

万达点亮长沙 湘江再添标志性景观

万达总部国际CEO酒会暨亮灯仪式圆满落幕

每周六晚橘子洲头的焰火，原本是长沙一周之中最美的期待。然而，10月27日晚等在江边的人们看到了意外的精彩。

晚上7点，万达总部国际双子塔灯火辉煌，绚丽缤纷；变幻的LED灯美轮美奂，撼人眼球。万达总部国际CEO酒会暨亮灯仪式在橘子洲沙雕游乐园举行。灯火辉煌中，万达点亮长沙，成为了引领板块崛起助力金融发展的标示性活动，更是长沙耀眼全球标榜滨江的一次重大里程。

更重要的是，对长沙市民而言，湘江多了一道标志性景观。在长沙这座美丽而独具内涵的城市，万达执着而努力地为其增光添彩。即将亮相的万达总部国际C1楼王因而更令人期待。 ■记者 邹颂平



万达亮灯仪式。

“寻找最美OL”活动开启

19点45分，仪仗队入场，一声令下，长沙开福万达广场灯光闪耀，万达总部国际组成的灯光美轮美奂，撼人眼球。五彩的LED灯绚丽缤纷，现场气氛瞬间被推向了高潮。

在璀璨焰火的衬托下，Office Lady新款职业服装秀震撼全场！模特们展现了职业女性的飒爽英姿与风情万种。

据了解，即日起至11月15日，万达总部国际隆重推出“寻找最美OL”活动。只要你追求美好生活，只要你想要成为万众瞩目的对象，只要自信满满，气质非凡，不限身

高，不限长相，20-35岁都市丽人均可报名。最美Office Lady冠军还将有5万元现金奖励，更有机会获得万达百万年薪的职位。

万达总部国际C1楼王即将认筹

在橘子洲头，万达总部国际以其恢宏的五栋标杆性建筑，为长沙树立了面向世界的一道亮丽风景。万达总部国际立于长沙顶级综合体之上，涵盖万达超五星级酒店、航母级国际奢侈品购物中心、中国顶级豪宅等世界一流配套，是长沙滨江板块最为璀璨耀眼的一颗明珠，更是长沙仅有的世界级摩天金融巨擘。

万达总部国际一期写字楼开盘即告售罄。

开盘当天，1000余人到场角逐33整层写字楼房源，使得长沙开福万达广场的营销中心人头攒动，热闹非凡，认购者也非常踊跃，令万达总部国际的销售人员应接不暇，不到3个小时，33整层滨江顶级5A写字楼房源便被湖湘大佬抢购一空。

即将耀世公开的万达总部国际二期

楼王，作为城市地标性建筑群中的王者，更是傲居万达总部国际最核心地段，三面瞰湘江，一线江景毫无遮挡，更紧邻长沙首座超五星万达文华酒店，是整个万达总部国际景观、位置最好的一栋，罕见价值，仅48席，100-2000平方米，整层发售，即将火爆认筹！

三天认筹逾千套，缔造长沙商业地产奇迹

高星钢铁物流园10月26日内部认购，再现抢铺狂潮

10月26日，大河西先导区高星钢铁物流园内部认购正式开启，截至10月28日，三天累计认筹门面超过1000套，缔造了长沙商业地产新的奇迹。

值得关注的是，认筹客户中，自购自营经营商户所占认筹总数的比重高达八成。这在长沙以往专业市场运营历史中前所未有。“这是长沙近年来，极为少见的商业地产门面的新一轮抢铺高峰！”项目招商营销负责人介绍，“依托长沙向西的发展大势，项目经营和投资价值井喷，与6000余元/平方米的楼面均价形成巨大反差，双重利好引发市场强烈认可。”

价格洼地，催生千人抢铺潮

据了解，此次内部认购项目一期共计1586套门面，三天认筹超过1000套，其中钢贸行业自购自营经营商户所占认筹总数的比重高达八成。

根据专业市场以往经验，一个市场自购自营经营商户占到20-25%的比重，市场才能做得起来。从高星钢铁物流园认筹的情况来看，自购自营经营户占到整体的80%，表明项目不仅得到了钢贸商户的认可，也有有力地保障了投资者的收益。

一位多年经营专业市场的业内人士感叹：“八成钢贸经营商户的强烈认可，本身就是一个奇迹！”事实上，在这八成经营商户中，有近80余家行业大户率先进驻。

相较于长沙市场动辄三四万元每平方米的商铺单价，该项目6000余元/平方米的楼面均价，仅仅相当于10年前的马王堆市场、5年前的高桥大市场、一力钢材市场的价格。

河西“钢需”旺盛，投资价值井喷

钢贸市场的运作法则是：有需求才有价值，有价值才有发展前景。

随着“长沙跨江”发展战略的实施，大



高星钢铁物流园认购现场人潮涌动。

河西先导区数百亿元基础设施建设，200亿元投入梅溪湖新城、500亿元投入滨江新城、600亿元投入望城滨水新城，远大世界第一高楼落户河西等，将河西建筑用钢的需求推向一个新高点。而布局大长沙产业发展轴上的河西三大工业园区，麓谷经开区、望城经开区、宁乡经开区未来将产出5500亿元的工业总产值，位于该轴线与京港澳高速西线（南北工业轴）交会处的高星钢铁物流园，更将迎来河西工业用钢的需求高峰。

该项目招商营销负责人表示，钢材需求是专业钢材市场存在和发展的基础，未来长沙钢材需求量将达到880万吨，绝大部分需求将在河西诞生，从而引发项目经营和投资价值井喷。

升值前景势不可挡

据悉，高星钢铁物流园是经湖南省发

改委核准的大型钢铁产业集群项目，是“省、市、区”三级重点建设项目，总投资53亿元，旨在打造4600亩超大规模、年吞吐量500万吨、年交易额300亿元的现代钢贸物流新平台，将建设成国内一流的钢铁交易中心、钢贸信息中心、物流分拨中心、金融服务中心。

该项目针对河西市场空白，是目前大河西唯一的钢材市场，也是目前河西规模最大的钢材专业市场，顺应城市向西的发展大势，以旺盛的钢材需求为支撑。市调数据显示，长沙高桥大市场、中南汽车世界、一力钢材市场的门面十年间涨幅分别达10倍、45倍、42倍，且专业市场投资机会少，专业市场原始门面更是一铺难求。

目前，高星钢铁物流园均价6000余元/平方米、100-160平方米临街门面持续招商发售。

■记者 邹颂平

湘江雅颂居江景会所 高调开放



湘江雅颂居江景会所实景图。

伴随黄小琥“简单不简单”音乐歌会活动的举行，一直以低调姿态矗立在省府滨江的湘江雅颂居高调地开放其天幕江景会所。据记者了解，湘江雅颂居一期88-139㎡绝版江景珍稀户型即将限量上市，11月初将公开认筹。

当晚，黄小琥以灵魂的唱腔、国际化的表演风格、亲民的态度，让现场的观众为之感动，黄小琥现场演唱了6首传唱度极高的歌曲，这些歌曲的现场演绎也引起了全场观众的共鸣。而伴随《没那么简单》的音乐响起时，主持人与黄小琥共同宣布湘江雅颂居会所正式开幕。

据介绍，湘江雅颂居的投资方——香港嘉里建设有限公司专注城市中心高端物业开发30多年，一直以比肩全球的豪宅物业打造极致醇熟的高端产品，并持续不断地创造地标。湘江雅颂居将用卓越的品质和尽善尽美的服务奉献给长沙市民，一同共建理想中的温情家园。 ■记者 石曼