

“城”长

探索篇

T10

三湘都市报

2012年10月30日 星期二
编辑/谭斯亮 图编/言琼
美编/聂平辉 校对/苏莹

整齐洁净的街道、繁华喧嚣的商业广场,走进娄底市城区,一股现代城镇气息扑面而来。可谁都不曾想,这竟是一个建市才十来年的年轻都市。

1999年才建市,2009年便成中国十大宜居城市,湘中新城的娄底,在城市建设的道路上步履坚定、熠熠生辉。

2012年8月22日,湖南省委书记、省人大常委会主任周强来到娄底市新化县进行调研,对新化县的城镇化建设进行了充分肯定。娄底市市长易鹏飞表示,娄底市的城镇化建设始终坚持“发展至上、民生优先、跨越赶超、强市惠民”,这种以民为基础的建设思路,也促进了娄底城镇化的快速发展,创造了娄底辖区内的娄星区、新化县、双峰县等一个个全省城镇化建设的典范。

■记者 肖祖华

娄底模式： 传统农业区变身“小浦东”



大汉集团修建的双峰县城蔡和森大道。

【娄星区】修好一条路,带出一个“小浦东”

娄星区的改变始于1998年,而这一切的改变,源于一条道路的建设。

1998年,大汉城建垫资800万元投入娄底市市政道路工程建设,拉通一条娄底城区与茅塘村、碧溪村连接的娄星北路,打通了娄底的北大门,为外资的引进和本土物产的外运开辟了一条财富的通道。

这条道路的建设,彻底地激活了这座城市的商业。大汉城建利用政府偿还市政建设投资的50亩河滩地建起了当时湖南最大的大汉钢材超市。以此为龙头,

带动娄星北路沿线投资3亿多元,以至于娄底城北被娄底市政府进一步确定为娄底经济技术开发区。

大汉城建还在娄底娄星区投入十多亿元,建筑面积三十多万平方米,“九亿步行街”、“巨龙家园”、“大汉精品建材城”、“涟钢移民基地”等项目拔地而起,已成为了娄星区商业、住宅项目的领袖和标杆。

中共中央党校经济部主任王东京表示,将民营资本参与城市化投资建设,能利益共享双赢,新型城镇化建设可借鉴这种模式。

展望

打造生态宜居城市

城镇化建设,绝不以牺牲环境为代价,这是娄底市进行建设一直坚守的底线。

记者了解到,在娄底市城镇化建设的十二五规划中提出,在进行城市建设的时候,必须按照“不求大,但求美”的方针,立足现有工业基础,区位优势,山水人文和发展态势,紧紧围绕新型工业城市、交通枢纽城市、生态宜居城市、和谐文明城市的战略定位,用国际化视角审视城市建设规划。

娄底的城镇化建设,是基于政府的支持和领导人清晰的发展思路之上的。娄底市市长易鹏飞表示,娄底市的城镇化建设,一定要立足于各县市区的自身特点,打造与之适应的发展模式,比如像传统农业大县双峰的做大县城模式、新化县的特色产业之路、娄星区的商业盘活城市之路,娄底市的这种特色化、个性化发展思路,打造出一个个湖南城镇化建设的标本模式。

肖万春认为,政府层面搭台,吸引民营资本的投入参与县城建设,应该成为中西部地区发展小县城城镇化的方向。

【新化县】特色产业成就城镇化新篇章

湖南省委党校行政学院决策咨询中心主任肖万春表示,盘活经济,只有立足于自身的资源特色,发展特色产业、特色旅游,才能使城镇化建设永续发展。新化县走的正是这样一条道路。

新化境内拥有蚩尤故里、梅山龙宫、紫鹊界梯田等8大类旅游资源、200余处上等级旅游景点,是全省旅游工作重点县。周强书记在新化进行调研时曾指出,新化大力发展旅游产业发展的思

路是非常正确的,新化丰富的旅游资源一定会有一个很好的发展前途。

而在产业方面,打印复印业是新化的一张金字招牌。目前,新化打字复印业已经占据全国市场85%的份额,二手复印机打印机经营维修占全国市场的65%。近年来,通过行业整顿,开展品牌店连锁经营,进一步增强了新化打字复印业的生命力。据了解,目前,新化打字复印业从业人员达到数十万,年创收近百亿元。

【双峰县】传统农业大县的华丽转型

没有工业基础、没有丰富的矿产资源,作为传统的农业大县,双峰并不具备任何发展城镇化的资源优势,却在全省的城镇化建设中独树一帜。

2002年的双峰,县城面积不足4平方公里,城区只有两条街道,92万人口中有80万是农业人口,外出务工成为转移剩余劳动力的唯一出路。

在城市先行的道路上,双峰采取了“栽下梧桐树,引得凤凰来”的方式,通过引进投资,改善住房,进行城市基础设施建设,发展现代特色产业、旅游观光产业,双峰走出了一条做大县城、促进现代产业的城镇化之路;城镇化率在十

年的时间内增长20%。

在产业发展上,双峰县5年投入5亿元完善园区基础设施,农机产业园、台资鞋业园、农产品加工园三大特色产业园初具规模。2010年工业园区区产值28亿元、创利税1.82亿元、完成税收3400万元,分别是2005年的3.2倍、4.9倍、8倍。2010年,双峰将全县60多家农机生产企业抱团整合为7家产业集团。当年,农友集团成长为国内最大的谷物加工机械生产企业,碾米机械国内市场占有率提高至60%,双峰获授“全国碾米机械之乡”称号。同时,大力引进华剑集团,对曾国藩故居进行综合开发,打造一个旅游休闲的综合服务区。

