

小房挤住20人,深夜喊灯震全楼

邻居:半夜下班动静太大,没法睡 律师:受扰者可起诉房主

本报10月16日讯 最近,长沙市人民中路省建材公司宿舍一名业主将房屋出租,成了一家足浴城20多名员工的集体宿舍,由于他们的下班时间多为深夜,进出动静太大,楼里的其他邻居可睡不安了。今天,不堪其扰的章爹就给本报打来了投诉电话。



都市快拍

一套房住进20人,吵

章爹和老伴住在省建材公司宿舍新8栋,出租的房屋正在他家楼上,面积只有90多平方米,三室两厅,“房子也不大,一下子住进20多个人,那些人一般过了零点才下班,吵吵闹闹的,我们晚上睡不好啊。”

和章爹有同感的还有二楼的黄女士,她告诉记者,自己孩子上小学,每天早上6点就得起床。可现在,每到深夜,一楼铁门就开开关关忙个不停,声音特别刺耳。“我进那间屋看过,你都想象不出,房里几乎摆满了床铺,3个卧室,每个房间里至少摆了3张床,还有人睡在客厅里,过道只容得下一个人通过。就算不说吵,这样也不安全吧。”黄女士说。

半夜“喊灯”惊醒邻居

不仅铁门吵,为了“叫醒”楼道里的声控灯,20多名新租客发出的声音也很烦人。“跺脚的、咳嗽的、拍手的,甚至哼歌吊嗓子的,声音大得很,弄得我们一惊一乍的。”黄女士说,现在每天夜里一到点,她和家人就有些担惊受怕:“好几次我都是从梦中惊醒,还以为外头发生了什么大事。”

“我们与出租房屋的业主和租户都协商过。”省建材行业管理办公室张主任告诉记者,接到居民投诉后,他们多次出面调解,但问题并没解决。张主任认为,不管是灯扰民还是民扰民,邻里意识差才是“扰”的根源。不管何种原因,希望晚归的居民多为他人着想,注重生活细节,“喊灯”声尽量小一点儿。“住在同一栋楼里,大家要相互体谅,要有公德心,把声控灯变成真正的便民灯。”

■记者 张浩

律师说法

租户扰邻 业主可要求停止侵权

“小区业主将自己的房屋租给他人使用,是商业出租行为,应当到工商、公安部门办理备案登记。”湖南金州律师事务所律师陈平凡说,房东享有对自己房屋的使用权,但租给他人时,不得影响或损害小区其他业主的利益,包括噪音扰民、乱倒垃圾和其他违法犯罪活动。

“其他业主如果认为租客行为构成扰邻侵权的,受影响的业主可以要求房东停止侵权,或通过法律程序要房东进行整改,消除影响。”

互动

“声控灯的灵敏度较高,由接受声音的麦克风来控制开关,即使轻手轻脚,也会有反应,不必发出太大动静。”长沙灯具专家谢雨介绍,声控灯的寿命一般为5年,时间长了,声控反应会不可避免地变得迟钝。

有人建议,如果发现声控灯“扰民”,可以改为触摸感应灯,或把开关改装在楼梯口处,减少声控开关与声源的距离。对此,您怎么看?可有好建议?请拨打0731-84326110或通过新浪、腾讯微博@三湘都市报微博。



跨省市异地转社保关系要什么手续

江西林女士10月16日来电:我2年前来长沙打工,老板给我买了社保,可我在家乡的社保已有13年。今年刚在家乡办了退休手续,就希望两份社保年限能合并,不知该怎么办?

长沙市劳动和社会保障局工作人员:林女士的诉求属于跨省转移社保关系,她已经办理了退休,就能在家乡社保机构领取养老保险金。至于她的两份保险能否合并年限,得看其转入地社保机构同意与否。如不同意,她只能凭退休证来长沙办理社保退费。

对在职人员而言,以基本养老保险一般账户转出为主,其具体流程为:申请人在跨省流动前,须先申请办理《基本养老保险参保缴费凭证》,待其跨省入职后,凭此证向转入地社保机构提出转移申请。届时,申请人需携带本人身份证和所在单位介绍信来我局个人账户管理部办理即可。此外,参保人员在离开长沙就业前,应确保原单位已为本人办理社会保险停保异动,这样才能开具《基本养老保险参保缴费凭证》。而转出人员存在个人欠费的,应先补缴后再提出转移申请,否则欠费时间将暂不算缴费年限。

■记者 杨昱

坐车的、骑车的,没一个省心的

10月16日下午,长沙市长沙大道,一名驾驶三轮车的女士,边打电话边开车,完全不知危险为何物(大图)。无独有偶,10月15日,长沙市香樟东路,一辆货车飞驰而过,满车木材仅靠几根绳子固定,上面还坐着3名工人,没有任何防护措施(小图)。各位,这可是车流如织的城区主干道啊,你们自己不怕危险,别人看了都觉得紧张。■记者 田超 实习生 李健 摄

刚刚交完托儿费 幼儿园又收“识字费”

记者调查:给孩子们的书“货不对版” 物价局:这是违规收费,要退还

本报10月16日讯 “孩子入园收费、伙食收费,怎么现在连识字也要收费了?”近日,衡阳的王先生向“华声在线投诉直通车”反映,上个月,自己将小孩送到衡阳市船山英文学校成章幼儿园上学,开学不久便被告知要收取100元的“体能费”和70元的“识字费”,这让他一头雾水。

家长:两项收费很牵强

王先生介绍,成章幼儿园的收费本来就不低,入学时已交了三千余元托儿费和近两千元伙食费,可不久前,学校又通知家长交100元“体能费”和70元“识字费”,王先生认为,托儿费应该涵盖了所有的“教学”费用,“如果识字、外出都要单独算钱,那教小孩跳舞、唱歌、甚至吃饭穿衣,是不是也要另外收费?这太牵强了!”

幼儿园:是资料费,属自愿交纳

今天上午,记者来到衡阳市船山英文学校下属的成章幼儿园。该园刘园长介绍,园方与一个专业公司合作,由公司派驻教育人员在园内开展体育活动,提升小孩的体能,100元“体能费”是用于此项。

至于“识字费”,刘园长称,

不是“识字”,而是购买了一套识字书籍及教学光盘,他们将书籍发放给小朋友阅读,并且收看教学光盘。

记者注意到,该书封面上标注着“北京全脑立方文化发展有限公司研发”,但没有标价,也没有刊号。记者随即上网查询了光盘上的条形码,条形码对应的竟是一本名为《合同解除问题的理论与实践》的书籍,与其印制的《脑立方形象思维识字》明显不相符。

刘园长又说,幼儿园共有约400名小朋友,80%的家长交了这些费用,“都是自愿的。”

物价局认定系违规收费,已查处

记者在衡阳市物价局了解到,该局获悉家长投诉情况后,立即调查核实,目前已有调查结果。

经查,成章幼儿园所收托儿费、伙食费没有超过湘价教【2009】99号和湘价教【2010】123号文件的规定。但所收的识字和体能费用,属违规收费,是违反政策规定的乱收费行为。

目前物价部门正在对成章幼儿园的违规收费行为进行处理,已责令园方退还违规收取的费用。

那些发给孩子们的书籍是不是非法出版物?记者还将继续关注。

■记者 徐德荣



三湘都市报 报花刊登热线 84157778 15608407778

南开大学 工程硕士湖南学习中心 南华大学 MBA长沙学习中心 省内各地市城招合作学校 研究生报名招生中... 报名电话: 0731-82684090 82684058 13873175199

诚征办事处主任 北京格伦国际在300个地区 建立办事处,诚征办事处主任 联系电话: 400-0308-360 13311253737

知化王法援助 帮您维权打官司 本报法律顾问: 李春光律师团队 免费咨询: 18908466658 车资咨询: law.voc.com.cn