



一个关于大城的宏大梦想正在开启。2012年,长沙国际化进程狂飙突进,商业的繁荣正在喝彩城市文明,迅猛生长的中部金融中心引领城市的恢宏蓝图,大长沙正以卓然的姿态出现在这个大城构架之下,迫不及待地需要贴上金融、商务、国际化等等标签。

## 首付6万买豪宅 打造青春爱家

中欣·楚天雅郡  
开盘起价4088元/平方米

10月18日,中欣·楚天雅郡在明城国际大酒店揭开神秘面纱、完美开盘。据了解,该项目针对此次推出的76m<sup>2</sup>-135m<sup>2</sup>二至四房的超实用高性价比户型,推出了青春温暖置业计划,首付仅6万元起,单价仅4088元/平方米起的超低抢购价。

据相关人士透露,中欣·楚天雅郡本次推出的房源有限,想要购买中欣·楚天雅郡的客户不要错失良机。据记者了解,中欣集团属湖南省本土房地产实力开发企业,已经成功开发众多高品质项目,包括远大大厦、碧云天、满庭芳、极目楚天、观园国际公寓,现正开发楚天逸品(江景豪宅)、中欣国际(5A级国际甲级写字楼)、中欣·楚天雅郡(高品质性价比楼盘)等项目。

中欣·楚天雅郡是中欣集团在星沙的重点开发项目,是以豪宅的品质标准,都市完美配套的标准,打造的青春爱家。项目坐拥东八线与漓湘路城市双主干道,享受百年长郡、自身特色主题幼儿园的优质教育资源,地铁3号线带来的便捷交通,1万平方自身商业配套的便捷生活,35000平米法式浪漫自然主题园林等。多方面的卓越素质,成就片区高品质楼盘代表。

项目从多方面体现对居者的体贴与关怀。小区整体布局上,以点式住宅组团为主,并辅以小区中心景观人文小品,最大楼间距达百余米,是市场上的稀缺产品。创新户型,成就超实用型的室内空间,户型面积从80-130平米不等,让居者尽享完美的舒适生活。

■记者 石曼



## 绿地中央广场开拍 长沙首部地产微电影

近日,绿地集团携巴莱兄弟开拍的首部微电影《在路上》将于河西综合体旗舰绿地中央广场营销中心前举行盛大开机仪式。微电影讲述了一个关于成长与新里·卢浮公馆9栋大河西楼王的故事。

新里·卢浮公馆以大河西楼王罕见的69-147m<sup>2</sup>大跨度面积区间面世,齐集最优景观资源、最佳视野、最宽奢楼间距,最优户型的王者住宅的出现,不仅符合对舒适大面积居住者的需求,也满足了喜爱精致小户型的客户。

大河西楼王新里·卢浮公馆所在的综合体旗舰绿地中央广场正处市府CBD央核位置,依托千亿级城市配套,享受无与伦比的一站式顶级配套:沃尔玛、4D海上影院、希尔顿、平和堂。更有黄金轨道交通——地铁4、6号线交会处,银盆岭大桥桥西第一站、14条过江通道首站,以现代化立体交通无缝连通全城。

■记者 石曼

# 中部之芯 闪耀万达

## 数据是最好的“证人”

高铁加速了她的脉搏,世界500强强健了她的骨骼,而万达等一线品牌开发商的进驻美化着她的容颜……

数据是最好的“证人”。今年5月21日,中国社科院《2012年中国城市竞争力蓝皮书:中国城市竞争力报告》发布,对2011年包括北京、上海、香港、台北等在内的294个城市竞争力指数进行了排序,长沙第二次进入“十强”。

作为中部城市中唯一入选全国“十强”、全球“十快”的代表,长沙正以前所未有的速度和规模影响中部,乃至整个中国。

交通优势明显,长沙正好位于京港和沪昆高铁的交会点,“黄金十字”的地理位置使得长沙即将成为中南地区最重要的区域性铁路客运中心。而最近公布的数据显示,在湘世界500强企业累计达119家。近年来,花旗、新韩、东亚、渣打等外资银行和华夏、渤海等内资银行已陆续入驻长沙,商业银行机构总数目前已上升到30家。目前,我国东有上海陆家嘴,西有重庆两江新区,南有深圳福田CBD,北有天津

新区,但中部区域金融中心却是空白。对于长沙来说,既是机会,又是发展需要。

## 五一商圈将现购物新地标

大长沙崛起,国际化长沙洞开了中国中部的出海口。奔跑向前的数字代表着未来的志向。“一座万达广场,一个城市中心”,万达正铭刻大长沙商业文明史,助力长沙以中部之芯的方式改变其在中国城市版图上的定位与格局。

时代奔涌,大城崛起,矢志不移。

谁能横刀立马,傲立时代之巅?谁能在这个璀璨的商业文明时代谱写恢宏巨制?

惟有万达!

中国最顶级的商业地产运营商、占据大长沙最核心的区域、最繁华的地段、商业核心、城市金融中心、配套航母……这一切,构筑的当然是最顶级的商业与金融结合长沙开福万达广场。

长沙中心城区已形成了四大市场群、六大商圈和18条特色商业街。现在,人们习惯称长沙为“中部消费天堂”。伴随大长沙城的扩容,危机与机遇随处可见。事实

上,当东塘商圈、红星商圈、大河西商圈迅速扩容,五一商圈的实力与韧性将经历最大的考验。

西岸,茂茂、奥克斯、绿地中央广场正沿着“长沙陆家嘴”的版图步步为营;省府南城,德思勤城市广场、华悦城以及武广片区的喜盈门、范城也正搭乘着高铁速度迎风而上。

在繁华的河东沿江,万达广场占据了得天独厚的地理优势,如何结合五一商圈的人流、物流、财富流,缔造长沙消费新地标成为业内外关注的重点。

据悉,长沙开福万达广场由世界级滨江商务区、旗舰型购物中心、超五星酒店、中国顶级豪宅和室外步行街等组成,形成真正一站式购物休闲娱乐生活中心,已经引入万达全球奢侈品中心、万达五星级国际影院、大玩家、大歌星以及高端时尚超市等业态。

作为长沙开福万达广场主力百货的万达百货,将跻身长沙最热闹的一五一商圈,成为继王府井、新世界、乐和城之后的又一个外地品牌百货,购物新地标正慢慢浮现。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧

## 万亿湘府商圈发力,抢唯一百米十字金街 华悦城·泡芙街二期即将发售

不管任何时候,机遇总是不期而至。

近日,南城央,世界级口岸综合体中的唯一十字金街——华悦城·泡芙街21-110m<sup>2</sup>临街旺铺首发告捷,2小时劲售1.2亿元。至此,全城仅数十人抢到了南城央财富盛宴的入场券。这一批人,注定将因为华悦城·泡芙街拥有的财富机遇,成为未来的财富新贵。

2批新品45-500m<sup>2</sup>铂金灵活组合铺即将发售,全城期盼。

## 雄踞大长沙政商中枢

作为未来的中央政务区、中央商务区以及中央生活区,政府已经注资百亿推动红星商圈完美升级,成为辐射中部的巨大商业集群。这里形成了汇聚展会、百货、家居建材,并触及娱乐、餐饮、休闲、购物甚至影视的中部标志性商圈。更有湖南第一楼的“双子塔”建筑正在酝酿之中。

借助三市融城的东风,包括省政府、雨花区政府在内的50多家省直属机构,纷纷入驻南城。拥有了资金、人气、政策等最优势资源,南城的繁华前景可想而知。而坐落在南城央的华悦城·泡芙街,作为开放式的十字金街,必然将会攫取更多的财富机遇。

## 走进最密集的富人圈

南城,一个城市的精英与领袖的聚集



地,大长沙最密集的富人圈。

海量的5A级写字楼,五星级国际酒店,政府单位、公务员小区以及中央别墅集群带来的最具实力的消费人群,为您见证财富潜力。在几乎囊括了所有都市精英后,这里已然成为大长沙的“华尔街”。而华悦城·泡芙街作为这一场财富盛宴的门票,无疑为抓住机遇者带来了进行资本游戏的资格。

## 打造50万平方米世界级综合体

没有稳定的客源,何来稳定的收益。

华悦城——50万平方米的世界级口岸综合体,为泡芙街提供了最为可靠的资本扩张支点。

超过10万m<sup>2</sup>的大型旗舰商场,不仅同步全球最前沿的潮流风尚,更为泡芙街吸引了海量的外来购物者;超五星酒店与5A级写字楼,汇聚各地的城市精英,拉动泡芙街高端消费市场的提升;同时,公寓和花园式住宅的近200户业主,也将成为常客、回头客。如此牢固的财富保障,华悦城·泡芙街是通往财富帝国的最佳捷径。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧