

打的太难,常德试水“拼车”新政

首批出租车将推合乘智能调配系统 市民可发短信、打电话、上网预订合乘车

本报10月23日讯 为缓解打的难,常德拟推“拼车”新政,试水推广出租车智能合乘调度信息系统,12辆出租车即将试运行“电招服务”。

常德市出租车管理公司表示,试水期若效果好,或将在全市推广。

【现状】来辆空车,几个人去抢

“不是繁华路段,过往的的士不多,上班高峰期真的好难打到车。”家住常德市柳叶大道柳城印象小区的李先生说,每天等出租车是件痛苦的事,每次只要来辆空车,都会有几个人去抢。

每天接送小孩上学的杨佳丽也深有同感,“遇到天气不好,打车总是跟别人抢不赢。”她表示,现在她所居住的小区的家长正准备建立QQ群,轮流开车送孩子上下学。

记者从常德出租汽车市场管理科了解到,目前该市有1100多台出租车,平日里基本能满足市民出行的打车要求,但遇到上下班高峰或是恶劣天气,打车确实比较难。

【试水】“电招服务”可预订合乘

在日前召开的“出租车电招与合乘计价科技产品常德推介座谈会”上,记者获悉,常德城区即将投入12辆出租车试运行“电招服务”。

据了解,试运行的出租车将配备“出

租车合乘智能调配系统”,将市区同一时段、同一区域起点、到达同一区域目的地的乘客信息反馈给地点就近的出租车,为有出行要求的客户提供一个合乘的平台,采用分段计价AA制付费方式,快速找到2-4人合乘到达目的地。

该项目实行后,常德市民可以通过发短信、打电话、上网预订出租车。合乘车辆的车顶显示牌将显示该车出行路线和空座数,市民可按需选择。

【声音】实际操作“难度大”

“这确实是个好东西,如果推广起来,市民会感觉方便很多。”推介会上,一些市民代表对于在具体操作中如何计价、如乘客不愿意拼车如何解决等提出了各自的建议。

对于大家关心的拼车价格问题,该项目相关负责人表示,试运行的这12辆出租车,初步定价为1人无折扣,2人八折,3人七折,4人五折,具体付费方式将于近期公布。

“受到路线、计费问题等限制及出行便捷性影响,拼车期间乘客之间或将出现矛盾纠纷。”对此,常德客运、交通和出租车管理等部门表示,由于对“拼车”在具体操作过程面临的问题不可掌控,暂时不宜全城推广,“用12辆出租车来试水,效果好可进一步推行。”

■记者 聂诗荷



市州连线

黑车一年致44人死亡 株洲围剿车站黑的

本报10月23日讯 “要车不,马上就可以走。”在株洲火车站、武广西站,长期存在一些“黑的”,司机说走,其实不知何时能走,而且安全得不到保证。从今天起,株洲市交通运输局开始对此进行专项整治。

据不完全统计,株洲市城区参与经常性非法营运的“黑车”达400余台,其中株洲火车站、武广西站的超过1/4。

“准入低、成本低、利润可观,加上市场刚需的存在,给‘黑的’提供了温床。”株洲市城市客运行政执法大队大队长刘政勇介绍,“黑的”的存在,致使正当经营的客运市场空间被挤压。同时,一些“黑的”司机相互勾结,划分势力范围,甚至受不法分子操纵,抗拒执法,

引发诸多问题。

一份来自交警部门的数据显示:株洲市区每年发生交通事故数百起,其中涉及非法营运的超过一半。仅去年,有记录的涉及摩的、“黑的”的事故就达434起,死亡44人。

“80%的事故赔偿不能全部或根本无法赔偿到位。”刘政勇介绍,由于“黑的”大部分车况较差,有的还是淘汰了的的士,缺乏正常检验、维修,有些甚至未购买保险,乘客的生命财产安全很难得到保证。

即日起至11月30日,株洲交通运输集合了34名执法人员进行专项整治,要求24小时待命,重点对两个火车站及汽车站周边的“黑的”进行打击。 ■记者 李永亮 通讯员 郭力嘉 袁人楷

他山之石

合乘者各付六成车费

今年年初,北京交通部门公开表示鼓励乘客合乘出租车,特别在早晚高峰时段,合乘者各付共同路段车费的60%,并可以打印多份发票。

今年,深圳、苏州等城市陆续试行统一的电招平台,利用车辆GPS信息、乘客需求信息,视情研究推行出租车拼车服务,但市民反响褒贬各异。

“裸卖”的别墅,真实的土地

背后的故事——别墅“零元”赠送?



3500元/m²!长沙北二环内高端别墅卖白菜价!尽管距离微博上最早爆出这个消息已有一个多月,但这个让人震撼的数字至今依旧萦绕于耳,购房者和业内人士也乐此不疲将它反复提起。

很多人怀疑这难道又是一场所谓的营销噱头?亦或是开发商资金短缺的裸卖?记者经过多方求证,了解到该楼盘深业·岭岛近期新推出的湖景别墅,名为“深业·岭岛”的项目。

价格都是浮云,重要的是便宜

进入“金九银十”,各大开发商纷纷现出“抢跑”态势,其中别墅项目也不甘落后。据统计,9月份长沙共有10多个别墅项目推新品,房源超过250套,体量约为10万平方米。加上其他在售的别墅项目,9月长沙别墅在售面积约65万平方米。而深业·岭岛更是以“3500元/m²”的价格掀起了一阵浪潮。

虽然“3500元/m²”的广告有耸人眼球之嫌,但记者仔细计算了一下,不难发现,深业·岭岛可用面积3500元/m²,实际售价是7000元/m²。

对于这点售楼部现场经理解释称,可用面积中,包括正常的建筑面积,以及赠送面积如地下室、阁楼、露台及相关庭院面

积,“我们别墅赠送面积和建筑面积之比基本上是1:1,而普宅的赠送面积极其有限。因此用‘可用面积’更能反映别墅实际居住功能。深圳等地的一些别墅盘,‘可用面积’这个概念越来越流行。算下来,我们的项目单价也只有7000元。”而据记者了解,深业·岭岛之前的价格在8000元/m²,而现在等于降了1000元/m²。

“这样的资源,这样的景观,这样的地段,还能有这样的价格,这在长沙基本上难以找到第二家了。”一位业内人士这样说到。而长沙深业置业有限公司董事长徐美平也告诉记者“这个优惠价格也只持续到今年年底,以后不可能再有这样的价格了。”

“裸奔”的是价格,穿着的是资源

纵观整个长沙别墅市场,目前在售别墅共三十多个,但其中具有独特自然资源和交通区位资源的“双资源”别墅屈指可数。细观下来,我们会发现,大多数的别墅项目主要分布在市郊,成为了“乡村小屋”。

的确,随着城市的不断发展,市区内土地资源的日益短缺,开发成本水涨船高,城区别墅正在逐渐淡出江湖。深业·岭岛位于长沙市开福区芙蓉路、车站路与北二环交界,主干路有芙蓉北路、湘江北路、二环线及规划中的车站北路等。项目15分钟车程抵达长沙最繁华的芙蓉广场,五一广场商圈,至机场车行仅需20分钟,5公里到达新河三角洲两馆一厅文化中心。优越的交通资源让业主的出行与生活的便利性都提高

了一个台阶。12000亩湿地、800米溪谷、350亩大湖,再加上捞刀河取湘江之水一路东行,将整个项目紧紧环绕,这些都为深业·岭岛提供了最丰富的外部景观及生态环境。“水系生态与别墅完全融合,交相辉映。天然的自然资源,在长沙的别墅生态圈里极其少见,更显稀缺。

有人说,别墅都是奢侈品,可远观不可近玩。但深业·岭岛却打破了这一概念,“平价别墅”横空出世,但如此“亲民”的价格并不会再次出现在长沙市场,毕竟土地的成本摆在那,深业·岭岛的营销负责人也说“以后不可能再有了”。

■记者 邹锦平 实习生 卢靖尧