

# 老少兼顾，“夹心族”理财要稳中赚



上要照顾四位老人，下要养育孩子，人们打趣地称这样的夫妇是“夹心族”。他们是三代同堂家庭的“中生代”，往往要同时负担三代的生活，所面临的生活与经济压力不言而喻。想要使这个大家庭幸福美满，“夹心族”的理财显得尤其重要。

■记者 梁兴 通讯员 张宏旭 范晓露

## 理财案例

### 换房、尽孝、育子都要兼顾

黄先生今年35岁，在长沙一家合资公司担任部门经理，税后月收入约6000元。黄太太从事技术工作，税后月收入大约4000元。两人都是在长沙高校毕业后留在长沙工作的新都市人。孩子快满三岁了，由父母照看，现居一套72平方米的两居室，居住有些局促。打算卖了二居，换购一套三居室，目前这套房子估计可以卖到35万元左右，而三居室预算在80-100万元。黄先生目前每月家庭开销在5000元左右，每月结余资金大约5000元。年度收支方面，来源是3万元的年终奖，抛去车险、旅游探亲等费用，大约能攒下1万元。

除了想换房，老人将来还得靠他们赡养，他们也很操心孩子的教育金储备和保险问题，一个个理财问题确实不少。



## 理财目标

子女教育：定投增长型的基金，并随着收入的增加而调整投资金额  
 赡养父母：在医疗等大额支出方面准备资金10万元。  
 换房计划：计划换一套3居室80万元左右的房子。

## 理财诊断

黄先生和太太都有较强的工作能力，正值事业的起步阶段，属于生涯规划的建立期，未来收入会持续增长。目前，投资理财意识强，属于理性、进取型投资者。黄先生的家庭资产配置中负债占比为零，对于一个有着相对稳定收入的年轻家庭来说，保守有余进取不够，流动性尚好的可变现资产占总资产的28%。这种资产配置较为合理，有较强的抗风险能力。

## 理财建议



### 换房：“经济适用”才是王道

建议先把二居室卖掉，然后可以选一套80万左右带装修的三居室，这样可以享受第一次购房的优惠政策，首付加入住前的部分费用可控制在30万元左右，月供可以控制在5000元左右。对于该家庭而言，目前“经济适用”才是王道。

### 育儿：重点在于保护好顶梁柱

如果打算以少儿教育金作为一部分教育金储备方式，则要注意务必选择带有“投保人保费豁免功能”的产品，以免当父母万一发生意外无力续缴教育金保费时，确保保单继续有效。同时，真正承担起家庭经济重担的父母家长也应是投保的重点。

### 尽孝：保本基金专项孝敬父母

将来为父母养老，建议黄先生夫妇可以尽早安排，比如等今年完成换房计划后，两年内安排出一笔专项资金。可以选择债券基金定投方式，具体需要根据老人的年龄选择基金产品，以保本基金为主，兼顾收益。由于养老基金属于刚性支出，准备养老金的投资策略易以稳健保守的理财产品为主，在流动性和收益性之间寻找平衡点。

■本期点评：中信银行长沙分行理财师 肖海燕

### 家庭资产负债表(单位:元)

资产		负债	
现金及活期存款	20000	信用卡贷款余额	0
预付保险费	0	消费贷款余额	0
定期存款	0	汽车贷款余额	0
债券	0	房屋贷款余额	0
货币基金	20000	其他	0
银行短期理财	50000		
股票市值	80000		
家庭非营运汽车	80000		
自有房产	350000		
其他	0		
资产总计	600000	负债总计	0

### 家庭月度收支表(单位:元)

收入		支出	
本人收入	6000	基本生活开销	5000
太太收入	4000	其他支出	1666
其他月收入	2500		
合计	12500	合计	6666

## 经济信息

### 格力空调广交会备受全球客商青睐

10月15日，第112届“广交会”在广州举行。展会上，格力电器展出了直流变频离心式冷水机组、全直流变频多联机组、机房专用空调、基站空调以及家用新品“全能王”系列U尊、U越等创新产品和技术，吸引了海外客商的青睐。

首次亮相的格力“全能王”系列空调U尊、U越系列产品，采用国内首创的双极变

频压缩机技术和国际领先的1赫兹变频技术，同时实现了家用空调低温-30℃环境下的强劲制热和高温54℃环境下的强劲制冷。

为了让海外客商真实感受-30℃的强劲制热，格力在展位现场特别准备了一套演示装置，让客商现场体验。进出“体验区”的客商络绎不绝，来自寒冷地区和热带地区的

客商“追着”格力工作人员咨询合作细节。

格力目前已经拥有各项专利超过6000项，其中发明专利1300多项，多项科技成果处于国际领先水平。

在牢牢占据了技术制高点后，格力电器开始受到越来越多国际机构的信赖：2009年，德国国际合作机构(GIZ)向格力电器援助105万欧元，支持格力电器自主研发全球首条R290冷媒空调生产线；2011年12月，全球领先的第三方质量与安全服务

机构Intertek天祥集团与格力电器在珠海举行了“卫星计划-级别4”授牌仪式，格力是亚太地区空调行业首个获得 Intertek“卫星计划-级别4”的企业。

目前格力电器已在全球建立了九大生产基地，格力专卖店近2万家，自主品牌空调远销100多个国家和地区。2012年3月，格力形象片亮相纽约时代广场，每天播出频率最高时达160次，初定连续播出5年，极大地显示出格力国际化战略的强大决心。

**百年中行 精彩分享**

**中行信用卡 浓情周四惠**

即日起至2012年12月20日的**每周四**，持中国银行信用卡，中银财富管理卡至以下商户消费，可享受以下优惠：

**豪庭酒店：自助餐“两人同行，一人免单”**  
 豪庭酒店预约电话：0731-85148888

**乐点 KTV 买断价上再 5 折**  
 乐点 KTV 预约电话：0731-85148888

**万达影院：8 元观影(限 300 张)**

**颐而康：5 折专享(1 小时标准足浴、按摩)**  
 颐而康咨询电话：0731-84899333

**信用卡申请热线：82560542 82560043**

了解活动详情，请登录中行网站 www.boc.cn 或详询 4006695566

### 中国体育彩票开奖公告

**排列 3、排列 5 第 12291 期**  
 本期投注额：18247606 元

中奖号码	0 2 1	
投注类型	全国中奖注数	单注奖金(元)
直选	3044	1000
组选 3	0	320
组选 6	6739	160

**排列 5 第 12291 期**  
 本期投注额：1709916 元

中奖号码	0 2 1 7 9	
投注类型	全国中奖注数	单注奖金(元)
一等奖	11	100000

### 超级大乐透第 12125 期

本期投注额：86722271 元

中奖号码	06 14 17 22 35 + 01 02	
奖项	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	0	0
一等奖(追加)	0	0
二等奖	28	146921
二等奖(追加)	4	88152
三等奖	100	9659
三等奖(追加)	26	5795
四等奖	230	3000
四等奖(追加)	45	1500
五等奖	5366	600
五等奖(追加)	1470	300
六等奖	20153	100
六等奖(追加)	5456	50
七等奖	214281	10
七等奖(追加)	56938	5
八等奖	2205619	5

下期奖池：202092498.48元

奖项	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	16085	60

下期奖池：38671518.11元

体彩开奖结果查询  
 网络直播：新乐网(www.slx.com) 每日20:30左右  
 电视：旅游卫视 当日21:00-21:05，次日7:25-7:30；中国蓝 每日21:50-22:00  
 电台：湖南电台新闻频道(FM102.8 FM93) 当日21:30-21:35，次日7:55-8:00  
 中国蓝·湖南电台(中国之声) 每日21:00  
 湖南省体育彩票管理中心 2012年10月24日

### 沉醉在滨河公园秋香里

10月20日，碧桂园·威尼斯城6周年庆典系列活动——重阳茶话喜乐会在该楼盘高层苑区滨河公园隆重开幕，现场座无虚席，业主们提前度过了一个美好的重阳节。在场的谢女士带着女儿一起来参加了重阳喜乐会，她说，在这里买房子，业主的身份和地位备受尊重，开发商在周末或者节假日，都能精心为业主安排很多活动，不仅给我们，尤其是我们的孩子带来了很大的乐趣。买在这里，当时的选择还是没有错的。

据悉，碧桂园·威尼斯城周末活动频繁，并且花样各有不同，此次的重阳喜乐会延续了中秋、国庆活动的高潮，现场人气火爆。他们纷纷感叹，能有一个这样的公园，以后周末在这里运动运动，下班后散散步，遛遛狗，并且旁边还有一条大河环绕整个苑区，肯定比在其他园林要舒服。目前，碧桂园·威尼斯城精心打造的空中阔宅样板房迎来了一批又一批的看房客户，给自己放个假，去碧桂园·威尼斯城新品阔宅感受一下重阳登高的感觉吧！

中国地产品牌价值榜出炉，碧桂园位列第七，目前“碧桂园20年，百城感恩”抢房倒计时，优惠不容错过！碧桂园·威尼斯城主城区巴士试运营启动中，苑区穿梭巴士即将开通，入则岛居宁静，出则都市繁华，高层新品阔宅热销中，年底即可入住！品鉴热线：0731-84878888