

“梅溪湖”掀起本周开发拿地热

# 长沙向西：“两型新城”图景渐清晰

金秋十月，大河西先导区捷报频传：提前一个季度完成千亿投资、坪塘大道南延线一期全线贯通、黄桥大道第二段全线贯通……

相比基础设施建设的出色表现，大河西先导区的土地丝毫不逊色。10月10日，滨江新城368亩的两块土地以超过32.5亿元的总额被保利地产和万科地产联手拿下；16日成交7宗土地中，梅溪湖B-30、B-31、B-32地块，被中铁房地产集团长沙置业有限公司以118386万元拍得，C-19地块和B-26地块也分别被湖南新达美投资置业有限公司和湖南和泓房地产开发有限公司拍得，使得梅溪湖国际新城成为最大亮点。

这一系列信息无不传递着：大河西建设如火如荼，政府关切，社会关注，商家追逐，民众垂青。业内人士评价说，大河西先导区犹如一颗星星，以未来“两型新城”的绝对身份闪耀中部。

## 政府斥巨资打造大河西

如果说“以环画圈”、主城区的延展代表的是长沙城市发展辉煌轨迹的过去式，那么城市大步向西，则是长沙城市布局起跳的关键突破口。从2008年正式成立大河西先导区管委会至今，大河西从零落稀疏的建筑到如今已现雏形的洋湖、滨江、梅溪湖三大中心板块，是长沙市政府紧抓城市发展的主脉，斥巨资打造获得的成果。

据悉，仅今年1到9月，大河西先导区完成固定资产投资过千亿元，同比增长34%。而在大河西先导区2012年的投资中，70%集中在梅溪湖、滨江、洋湖、大王

山等四大城市功能片区。此外，福元路大桥、湘府路大桥、南湖路隧道等城市跨江动脉渐次拉通，4条城市地铁的火热建设，将成为大河西腾飞的引擎。“打造先导区、建设大河西，是长沙优化空间布局、提升整体实力的战略选择。”省委常委、长沙市委书记陈润儿曾表示。

根据规划，到2020年大河西先导区建成区面积达200平方公里，常住人口150万人左右，核心区将实现地区生产总值达3000亿元，地方财政收入达300亿元，相当于再造一个新长沙。

## 品牌开发商钟爱大河西

栽下梧桐树，引得凤凰栖。

长沙大河西打造的“两型新城”，吸引了众多的知名房产开发商纷至沓来，纵观河西楼市，恒大、世茂、万科、绿地、奥克斯、中海、华润等国内知名房企相继入驻。

湖南新达美投资置业有限公司此次摘得C19地块，是继达美D6区之后，在梅溪湖再下一城。据达美销售副总经理钟利波介绍：“达美D6区热销恰说明了大河西是极具区位优势，市民对达美D6区的信心，也是我们再摘C19地块的信心。”

湖南和泓房地产开发有限公司也在本周摘得纯住宅用地的梅溪湖B-26地块。据总经理助理雷清华介绍：“梅溪湖B-26是和泓在长沙的第一个项目，之所以选择梅溪湖，是基于这里的未来商业前景和国际化的高端定位。和泓地产将会以国际化的

标准来建造与梅溪湖园林绿化、商业形态相匹配的项目。”

数据显示，四年来，大河西先导区共引进项目3000多个，引进资金2300多亿元；共建设大型公共配套和高端商业项目58个，还引进和建设了世茂希尔顿、恩瑞万豪、凯悦等7家五星级酒店和民生银行、浦发银行等金融机构总部……用长沙先导投资控股有限公司总裁邹林的话来说，“未来的长沙大河西先导区将建设成为文化旅游城、科技创新城和生态宜居城，成为长沙城市新中心”。

如今，伴随长沙土地热拍季的到来，大河西两型宜居城正吸引越来越多的开发商和购房者来此共筑未来，大河西的繁华景象即将扑面而来。

■记者 黄帅 刘婷

## 百万级都会生活体绽放人民路

中房·瑞致国际营销中心正式开放

10月14日，人民路首席国际大盘——中房·瑞致国际，揭开了神秘的面纱，随着营销中心、示范园林、四叶草主题样板房的首次亮相，这个有着超百万级规模的高端都会生活体，其领航大盘的实力与优居品质的魅力全新绽放。

■记者 刘婷

### 人民路央企大盘盛装绽放

拥有世界500强综合开发实力的重量级央企地产运营商——中房集团，选址人民东路生态核心区，倾力打造人民路延长线上最大的城市综合体中房·瑞致国际。在项目刚刚开放的营销中心，逾4000㎡的展区处处流光溢彩，展示大厅9米挑高的大堂彰显堂皇气派，精心筹备的阅读花园、亲子乐园、影音室等互动空间向人民路乃至整个城市展示了一种全新的国际生活理念。

中房·瑞致国际是长沙人民路上首个推出的120万㎡都会生活体项目，项目产品以国际化设计建造浓郁的居家氛围，涵括ARTDECO建筑风格精品高层和墅质洋房；生活配套的打造

上，近22万㎡商业旗舰、16万㎡纽约中央公园式精品园林、3万㎡教育配套一应俱全；交通路网占尽地利人和，地铁口岸、三核枢纽、城市中轴等区域价值都能凸显板块优势。

### 样板、实景展示美好生活

讲究生活品质的中房·瑞致国际着重生态、健康、亲近自然，产品均采用全明房的设计，确保户户南北通透，以94-129㎡为主的稀有纯板式户型充分展现了户型设计独特的生活美学观，以及整个项目的四叶草精神内涵。四叶草系列的样板房，分别给客户展示了健康系东南亚风格、真爱系地中海风格、名誉系皇家经典以及财富系ARTDECO风情四大视觉盛宴。

“这里的规划布局和样板房的设



中房·瑞致国际营销中心。

计都让我有再置业的冲动。”一位来现场参观的市民表示，“尤其是漫步在园林示范区，生活的质感立马就凸显出来。”目前，项目近万余平方米实景园林示范区已经开放，重金引入的桂花、大沙朴、银杏等名贵树种展现了风光无限的生活美境，无论是身处样板房还是精品园林之中，中房·瑞致国际都力争让每一位业主感受到每一处精心筹备的细节。

据悉，中房·瑞致国际将于10月28日盛大开盘，届时将以5388元每平米的均价感恩长沙，为人民路开启一场崭新的人居新纪元。



## 第34届房交会来啦！

千呼万唤始出来。昨日上午，长沙第34届房地产交易展示会在各种猜测和呼唤中正式发声——房交会定于12月14日—17日在红星国际会展中心举行。本届房交会将以“筑梦长沙 幸福我家”为主题，集中展示改善型自住房、大型品牌项目及房产配套服务企业。

值得期待的是，本届房交会将联合数十家楼盘现场提供上亿元的购房消费券，让置业群享受到切实的购房优惠。对此，看看各家都动了些什么心思：

①他们的江湖：34届房交会推迟到12月14日举行，比往常晚了一个半月，这个冬天会冷么？

②一个男人裸奔：酝酿数月之久。不容易啊。

③穿芭蕾舞鞋的猫咪：期待“亿元购房消费券”能够给市民带来真正的优惠，真正的好房源！

④小小徐二：一年一度的房交会马上就要拉开帷幕了！作为一个销售置业顾问，在这个商品房热销的十月依旧维持业绩没突破的情况下，我决定明天烧高香！

⑤好房子网：随着第34届房交会的临近，又将给长沙房地产市场一个怎样的冲击，让我们拭目以待。