶级酒店不断向中国内陆地区挺进的重要原因。”谈到国际知名酒店陆续抢滩内陆省份时，大汉·希尔顿项目的合作方、大汉控股集团总裁傅胜龙坦露，“大汉集团一直以二三线城市开发为重点，感受到了二三线城市中蕴含的消费爆发力。”

株洲正处湘江旅游带上，而类似希尔顿这样的国际知名酒店也在不断进入湖南，在希尔顿之前，喜来登、豪庭、威斯汀等国际顶级酒店已捷足先登，在希尔顿之后，还有香格里拉等众多国际大牌接踵而至，国际顶级酒店布局湖南已经形成大潮。

的株洲宾馆，因其所承担的特殊历史使命，聚焦了株洲发展的重要时刻，见证了不平凡的岁月，至今仍让许多市民难以忘怀，在株洲的历史上留下了一个华丽的身影。

同样是在这里，两年之后，这块风水宝地上将再续风华，一座高达150多米的希尔顿酒店将成为株洲的新地标和城市双CBD的核心所在。对此，大汉·希尔顿酒店项目常务副总经理曾宪银深感肩头责任重大而又难掩内心喜悦，“为保留这雄厚的文化底蕴，引领城市未来，大汉将以至高的品质，续演城市的繁华传奇。”

大汉·希尔顿，名副其实

豪宅，顾名思义，豪华的宅邸，超越了一般的住宅，是在高端住宅之上的更高水平宅邸。所有关于“奢华”的猜想，所有关于“舒适”的幻想，所有关于“财富”的梦想，皆可在“豪宅”身上揭晓。

细数各类在世界范围内树立典范的奢侈品牌，无一不是靠精工、细节而百年传世。大汉·希尔顿国际也不例外。聘请国际顶级物管顾问——世邦魏理仕，为业主提供最广泛、全面的服务需求；酒店智能管家服务，目的就是要缔造首屈一指的阶层服务品质。

有一种说法认为，豪宅具有五大特征：一是区位优势不可替代；二是环境幽雅，或者具有不可再生、得天独厚的自然资源，或者具有历史形成的人文资源；三是建筑精美不可复制；四是风格各异难以仿造；五是人文价值无法再生。

“无论从哪个角度来说，大汉·希尔顿‘中心豪宅’的头衔都当之无愧，”曾宪银介绍，“一来有城市中心区段的唯一性，二来有江景资源的排他性；三来有精工建筑的独特性；四来有国际高端主流风格的尊贵性；最后还有原株洲宾馆的人文历史气息，从株洲宾馆到大汉·希尔顿的变化，实际上就是在诉说株洲这个城市变迁的动情故事。”

延伸阅读

大汉·希尔顿 打造株洲新高度

大汉·希尔顿项目位于株洲市中心广场，原株洲宾馆地块。项目总用地面积2.99万平方米，总建筑面积28万平方米。整体规划为1栋顶级大酒店、1栋国际双5A写字楼、2栋江景豪宅、2栋江景公寓、5层高端商业。

建成后的株洲希尔顿酒店将是湖南省第一家希尔顿大酒店，并将打造株洲市建市以来第一座超高层（158米）景观式建筑。

