

下周梅溪湖推11.84亿地块

本月31宗土地集中入市创年内新高

历经三个季度的平淡后,长沙土地市场正迎来“银十”供应量高峰期,为略显清冷的房地产市场打入一剂“强心针”。

截止10月11日,共有31宗土地在10月挂牌截止,这一数据刷新了本年度月供应量。

而在本月已成交的6块土地中有5块属于大河西区域,值得关注的是,在接下来将要成交的区域中滨江新城、梅溪湖片区、洋湖垸片区等大河西区域都成为本月重点。

其中,[2012]网挂036号地块在本月10日被长沙德普置业发展有限公司、徐文忠、施娟娟摘得。长沙先导洋湖建设投资有限公司副总经理高宏表示:“这是洋湖垸片区内继柏宁酒店项目之后的又一个商业地产项目。”

据湖南标志房地产开发有限公司董事长、湖南浙商商会会长徐文忠告诉记者,此次摘地他代表的是湖南浙商商会,他将与长沙德普置业联合出资、规划和建设。徐文忠表示:“该项目规划中设计了一栋浙商大厦,大厦将引进浙商上市公司以及浙商在湖企业的总部。”

据资料显示,长沙德普置业此前在长沙开发了美洲故事等房产项目。针对洋湖垸片区036号地块为纯商业地块的情况,记者提问长沙德普置业发展有限公司总经理王一鸣。他表示:“公司早在2009年就开始从纯住宅模式向工业地产、农业休闲地产和写字楼多面开花的模式转型,我们时刻准备着。”

在10月、11月将陆续拍出的地块中也有不少亮点。岳麓区梅溪湖B-30、B-31、B-32地块将在本月16日拍出,价值约11.84亿元。而洋湖垸片区I-36地区将在11月2日截止挂牌,记者从长沙国土资源局的网挂系统发现,此地块起始价达到12.5亿,且商住比例为1:9,几乎为纯住宅用地,此地块或许将成为继滨江新城B7地块后的又一亮点。

据观察,集中供应不仅创下年度记录,也引起了业界的热烈关注与议论。如昨天正式拍出的滨江新城地王——B7地块就在业界掀起了一阵议论热潮,这也似乎证明了在2012年的尾声,长沙土地市场将进入一个“暖冬”。■记者 石曼 实习生 卢靖尧



恒大华府实景图。

“十一”黄金周 恒大领跑长沙楼市

恒大黄金周期间热销超5亿元,优惠延续一周

在过去的黄金周里,恒大继续担当其中国楼市引领者的角色,所有项目全线飘红,实现惊人销售业绩。其中恒大长沙置业公司率旗下恒大城、长沙恒大华府、恒大名都、恒大雅苑、翡翠华庭等6大名盘推出黄金周让利活动,低置业首付、特价房等诸多让利优惠政策,再次引爆星城楼市,“十一”黄金周期间热销超5亿元。

恒大华府黄金周人气如潮

作为市府板块代表的名校豪宅社区,恒大华府凭借其“名校教育+社区教育”的复合教育优势、“奢美园林+航母配套”的综合性性价比,一直是长沙楼市的关注焦点。

恒大华府五期作为收官之作,备受市场期待。据介绍,国庆期间恒大华府推出五期91-94㎡精致官邸、135-145㎡一梯一户纯板楼,6680元/㎡起,送1600元/㎡豪装。据记者走访调查,市府板块精装楼盘售价大多在7000元/㎡以上,恒大华府无论在社区成熟度、产品品质和价格上都具有非常突出的优势。黄金周期间,门庭若市,热销近4000余万。

松雅湖首席精装王蓄势待发

在星沙,恒大·翡翠华庭也同样展

现出良好的销售势头。黄金周期间,来电来访人数近千,火爆盛况震撼星沙。“黄金周五重大礼包”大优惠延长一周,每日5套特价房,性价比挑战全城。

据了解,首批房源开盘售罄,全新御湖新品加推,80-148㎡双湖景中央楼王,多种户型选择,满足更多置业需求,5280元/㎡起送1600元/㎡豪装!空间更为创新,赠送面积更大,实用率更高。

恒大城五期收官巨惠

一直以来,位于南城中心的代表性成熟大盘恒大城以其优越的区域位置和生态环境受到以自住为主客户的青睐。

目前,恒大城前4期已全部售罄,全新五期即将开盘,80-156㎡两房至四房送1600元/㎡豪装,吸引了大量置业者,“十一”期间来访客户近300组,火爆程度令业内内外咋舌。

恒大城雄踞万家丽路与时代阳光大道交汇处,东邻京珠高速,正在修建中的城际铁路及规划中的地铁5号线站都在家门口。背靠240亩牛头山,内藏5万㎡私家山体公园,更有15万㎡欧式园林环抱近万平方米中央大湖实景呈现。作为南城代表性生态豪宅,恒大城集众多优势于一体,成为区域内性价比最高的楼盘,热销不断。■记者 邹颂平

顶级滨江小户闪耀星城

金秋送爽,双节同庆。9月30日,复地崑玉国际首个实景园林示范区及精品样板房开放,同时隆重推出90㎡稀缺顶级滨江小户豪宅认筹,为湖湘人士的中秋国庆双节献上厚礼。

沿袭复地一贯的豪宅品质,作为复地最新“崑玉系”的开篇之作,复地崑玉国际实景园林示范区及精品样板房尽显顶级滨江豪宅气质,吸引了所有参观嘉宾的眼球,体现了复地领军长沙滨江豪宅的实力。

同时推出了6栋90㎡小户豪宅认筹,作为顶级湘江一线江景豪宅,凭借其稀缺性、投资和自住的灵活性,引起了到场人士的极大兴趣和热情,认筹现场火爆异常。哈雷戴维森机车、维多利亚秘密等国际顶级奢侈品牌来认筹现场助阵,更增添了复地崑玉国际的贵族气质。 ■记者 黄帅

北辰唱响“中国好声音”

是中国好声音的表演更激情,还是北辰好声音的歌声更动人?9月29日晚,一场以“月映北辰 歌声飞扬”为主题的北辰中秋喜乐会,在北辰三角洲奥城D2区的园区里欢乐启幕。

赏花灯、猜灯谜、捏面人、做糖画、品棉花糖,北辰三角洲的老朋友们欢聚在一起,就着花好月圆的美好氛围,互相致以节日的问候。北辰三角洲这个长沙最为国际化的社区里,洋溢着浓浓的邻里温情。

“中国好声音”刘欢团队选手刘昊霖率先为“北辰好声音”预热,一曲“冬天里的一把火”点燃了中秋之夜,掀起当晚“第一把火”。此外,到场游园的业主朋友都有机会抽取一、二、三等奖等数个品牌家电大奖,令业主趋兴而来、满载而归。

近日,北辰三角洲项目营销总监

复地集团是复星集团旗下专注房地产开发的大型房地产企业,素以开发精品高端项目著称,复地崑玉国际是其在长沙的开篇之作,其承接了复地的豪宅理念,集合复地二十年高端物业营造经验,致力打造一座长沙前所未见的顶级滨江豪宅,一处藏纳绝版景观的城市中央高端居住区。复地崑玉国际以知名品牌开放商、老城核心黄金地段、中建高标准优质建筑、自拥万豪五星级豪华酒店/甲级5A写字楼/新天地式高端商业配套、无条件入读百年明德名校、中国味的“如意式”布局、采用“半开放、半围合”的设计、高达40%的绿化率等独一无二的优势赢得了长沙高端豪宅客户青睐,必将鼎立长沙豪宅市场,被世界赞赏,被湖湘层峰人士追捧。

■记者 黄帅

代表透露,北辰三角洲在2012年度亚洲国际房地产大奖中入榜,并获得“最佳中国未来大型建设项目”奖项,这是中南地区项目首次获得此类奖项。而中信银行湖南总部也即将进驻江洋的地标性甲级写字楼,开启长沙滨江商务的新时代。

另外,北辰引进的长雅中学主楼即将封顶,年底还将进行长雅中学教师的选拔,选拔出来的教师将有机会与美国的顶级学校进行交流,吸收国际最先进的教育理念,把长雅的学生培养成全面发展、具有国际开放视野的高素质公民。

据悉,北辰三角洲奥城D2区将于10月中旬开盘,定江洋认筹也正在进行,故此次活动也吸引了不少新的准业主的加入。

■记者 石曼

链接

黄金周优惠延续一周 恒大长沙六盘惠动全城

- 长沙恒大城5期:王者归来!南城中央置业首选恒大城5期80-156㎡湖山豪宅收官钜惠!送1600元/㎡品牌豪装!
- 长沙恒大华府:6680元/㎡起享市府城央+三大名校+实景园林+五星级会所+1600元/㎡豪装!恒大华府5期全新18栋91-94㎡瞰山豪宅13日荣耀开盘!91-145㎡两房至四房本周认购特享开盘9折
- 恒大翡翠华庭:恒大翡翠华庭“黄金周五重大礼包”大优惠延长一周,性价比挑战全城。首批房源开盘售罄,全新御湖新品载誉加推,80-148㎡双湖景中央楼王,5280元/㎡起送1600元/㎡豪装!
- 恒大雅苑帝景:黄金周钜惠延长一周,209-305㎡传世大宅8380元/㎡起 送3000元/㎡豪装,最高优惠30万。
- 恒大名都:市府北恒大名都5期精装3房首付3.5万起,超低置业门槛!88-163㎡收官豪宅,本周认购4580元/㎡起送1600元/㎡豪装
- 长沙恒大御景湾:即将耀世公开,项目落址滨江新城板块,距市政府仅4公里,周边规划有天津城公园、渔人码头等五大景点,内藏大师级皇家园林,外揽万亩施家港水上乐园和8公里滨江自然风光带。88-140㎡江景精装豪宅,预计年底推出。