

《停车遭锁,名律师炮轰交警违法》后续

# 锁车微博战升温:请给我180秒

## 陈平凡:能否提前联系车主让其自行移车 长沙交警:拖车才会致电

路边停车后,在车上留下自己的联系方式,结果爱车被锁一天无法移动。车主陈平凡恰是长沙知名律师,他通过新浪微博和交警网络交锋,质疑交警没有锁车权(详见本报10月16日A16版)。

16日,此事持续升温,陈平凡律师在质疑同时,倡议交警实施“180秒容忍”:在锁车、拖车前联系车主在3分钟内自行移车。

### 争议:锁车事件成网络热点

16日,陈平凡律师很忙,他在新浪微博、新浪湖南以及长沙网的发帖引来众多网友关注,许多人就“交警依照哪条法律规定锁车、是否可以通过重罚解决乱停车问题、锁车前交警是否应该联系违章车主”等发表了看法,观点的碰撞一度引发争论。

本报新浪官方微博@三湘都市报以及长沙网就此发起投票调查,数百网友参与。截至当晚6点半,超过两成的网友支持交警锁车,认为重罚才有效果;近两成网友认为交警可以拖车,但不能锁车;过半网友则将票投给了“如果车主留了联系方式,或交警能查到联系方式应该通知车主尽快将车移走,否则可锁车或拖车。”

### 建议:能否留出容忍三分钟

“上午锁车,傍晚6点半才能走,被锁了8个小时,如果锁车是因为我停车妨碍了交通,那么这被锁的8小时,不是反而让其他经过的车辆通行不便吗?如果锁车前能电

话通知我,我完全可以赶来移车。”陈平凡建议,交警在给违章停放车辆锁车时,可否考虑先联系车主,“比如,给车主3分钟的时间,即180秒,能赶过来的就自行移车,来不了的再拖走或锁掉。”

陈平凡认为,这“180秒容忍”能解决很多的问题,毕竟交警锁车、拖车的处理时间不会低于3分钟,为什么不能让车主赶过来自行处理呢?而且,这也没有降低交警的工作效率,没有增加工作难度。“我觉得,这种处理方式显然比锁车执法更人性。”

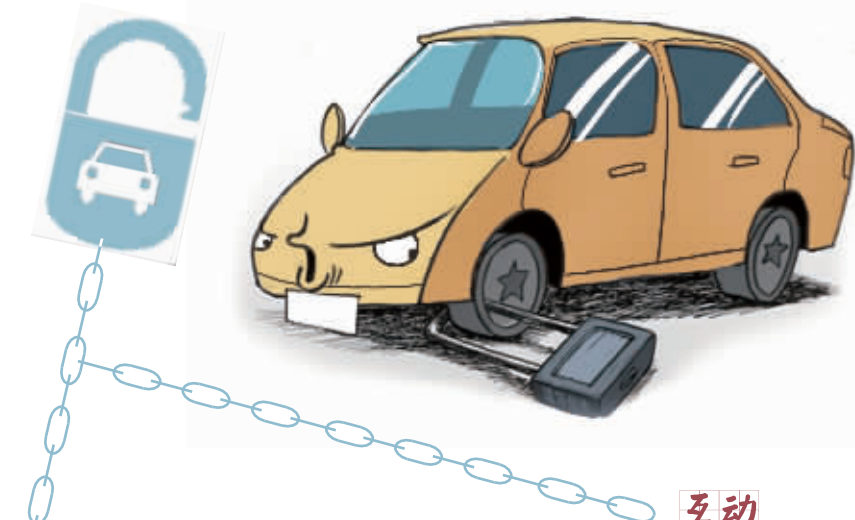
### 交警:如果拖车会致电

面对陈律师的质疑,长沙市交警支队处罚教育科相关负责人接受记者采访时做出了正面回应。

“锁车并非强制行政措施。根据公安部加强对交通违法当事人面对面宣传教育的要求,长沙交警部门采用对于违停车辆锁车的处罚行为,是为了督促驾驶员到辖区交警岗亭接受面对面教育。”

对于陈律师和网友关注的“180秒容忍”,该负责人表示,车主留下自己联系方式,意愿和方式都是好的,事实上,交警部门如果要拖车,的确会电话通知车主,“毕竟车辆空间变化了,警方有责任通知车主发生了什么事,但如果车辆只是被锁,违法驾驶员完全可以通过车锁上的联系方式联系到交警,因此主动致电的必要性就下降了。”

■记者 魏灿 实习生 路紫琳



互动

网友“常卫东律师”:行政执法需出师有名!不要先讲人性,先要有法律依据!

网友“好好先生”:“元芳,这事你怎么看?”“大人,依我之见,车主违章肯定不对,交警锁车应该。但锁车多费时间啊,为什么不给车主去个电话呢,能移走就移走,当然移走了该罚款、扣分的一样不能少,让他移走只是为了少害别人。”

网友“社会与法频道”:感觉锁车是为了加大车主违章的成本,如果是这样,为什么不采取其他方式呢,比如违章停车一次罚400元、扣6分啊,锁车的的确会拖累别的主。

网友争论的焦点是:车辆如果违章停放了,交警应该先锁车,还是先致电车主。对此,您怎么看?

截至今年9月底,长沙机动车保有量超过130万辆,机动车和驾驶人的迅猛发展,给长沙这样一座老城交通管理带来严峻挑战。目前,长沙对于乱停车辆采取的是抄牌、锁车、拖车三管齐下的管理办法。面对如此大的交通压力,您有什么更好的建议?欢迎拨打本报新闻热线0731-84326110,或登录长沙网留言,您也可以通过新浪、腾讯微博@三湘都市报,说说您的看法。

声音

# 土地——别墅终极价值

## 深业·岭岛。长沙主城别墅生态水域绝对领主

■记者 邹颂平

土地是世界上唯一重要的东西,唯有土地才值得人们去为之眷恋、忙碌、奋斗,因为世界上唯有土地是与日月同在的。这是经典名著《飘》里父亲与女儿的一段经典对白。整个人类的发展史,无非是一部对土地及其附着资源的争夺历史。

对于土地极深的眷恋,同样也是中国人永远无法绕过去的情结。从古时达官贵人追求的合院和大宅子,到今天广受热捧的别墅,无一不流露出中国人对“有天有地”居住方式的渴望,某种意义上说,土地,已成其作为一种财富、身份和社会地位的象征。



### 3 土地最大化让给业主私有

如果居住也有境界,别墅便是居住的至高境地,如果住宅也有价值,土地才是住宅承载的终极价值。

深业·岭岛的开发理念就是将土地最大化让给业主私有,坚持在242亩(不包括楚家湖),只建293套别墅,绿化率高达57%,除去湖的面积也高达43%,容积率低至0.89。这就意味着每户家庭平均将拥有近一亩的土地。

产品设计上,深业·岭岛同样体现土地最大化理念。双首层的创新设计,从户型结构到细部雕琢,从阳光双车库到内庭天井,在巧妙的设计手法之下,花园、阳台及地下室等空间得以充分释放,成为纯赠送的多变空间,赠送率接近100%。

别墅的灵魂不仅是稀缺的景观资源,更在于社区精神和人文环境的塑造。深业·岭岛,诉求的便是与自然共生的人文理念和高雅浪漫的社区文化,由此衍生出深业·岭岛独具魅力的生活气息。

### 1 稀缺——土地价值体现

其实,房地产行业的一个基本法则永远存在,即土地的不可再生性,使其稀有资源的价值日益凸现。而对于我们首要关注的房地产而言,土地才是房子的终极价值,更是其持久核心竞争力的原动力。

中国在变,城市在变,“居住”不可能游离于中国的主体变革之外。人们购买房子,除居住功能外,更希望物业升值,其本质是土地升值的体现。

别墅,在业态中作为居住产品的终极形态,最主要的特征就是稀缺性——土地资源的不可复制与再生性。在土地极其稀缺的前提下,个体可以实现对优质土地的最大化拥有,在数道“禁墅令”之后,别墅的投资价值与增值空间将是无法估量的。

在楼市调控日紧的氛围下,同时具备品牌性(开发商)、城市性(区位)和生态性(资源)的别墅更是奇货可居。业内人士表示,“无论市场如何变化,土地仍是硬通货。而由土地最大化利用所衍生出的别墅,将以比黄金还要坚挺的姿态和价值,笑傲不动产投资市场。”

### 2 别墅——土地终极消费品

拥有城市别墅,等同于拥有了最具价值的资本。

依山傍水占据极大的自然资源,以长沙主城区唯一内湖别墅区——深业·岭岛为例,在寸土寸金的城市二环之内,拥有着350亩水面楚家湖。

此外,深业·岭岛水岸线仍在无限扩张。在大地图上俯瞰,捞刀河取湘江之水一路东行,将整个项目紧紧环绕。而楚家湖则源自捞刀河支流,活水循环,千年不涸。两大江河奔流不息,为堤亚纳湾提供了最丰富的外部景观及生态环境。

更有规划中的苏托垸湿地公园,12000亩“北湖”是长沙绝无仅有的一个小气候环境,广阔多样的湿地,蓄藏有丰富的淡水、动植物,让环境变得生态而且五彩斑斓。

约350亩楚家湖和两条天然外围河流相互呼应,还有14平方公里苏托垸湿地公园。深业·岭岛荟萃长沙城市独尊罕有的湖泊、生态河流,蜿蜒流水切断城市的喧嚣,形成私享独湖,河流围绕形成独岛居住的稀世效果,当之无愧长沙主城别墅生态水域绝对领主。



8290 9999

8546 4488