

高崇山模式 寻找乡镇发展“原动力”



给村民传授种植、生猪养殖等技术,让许多双清区高崇山农民实现脱贫致富。邵阳日报 图

传统经济学认为,由于趋利性的作用,资源只有在自由流动的状况下才能得到最合理、最优化的配置。

随着工业化进程的加快,造成了农村人口向某些中心区域的迅速集中,而农村土地、劳动力大量闲置,进一步加剧了城乡二元经济对立。所以大力提高农村城镇化水平,成为发展农村经济、有效利用农村土地、提高农民收入水平的主要途径。

在邵阳市双清区城郊,有个高崇山镇,经济落后,没有工业基础,但它从农村基础设施建设入手,以点带面整体推进新农村建设,采取“政府+科研院所+公司+基地+农户”的模式,通过新式庄园建设来推动产业发展,为城镇化寻找到自生的内在动力。

■记者 侯小娟

让农村居民过上城市生活

高崇山辖区是邵阳市十三个重点建制镇之一,素有邵阳市东大门之称。然而由于种种历史原因,高崇山镇的城镇建设一直处于滞后状态。

国家、湖南省、邵阳市相继颁发一系列关于促进小城镇发展的相关文件后,高崇山镇城镇化发展的大门随之开启。

大汉控股集团董事长傅胜龙也回到家乡来开发集镇,镇政府支持大汉控股集团开发高崇山农贸大市场。近几年,高崇山镇还建立了35千伏变电站和市郊首家农村客运站,新建了自来水

公司。

2007年,邵阳市人民政府开始招商引资,征地100亩,租用农民土地10000亩,筹建“政府+科研院所+公司+基地+农户”模式的新型农庄。如今,这里村民的生活已经开始发生变化,“城里人”的生活方式似乎离他们越来越近了。

“在一个没有经济基础和工业基础的贫困乡镇,可以利用丰厚的土地资源,吸引民间资本下乡,通过新型农业发展模式来改变当地的经济结构。”华中师范大学中国农村问题研究中心研究员邓大才表示。

让吞噬农民资产的黑洞消失

在高崇山太美农庄,通过土地流转,把农民的土地集中进行开发,并且开辟一块专门的住宅区,企业购买当地居民故居的产权,用新商品房与之置换,在园区内形成一片专门的住宅区。

对于新房子,农民们拥有产权,可以抵押,可以贷款进行再生产。此外,经济发展的同时,房子在增值,如果可以出售、出租,可以获得可观的现金收入。

如今,高崇山镇很多经济条件较好的农村居民已经搬进住宅区过上了城里人的生活。这样的故事每天上演着。

“新型城镇化的特色,是通过新农村建设,让农村居民在生活方式、居住

环境上享受与城市居民均等的待遇。”湖南大学教授罗宏斌说。不过,在大汉集团董事长傅胜龙看来,与当地农民置换宅基地,不仅可以提高农民的生活水平,改变他们的居住环境,更大的作用在于防止农村居民资产黑洞化。

怎样破解“黑洞”?傅胜龙认为有两点很关键。其一是土地流转,让企业通过市场化的商业模式、国家补贴、量化农民劳动力等方式进行集约化开发,让农民从土地上得到更多的财富;其二是建商品房,消灭宅基地建房,让农民享受商品房升值带来的资产性收入,从而走上富裕之路。

让土地资源得到合理利用

在中国农村,最富有的是土地资源,而产能最低的、利用率最低的也是土地资源。

在当地政府的牵头下,高崇山利用当地的环境、资源优势,重点发展手工业品加工和农副产品加工,尤其是以“高崇葡萄”为品牌的主导产业带动了一大批葡萄种植户发展壮大,而葡萄的深加工将会给更多的高崇山剩余劳动力提供就业机会。

高崇山镇镇长伍旺勇介绍,近年来,高崇山大力推行“公司+协会+基地+农户”的农业产业化经营模式,葡萄种植大户如雨后春笋般剧增。目前高崇山镇共发展葡萄种植面积3000多亩,年产值高达1500余万元,仅此一项,农

民人均可增收680多元。“集中村民重点发展某项产业,既提高了土地的产能、节约了土地资源,又提高了农民的生活水平,这是一举多得的好事。”伍旺勇说。

农业部乡镇企业局乡镇企业发展中心处长肖雪峰曾表示,小城镇的发展不是简单地把农民集中在一起,而是要大力发展农产品加工业,发展特色块状经济,形成一个一个的专业镇和特色小镇。

“以集中土地为依托,发展特色经济,转移农村剩余劳动力,才能促进农村经济新一轮的增长,从而带动农村城镇化的发展。”南京大学社会学博士李泽才说。

观察

集约化管理雏形显现

马克思在《路易·波拿巴的雾月十八日》一文中曾经描述过“马铃薯”经济:“一小块土地,一个农民和一个家庭;一批这样的单位就形成一个村子;一批这样的村子就形成了一个省。好像一袋马铃薯是由一个个马铃薯所集成的那样。”

在很长一段时间里,湖南,乃至中国的农村里,劳动力+土地的农耕模式一直占据着主导地位,分散的单个马铃薯一直在孤军奋战、单打独斗。

如今,政府通过招商引资,利用民间资本下乡,通过土地流转的形式把分散的土地集中起来进行开发,极大地提高了土地的利用率。

在高崇山太美农庄,农副产品产业基地形成了一条以种植、养殖到加工生产至批发销售为一体的产业链结构。当地农民能够参与进来,同时也是这条产业链中的最大受益者。据悉,太美生态农庄正常投入运营后,可直接提供800多个农村劳动力就业岗位,带动1.8万农民致富,全年农民增加收入3200余万元。

湖南农业大学经济学院副院长、博士生导师罗光强说,“同样是这些土地和资源,5到10年之后,以现代农业发展模式为特征的生态庄园经济发展壮大之后,其所产生的经济效益将是传统农业的十几倍甚至几十倍。”

华东理工大学社会发展研究中心主任、社会学院教授曹锦清也认为,小农经济是落后的、低效的,只有搞规模化、集约化,才能解决农业现代化的根本出路问题,才能推动农村城镇化的提高与普及。

