

深业·岭岛超值别墅终极揭秘

“银十”过半,纵观2012年长沙楼市可谓刚需力量的天下,高端别墅市场相对寥落冷场。“限墅令”以及住宅用地容积率不得低于1.0的规定,进一步加剧别墅项目的日益稀缺,长沙别墅市场逐渐发展形成别墅+公寓、多层洋房+别墅、别墅+小高层等多元混搭发展模式。

市场不断变化着的主题催生出长沙别墅市场新一轮变革开启。超值性价比比城市山水别墅顺势出炉。9月,长沙别墅项目深业·岭岛惊爆出“3字头”抄底价,引起业内热议。热议的背后是深业·岭岛创造长沙楼市别墅热销的奇迹。

此外,随着苏托垸湿地公园全球邀标的启动,一个让大家期待的长沙“北湖”将崛起于北城。而紧邻万亩苏托垸湿地公园的深业·岭岛也再次成为长沙人民关注的热点。其绝无仅有的生态资源吸引省青年书法家协会将创作基地设立于此。同时,深业·岭岛新一批225-386㎡的别墅单位即将于10月28日加推,诚意登记已经紧锣密鼓地展开。■记者 邹颂平 实习生 卢靖尧



有天有地 居住梦想

只是在十多年前的长沙,多数人仍然住在“有天有地”的民居住宅中,如今令人向往的在自家院子里种树、乘凉,拥有与土地亲近空间的生活方式,在当时只属平常。而今已逐渐远离城市人而去的邻里亲情,在当年户户比邻而居的“大院”里每日上演。

然而,别墅对于普通人来说,也始终只是个梦。居住远离大地,不是必须,而是无奈。

极度稀缺的土地、极度稀缺的资源、极度稀缺的居住方式,如今长沙的城市别墅成为仅为极少数城市顶峰阶层方可享受的稀缺产品,也成为城市人仰慕的“生活最高级”。

深业·岭岛深谙别墅人居之道。人生之大境,内溪外湖,坐拥湖景却不失生活。传统的山水豪宅,因其追求独一无二的景观资源,导致其生活资源配套的稍显不足,乃至业主入住后的极大不便。但作为全新模式的深业·岭岛项目,不仅弥补了此种不足,

更将生活配套结合楚家湖这一天然资源,打造出独一无二的配套资源。

深业·岭岛独家打造近20000㎡全湖景生态商业街,临湖而建的商业由服装、餐饮、娱乐、休闲四大功能板块组成,成就大长沙首家湖主题生态商业街。前所未有的原生态商业体验,仅此专享。并且斥巨资打造2000㎡海洋运动馆,藉此代言长沙最高水准的社交俱乐部。

而在其他方面,深业岭岛依旧做到尽善尽美。不管是清水塘实验学校的落成,还是与深业·岭岛一脉相承的邦德堤亚纳湾幼儿园,抑或是专为项目确定的149路公交首末站都在最大程度上为业主的生活提供了便利。

岭岛之大美,在于对于生态的利用而不是占有,岭岛之大境,在于对于生活的深刻理解。湖居的生活比之江景,更多了一份沉淀,比之海景,也更多了一份平淡与安谧。山水之间,岭岛人生。

省青年书法家协会深业·岭岛创作基地成立

众所周知,长沙并不缺少内湖,但真正意义上的活水内湖却是少见,占地350亩的楚家湖便是难得的绝佳湖居寓所之一。作为项目二期的高端别墅产品,深业·岭岛尊居楚家湖畔,自然资源得天独厚。围绕着楚家湖,分布着山林、江河、湖泊、湿地等七大稀缺生态资源,一幅天人合一的生活图景已渐次展开。

良好的生态景观是艺术创作的天然沃土。10月20日,湖南省青年书法协

会深业·岭岛创作基地挂牌仪式暨青年书法会员作品品鉴会,在北二环深业·岭岛营销中心举行。湖南省青年书法家协会名誉主席何泽庆,湖南省书协理事、湖南省青年书法家协会名誉主席胡伟,湖南省青年书法家协会主席何朝阳等现场泼墨挥毫。

“名家作品展在深业举行,本身就是对项目独特的自然资源的肯定。”深业·岭岛相关负责人介绍,在之前经常有长沙高校或画院的师生在此作画。

在这里,你可以更好地生活

著名的心理学家马斯洛相信,人之所以存在于天地,靠的是需求层次的逐步演化。一个人最先需要满足的是基本的生存,再者就是安全感的需求,社交的需求、尊重的需求、自我实现等高级需求了。对于居所而言,其实也可以一一对照,满足了居住的最基本要求,随之而来的是满满的其他需求,私密性、圈层平台、奢华定位……这一切都是生活,而不是简单的活着而已。

生活,就是要有风景

有人说,风景之于生活,只不过是可有可无的附加。诚然,在不懂生活的人看来,风景的确毫无用处。但是在真正用心体验人生的人看来,风景之于人生是一种品质,是一种必需品。如果没有风景,别墅与城中蜗居有何区别?无论国外还是国内,在城市景观最好地段的别墅与洋房,以其宽阔视野、多重绿化、多样户型、便利生活、良好性价比等众多优势,成为高品质生活的象征。

长沙别墅市场历经多年,不断发展,从城中到城郊,从无景观到江景湖景,已经日臻成熟。但由于城市的发展与布局,一直缺少一个既有独特景观又离城市不远的“双资源”别墅。

深业·岭岛系堤亚纳湾全新的二期产品,项目内拥有长沙主城别墅社区独一无二的350亩(23万平方米)内湖——楚家湖,是二环线以内唯一的大型城市内湖别墅社区。数百亩楚家

湖作为社区内湖,连通捞刀河与湘江,水系自然循环,造化天成,天然活水,3.2公里蜿蜒湖岸景观线营造的湖畔生活更是湖南人杰最钟爱的居停首选。

独特的湖居生活带来的是他处体验不到的休憩生活,也是旁人不可媲之的生活态度。

生活,就是要有便利

深业·岭岛对于资源的占有并不是简单的自然资源,还包括了城市资源的占有。深业·岭岛是集合了城市与自然环境双重资源的资源型别墅,从交通、配套到区域发展,从周边环境到社区生态再到产品本身,无一不让人惊叹。

“二环内,再无内湖别墅”这是深业·岭岛的一句令人印象深刻的广告语,事实上,这的确是深业·岭岛无可复制的优势。位于长沙市开福区芙蓉路、车站路与北二环交界,是二环线以内唯一的湖景别墅。在城市内,却拥有了无可比拟的楚家湖生态资源,将整个楚家湖作为了社区内湖,此等手笔他处难寻。

购买别墅,购买的是一种别墅生活;投资别墅,也是投资的一种别墅生活。没有别墅生活的资源占有,没有别墅生活的环境养成,没有别墅生活的圈层交际,没有别墅的城市资源享受,那就不是别墅生活,就只是一栋乡间小屋。别在他处简单地活着,这里有更好的湖居生活。

■记者 邹颂平 实习生 卢靖尧

深业·岭岛生态资源扩张

深业·岭岛系堤亚纳湾全新的二期产品,位于北二环。项目内拥有长沙主城别墅社区独一无二的350亩(23万平方米)内湖——楚家湖,是二环线以内唯一的大型城市内湖别墅社区。数百亩楚家湖作为社区内湖,连通捞刀河与湘江,水系自然循环,造化天成,天然活水,3.2公里蜿蜒湖岸景观线营造的湖畔生活更是湖南人杰最钟爱的居停首选。

南侧不远处则是即将建设的苏托垸湿地公园。根据规划,新建的苏托垸

生态新城及湿地公园建设项目,拟进行新城建设,建设湿地公园、市政道路、中小学、医院等基础设施及高档住宅、购物中心等项目。

据了解,深业·岭岛以湖为中心景观,产品等级沿中心湖景向四周扩散。沿湖由近及远,由低到高依次排列高、中端产品,充分发挥湖的最大景观价值。几乎户户有直接湖景或湖岸风光享受。各层次产品面积适宜,面积从168-537平方米不等,主力核心面积控制在200平方米左右。

