

绕开中介买房,半月被堵3次门

业主装监控:是中介经理! 提醒:“独家委托”之类的承诺书悠着点签

本报10月24日讯 接连被人用口香糖和万能胶堵死锁孔,搬进新房半个月,张智斌家就换了3把门锁。每天上班,张家人就担心晚上还不能进得了家门。

万般无奈的张智斌在门口加装了一套监控设备,第二天就录下门锁被堵的全过程,他指着监控画面大叫起来,“我认识!是‘新环境房产中介’左家塘店的经理周国宣,看这身形、动作,就是他!”

一出门就担心回不了家

张智斌的新家在长沙曙光路附近,门锁第一次遭人为破坏是10月7日,他搬进新房的第二天。

“用钥匙开不了门,急开锁说是塞了口香糖,我以为是小孩的恶作剧。第二天钥匙插进锁里又拧不动了。”张智斌再次叫来急开锁,这次是被灌了万能胶。此时,张智斌意识到,很可能有人故意搞破坏,“有时候中午回来休息到三点钟去上班,锁还是好的,估计就是下午3到6点之间被堵了。每天去上班都担心回家时进不了门。”

搬进新房刚半个月左右,张智斌家就换了三把门锁,最后一次仍是被万能胶堵死的。

自装监控,堵锁人现形

究竟是什么人三番两次和自家门锁“过不去”?张智斌“下血本”在家门口装了一套监控设备,第二天真凶就出现了。

“很老练的样子,整个过程只有十几秒钟。”监控中,一名身形微胖的中年男子向门锁灌入胶水后便离开,由于摄像头角度问题,只拍到了男子的背影,然而这个人的身材和步态却让张智斌感觉似曾相识。

之后张智斌又从小区物业调取了相同时段楼道各出口的视频,当可疑男子的面貌出现在拍摄于电梯内的监控画面时,张智斌大喊起来,“我认识他,新环境中介公司的,周国宣!”小区保

安陈师傅说,监控显示与可疑男子同行的还有一个女人,“应该是望风的。”

堵锁事件缘起中介费纠纷

张智斌说,之前他曾打算通过“新环境中介”买套房,之后偶遇卖主,两人便绕开中介私下完成了交易,“当时我和卖主确认过,对方已经和中介取消委托关系了。”张智斌没想到“私下交易”惹怒了中介公司,对方提出要收取一万元中介费,遭到张的拒绝,之后堵锁事件便接连上演。

张智斌根据监控找到周国宣,对方却矢口否认。“他(张智斌)承诺除了我们公司,不会通过其他公司或私下与卖主成交,否则就赔偿一万元。”今天下午记者来到“新环境房产中介”左家塘店,工作人员陆丹拿出一份“承诺书”,而对于张智斌家门锁被堵一事却表示“并不知情”。

目前,张智斌已经向警方报案。

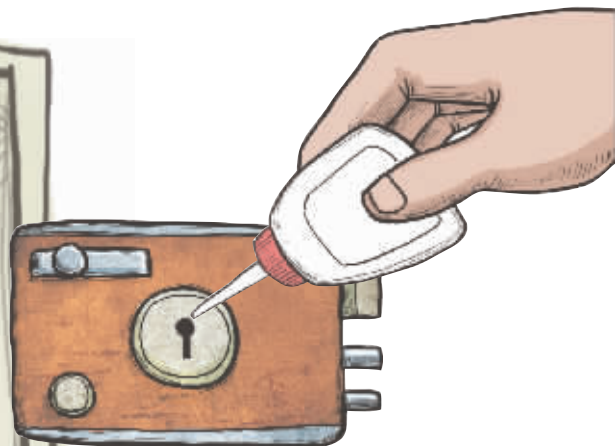
律师说法

签定“承诺书”要谨慎

签定“承诺书”,如通过其他中介或私下成交便要赔偿,内容中还特意强调是“本人自愿”,在张智斌家门锁被堵事件中,“新环境”公司拿出的“承诺书”俨然成了张智斌违约的“铁证”。

对此,湖南睿邦律师事务所刘明律师表示,中介公司员工堵门锁已经属于侵权行为,张智斌可以通过法律途径维护自己的合法权益。对于“委托书”的法律效力,刘明律师认为并不属于霸王条款,但由于代替张智斌在“承诺人”一栏签字的是其亲属,因此张与卖主的交易并不违约。

“强制规定独家委托”合同中有条款约定买方看房后不得私下与房东交易,这是中介公司为了避免客户甩开中介公司而经常采用的做法。因此在签订包含这类承诺的合同时,一定要谨慎。 ■记者 黄磊 实习生 姜凯夫



■漫画/陈琼元

坑人路

《多个深坑屡致车祸 四部门互“踢皮球”》后续

“坑人路”归属仍成谜 市政部门临时修补

本报10月24日讯 常德临岗公路与常德大道交界处,路面现多处大坑,最大直径达2米。连日来,频繁堵车,车祸频发,却无人维护(本报10月20日A06版报道)。目前,常德市市长热线办介入协调此事,“坑人路”到底属哪个单位负责仍无说法,但破损路面即将由常德市市政公司进行沥青临时修补。

据了解,去年常德市财政部门安排了350万元专项资金,由常德市公路管理局负责对此路段大修。但因经费没到位,此事一直搁置。常德市市政公用事业管理局表示,破损路段不是城市道路,不属于其维护范畴,市政不是该破损路面的负责单位。

经过常德市市长热线办的介入协调后,常德市市政公用事业管理局已协同财政部门进行现场勘测,对“坑人路”拟订了初步维修方案:先由市政公司对破损严重的路面进行沥青临时修补,再由财政局与公路管理局进一步沟通,制定该路段大修方案,报常德市政府同意后,再明确常德市公路管理局或常德市市政公司实施大修工程。

■记者 聂诗茵 通讯员 李杰

《修路挖坑致多起车祸》后续

四个大坑已被修复

本报10月24日讯 在衡阳市珠晖区衡茶路上出现的4个“坑爹”大坑,存在半月之久,导致多起车祸(本报10月20日A06版报道)。本报报道后,当地相关职能部门迅速派出人员对路面进行施工,目前已将4个大坑修复。

今天上午,记者来到衡茶路大华社区附近,看到4个大坑都用混凝土填补好,路面水泥还未干透,四周仍用路锥和黄色警示牌围住。据附近居民介绍,22日下午,来了一队施工人员,当天就将该路段存在的4个大坑修好。预计混凝土全部干透还要几天时间,几天后路面就可以正常通车了。 ■记者 徐德荣

乘客投诉丢钱包的哥喊冤“你没坐我的车”

调查:都是被盗过期计价器惹的祸

本报10月24日讯 衡阳市船山出租车公司的“的哥”廖师傅最近遇到一件蹊跷事:他被一名乘客投诉,对方称9月24日将一钱包遗落在其车内。可双方一碰面,乘客却说廖师傅并不是当天的的士司机,车子也不像当天所乘坐的车。但乘客手里的“机打票”却明明显示是廖师傅的车牌号,这到底是怎么回事?

计价器几个月前被盗

记者了解,从去年起,衡阳市的士开始陆续安装计价器。按理说,“机打票”上信息非常全,既可方便找寻遗落在的士上的物品,更能为投诉等提供有力证据。

现在出现了“机打票”上的信息和乘客所乘车辆对不上号的情况,到底是什么原因?廖师傅突然想起一件事:今年3月27日晚,他车上的计价器被偷了,报案之后他又重新换了一台计价器。

会不会是那台被盗的计价器捣的鬼?但廖师傅又有疑问了:“被盗的计价器是在2011年9月4日购买且校对好的,按道理一年到期就不能计费了,怎么还能打印发票?”廖师傅介绍,根据规定,

计价器必须每年到计量测试中心进行检测,如果没有进行校对,计价器将无法正常使用。

过期计价器可能出了问题

为何这个计价器在超出校表时间20天后,仍能打印出发票?难道这个计价器已被调校过了?

衡阳计量测试中心的工作人员解释:被盗的计价器不可能来校表。因为计价器上的编号与车牌号都是一一对应的,每台车相对应的计价器都是唯一的,不可能出现同一台计价器对应两台车的情况。该工作人员表示,正常情况下,过期的计价器不能打出发票,但若表本身出现问题,则不排除发生异常情况。

廖师傅还是有点担心:“下次如果再遇到乘客遗失物品的事,那我难说清了。我也是受害者,我想把那个被盗的表快点找出来。”

湖南业达律师事务所律师陈西岳表示,廖师傅的计价器被盗后,已向公安部门及时报案,并更换了新的计价器。因此之前被盗的计价器和廖师傅已没有任何关系,他不用承担责任。

■记者 徐德荣

84326110
1124396647
http://sxdsb.voc.com.cn

三湘都市报法律团队 帮您维权打官司
本报法律顾问:李春光律师团队
免费咨询:18908466658 在线咨询:law.voc.com.cn