

简介:

“金光耀”：向来是地产商们竞相争抢的营销盛典。10月21日，备受市场高度关注的复地崑玉国际以8888-9999元/m²的惊爆价格盛大开盘，此前次推盘房源当日售出8成以上。90m²两居两套房户型和高性价比的亲民价格，一经面市就受到市场的热烈追捧。海派设计布局和高品质居住氛围获得众多消费者认同，创造了长沙中心滨江高端住宅市场新一轮热销传奇。

复地崑玉国际是由中国民企领军企业复星集团旗下复地地产在长沙开发的集国际商务酒店、甲级写字楼、泛会所式商业街和精装公寓豪宅于一体的滨滨综合体。据悉，为回馈广大客户，90m²新品瞰江园景豪宅紧急加推。



复地·崑玉国际开盘劲销逾8成 90m²瞰江园景豪宅应市加推



四大开发商逐鹿湘江，复地携“海派精工”雷霆入市

自2011年，《长沙市城市总体规划(2003-2020)》规定了长沙将以湘江为中轴的发展格局，“一江两岸”的时代真正到来。从在建的湘粤大桥沿湘江一路向北，保利国际广场、华远华中心、长沙万福万达广场、复地崑玉国际……滨江商业的不断升级，未来的黄兴北路将一直延伸到底元路大桥。种种迹象表明，湘江两岸的房地产开发，仅仅只是开始……

作为后来者，复地为进军长沙，足足准备了5年之久。在接触了数十块土地，最终落子湘江东岸。在尊重湘省历史文化精神之上，把国际视野与本土文脉有机融合，打造“老城根、国际范”这一兼具国际风情的海派精装住宅区，为长沙滨江豪宅再添新章。

作为复地集团第九大产品系的头之作，复地崑玉国际有别于其它城市综合体，它追求的是“稳了城市”的高端居住品质。通过五星级酒店、写字楼和商业的引入，并对每一栋楼宇的体量与布局进行精心设

计，在打造一体化的生活与事业服务体系同时，定位为温馨和谧的都市人居之境。

在“复地崑玉国际”的营造过程中，以“工”为精神内核，以其有效融入国味的“如意”为规划原型，全面导入“整体设计、整体营造”的产品理念，分别演绎“精细、安定、恒久”三个层面的产品价值，将规划、建筑、园林景观和室内设计等四大专业的设计手法深度融合，通过理念上的升华和设计上的突破，营造一种代表先进生活方向的高端城市居所。

由国际顶级品牌机构“香港O2O设计事务所”设计，以国际五星级酒店标准打造以媲美克普西V8000的城市高端商住住宅；全流程精细化管理深入每一细节当中；全面导入城市综合体资源模式及复星集团的国际梦之队资源，向业主提供定制化服务，将单一的居住属性放大至多个生活界面。同时，积极应用领先国际水准的新技术和先进住宅设备，倡导安定和谐、绿色环保的生活享受。

90m²瞰江园景豪宅应市加推 抢一套，少一套

2012年，以黄兴北路拆迁为契机，长沙规划将五一一路以北至二环路间的区域重新规划，构建以火车北站原址上的金融生态城、复地崑玉国际为核心的新CBD。复地崑玉国际在20年精筑经验之上，以CBD豪宅罕见纯板楼的建筑形态，推出首批30-138㎡的舒适型户型设计，专为湘江岸量身定制的高端精品。

根据都市精英在城央购房的选择上特定的市场需求，在以200㎡大产豪宅和80㎡左右投资小户型为主场的湘岸豪宅新里，复地崑玉国际特别推出90㎡江岸豪宅，这也正好与环线至今为止唯一90㎡户型，上市价格定位为8888-9999元/㎡，相较于湘江

同线220㎡以上的江景豪宅，具有低总价、低首付、低门槛、高回报、高升值、高尚生活圈的特性，首付25万起，即可进驻一线江景的财富顶层，仅为240位精英呈献。

在大户型规划上，户型设计简约明快。以正南之尊，从容气派的通透格局，流露浓郁的贵族生活气息；超6米江景横厅设计，客餐厅自然衔接，室内空间任意散布，双景阳台独享“湘江最美一英里”，精致中尽显大气，南向卧室，形成独立宁静天地；联动独立露台，阔绰尺度，社区内景观园林美景尽收眼底，让生活释放更多尊贵，双阳台赠送，实际容积率增加，超高性价比。

1000年湘春门+复地20年修为=可以传承的精工豪宅

复地崑玉国际，作为复地集团长沙1号作品，充分承载千年历史的地段与人文积淀，承“海派文化”之精髓，将打造成湘岸国际五星级酒店、国际甲级写字楼、精装海派豪宅、泛会所式商业街为一体的国际生活区。项目地段条件得天独厚，占据城市最中心顶级核心圈层，地铁1号线与多种交通方式构成通达全城的立体交通网络，五分钟步行圈内生活配套资源包罗万有。集结五一商圈、金中街商圈，“资本场”影响城市经济发展走势，未来长沙CBD核心商务往来皆聚于此，向界名流云集，百强企业驻地。

·千年湘春门，可以传承的豪宅

湘春门一直是长沙权贵家族传承所在；五代冯楚封侯，历代长沙王晋楚会春园、秦宴堂、紫薇白、碧流河等避暑游苑。至近代，左宗棠家族、长沙傅氏及侯氏宅花园以及袁国民国湖南省省长赵恒惕的公馆皆守于此。

·五星级万豪酒店，步行50米

万豪酒店，世界最好的国际五星级商务酒店，步行50米即至，其位于170米高的湘江之门南塔，总面积35000多平米，客房数300余间。

·百年明德学校，就在对门

与素有“院士摇篮”美誉的明德华兴中学达成奖教助学签约，业主子女无条件入读百年明德中学。

·地铁1号线，下楼就有站

地铁1号线建设完成后，与周边16条公交线路及过江隧道、湘江大桥共同营造区域全覆盖立体交通网络，10分钟到高铁站，15分钟即可通达全城各处，下楼

即有站，坐享地铁1号线出行之便利。

·百亿“新天地”商业，出门就是

领略过上海、武汉等城市“新天地”风采的总行客，无一不感叹街区溢出的奇妙心境。你可以去这家吃饭，去那家喝酒，可以与名流交谈，再与朋友聚会，可以观老建筑，也可以赏爵士乐……



实景图



实景图

1000箱加多宝免费送 复地20年感恩回馈，引爆长沙!

值复地地产20周年之际，为感谢广大新老客户一直以来对复地的支持，特于10月15日至30日期间举办“1000箱加多宝”大派送活动。

据了解，此次活动不仅可以凭业主领取，在复地崑玉国际的官方微博上收集相关照片亦可至现场领取。此活动还在长沙各大专业地产网站还有论坛抢楼、网页秒杀、微博抽奖、日记有奖等活动。可以下载并打印领取券至营销中心兑换加多宝一箱。

小细节体现品质感，服务意识是开发商做品牌的重要方面。复地地产在做好各项硬件设施的同时还注重提升“软性”服务，类似此次千箱加多宝免费送、举办青年联谊会、明珠开学用品赠送等各项感恩活动在

复地地产温馨上演，让广大客户充分感受复地地产的人文关怀和贴心服务。

作为复地集团第九大产品系的头之作，长沙1号作品，复地崑玉国际规划包含国际五星级万豪酒店、国际地商业街、5A甲级写字楼和多种户型精装豪宅，将居住自然景观、“如意”式园林景观以及精致户硬完美结合。地处千年湘春门，百年CBD，坐拥全城江景外滩，继和文化城（两馆一厅）、资源场（一线江景）、资本场（CBD）、消费场（五一广场）四场核心；书香需求，百年明德湖南；5分钟步行即到百年湘雅医院；地铁上筑，双地铁口与多条城轨主要一道结合，立体交通通达全城，步行圈内生活配套包罗万有。

8888-9999元/m²抢湘江抢中心 湘江绝版90m²瞰江园景豪宅，新品限量加推

VIP热线: 8599 8888

本广告所有图片及文字仅供参考，最终解释权归长沙复地地产开发有限公司