

# “城”

## 目录

- 溯源 T02 中国经济找到强劲新引擎  
T03 城镇化探索之路遍布湖南足迹
- 解读 T04 商品房“下乡”,投资与消费“双翼齐飞”  
T05 农民工返乡,城镇化为之“筑巢”  
T06 破除资源黑洞,本土消费打造“大钱柜”  
T07 发展现代农业,城镇化是“螺旋桨”  
T08 搭起平衡木,城乡发展“并驾齐驱”
- 探索 T09 长株潭模式:融合共生“城市群”崛起  
T10 娄底模式:传统农业区变身“小浦东”  
T11 邵东芦淞模式:商业兴县,消费快跑  
T12 郴州模式:另辟蹊径的特色“飞地”  
T13 高崇山模式:寻找乡镇发展“原动力”
- 展望 T14 跑步前进更要稳步前进

## 湖南城镇化发展白皮书

## 新少年中国说

十年树木,做一件事情的效用,往往以十年为一个周期。现代中国的经济政策,尤其如此。

1978年开始的改革开放,释放出城市与乡村经济体内的原生动力,但到了上世纪八十年代末期,这种自发成长已经触碰到体制的禁锢;九十年代的国企改革,释放出城市的生产力,并借助资本市场,将其放大,但中国经济增长的这股新动力,在上世纪末遭遇了市场消费容量瓶颈;1998年以来的住房制度改革,通过释放城市的消费力,不但圆了国人“居者有其屋”的梦想,也再次为中国避开世界经济寒冬提供了庇护所——前后三条国策,为中国经济点起的三把火,不但让中国经济没有受寒,其热度甚至让世界感到温暖。然而,经过十年的奔跑之后,楼市也已经疲惫尽显。纵使“过热”一度是中国的烦恼,眼下“变冷”却已经从一种忧虑变成现实。

中国经济向何处去?

诺贝尔经济学奖得主斯蒂格利茨对此给出了答案。他认为,未来50年的世界经济发展取决于两个方面:一个是美国的高科技,另一个就是中国的城镇化建设。

显然,在学者们的论证里,通过城镇化释放中国县市级及以下广大区域的消费力,将达到甚至超越前三条经济国策的效果。事实上,随着2009年中央经济工作会议的定调,“要积极稳妥推进城镇化,提升城镇发展质量和水平”,城镇化无疑已经成为了新的国策。

根据中国社会科学院近日发布的《城市蓝皮书:中国城市发展报告》显示,2011年,中国城镇人口已达6.908亿,城镇化率首次过半,达51.27%。而与欧美发达国家超过85%的城镇化率相比,我们看到的是一个国家蓬勃发展的巨大潜力。这无疑是中国经济增长新的长效引擎。

“红日初升,其道大光。”112年前,梁启超满怀憧憬,写下了《少年中国说》。但是文中那个令人热血沸腾的“少年中国”,梁启超毕其一生也未能见到,只成为一个慷慨激昂的梦想。如今的中国无疑已经是少年意气,英姿英发,然而,在广大村镇还没有同步现代化之前,这少年骨架虽长成,却不能称之为筋骨强健。城镇化,显然是少年中国强身健体之路。

在这条路上,全国各地已发展出一些不同的

模式,如沿海发达地区,以工业化为龙头,拉动城镇化进程。而在更需启动经济的中西部等不发达地区,由于外部拉力相对缺乏,如何城镇化是一门更艰深的课题。敢为天下先的湖南人已经走出了特色之路:以区域融合发展卫星城为主的长株潭模式;以工业基础带动的长望浏宁模式;以农业大县为积累的娄底模式;以商业撬动的邵东宁远模式;以特殊资源为动力的郴州模式……

湖南在城镇化课题上的破局与探索,不仅推动了经济发展,更意味着人们的生活方式、生产方式、职业结构、消费行为以及价值观念正在发生极其深刻的变化。

“河出伏流,一泻汪洋。”我们充满自信,我们憧憬未来。近年来,中国快速推进的高速公路、高速铁路、新能源项目,把2600多个县城编成一个共同发展的网络。城镇化,将把这块蕴藏着巨大消费潜能的区域激活,一旦开发,将有力地推动中国经济步入新的高速、高质发展,实现民族复兴的伟大目标。由此,我们不仅能“十年树木”,更将“百年树人”——中国经济的滔天巨浪,将率领少年中国傲立于全球浪潮上!

■李庆钢