生二胎加买房，双独家庭开源节流

电话：0731-84329965
网址：cj.voc.com.cn

随着国家生育政策放宽，不少“双独”家庭有了生二胎的打算。夫妻二人挣钱，上要抚养4个老人，下要培育2个小孩，还要面临购房的压力——这样的家庭，即使双方收入可观，也会很脆弱，只要夫妻双方任何一人遇到失业或者疾病就可以让整个家庭陷入困境。如何做好理财规划，迎接幸福的未来？理财专家给出了中肯的建议。

■记者 梁兴 通讯员 许畅

案例

27岁的长沙小伙李斌，目前月收入5000元，年终奖金4万元，单位有五险一金，并自购一份万能险（年费7000元）；妻子月收入3000-4000元，单位有五险一金，自购一份万能险（年费5000元）。夫妻俩在长沙租房住，每月租金1500元，现有5万元存款，双方住房公积金账户有2.8万元，每月共有1500元进账。女儿2岁大，为她购买了少儿保险（年费4000元）。

此外，李斌在老家有自建房一栋，价值30万元，主要用于出租，租金每年1.2万元，另负债6万元。李斌和妻子都是独生子女，准备明年生第二个孩子，3年内还有在长沙买房的置业计划。

本期点评：
中国银行岳麓支行理财经理 梁雪

财务分析

1、收支情况

家庭年总收入方面，李斌工资、年终奖共10万元+李妻工资收入约4.5万元+住房公积金1.8万元+租金收入1.2万元=17.5万元。

家庭年总支出方面，房租每年1.8万元+家庭生活费3.6万元+家庭保险支出1.6万元=7万元。他们准备生第二个孩子，按正常估算，应该是次年小孩出生，且大女儿3岁将上幼儿园，因此，第二年开始支出会比较大，预计增加4万元左右，即为11万元。

2、置业计划

在长沙买房，按7000元/平方米、120平米计算，需要总金额84万元。李斌的情况可以享受首套房政策，即首付30%、25.2万元，再选择住房公积金贷款50万元加8.8万元的普通住房贷款，以目前利率计算，选择20年房贷，月供为3822元，除去住房公积金1500元/月，每月应还2322元，年支出27864元。在准备生二胎的同时还想买房，李斌的家庭财务状况不容乐观。

理财建议

卖房还债：老家的自建住房售出后，首要问题是还清家庭负债6万元，此后余款为24万元+家庭存款5万元=29万元。将其中的2万元定期一年作为大女儿教育费用，2万元购买三年期国债，作为小儿子（或小女儿）的学费。

合理分配：剩余的25万元，留出5万元作为流动资金用于生活支出，并将其80%即4万元放入货币基金（如摩根货币）当中。再拿出15万元用于购买保本型基金，推荐南方恒元保本混合，该基金自2008年成立以来，年化收益率为12.93%。还有5万元可用于购买纸黄金。

给父母加保：为双方父母购买意外保险和重大疾病险，按4000元一份计算，双方父母共计每年1.6万元。

工资定投：工资收入除去一部分生活支出外，在购房前可选择每月投入2000元作为基金定投；购房后可将基金定投减少为1000元/月，其余的存入中银货币。

大额理财：等年终奖金发下之后，将中银货币中的钱全部取出，加上年终奖用于购买中国银行稳定型极低风险理财产品。

信用卡分期：用现有资产可在中国银行申请一张透支金额为10万元的信用卡作为备用，购房时可考虑选择信用卡分期业务。

鼎极分类信息
长沙总部刊登热线 13875895159 0731-84464801 业务QQ:602058576 湘潭点:13307326463 星沙点:13607490384 岳阳点:18973045315 宁乡点:87879018
广告35元/行起 公告40元/行起 每行按13个字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

名 酒 招 商
贵州年份·汉酉酱酒 定制坛装酒 征市县战略伙伴

名酒专卖 免费开店
贵州茅台名酒系列，诚招加盟商，首进全额返还。福昌酒业：0851-6741071、13984418772(索函)

泸州老窖招各级代理
www.auskoala.com 15960111777

招 商 投 资
提示：本栏信息不作法律依据，请慎重审核对方资信产品，切勿盲目经济往来，谨防受骗

西南 金融中心 今宇资本
企业、个人各类在（扩）建工程、农牧林、房地产、交通、能源、厂矿等项目投资。（地域不限、利率低、审批快）为有闲散资金者提供渠道
028-966 9955

西藏那曲直销 冬虫夏草
电话：0731-85141228
长沙市八一路泰天大酒店大堂

西部首选 雄厚资金
成功千万里 融资零距离
雄厚资金支持各类项目融资借款，两百万起贷，可免抵押，个人、企业不限，地域不限，手续简单、审批快、利率低、放款迅速。
028-68000928

每个城市 仅有一个机会
●小投资、大回报，没经验照样挣钱
●独家经营，区域严格保护
●零风险，完善的市场扶持体系
财富热线：4000285808

德鑫卓越投资
快捷解决个人企业项目融资、投资、借款、房地产、矿业、电站、交通、能源、农业、新建项目在建工程等。成都市青龙街27号铂金大厦二幢11楼
028-68000081 81307785

汇城速贷
本公司快速办理个人及中小型企业贷款3—5000万、息低手续简便、无抵押、小额当天下款、便捷省心。13770548311

垫资炒股票、炒股指
按天数计息，低手续费 84257918

我出资你炒股炒期货
1万配资10万 咨询0731-27625861

银行贷款 13786173237
提供有效证件，无抵押无担保贷款

借款炒股 84127278
月息1.6-1.8 另诚招各地州市加盟公司

美容 美发
名美专业补发
脱发烦恼 补发解忧
电话：0731-84444506

搬家 拆旧
财运来 聘搬运工 搬家行业诚信经营单位 84725488 85594898 特价搬家 拆装空调
万顺 聘搬运工 搬家搬厂 拆装空调 88884567
天福 行业诚信单位 搬家搬厂 拆装空调 85570992
一定发 A级诚信单位 搬家移空调 招司机搬运工 84478678

招生 招聘
高薪招聘营销主管
要求有3年以上营销经验，有较强的市场策划、开发、组织、沟通能力，具有土壤或园艺栽培学科基础知识者优先。薪酬：底薪4000元+奖金+提成+培训。联系人：13807488280（张）

《检察风云》聘工作站长
聘驻地工作站长5名，栏目采编2名，负责与当地检察院、企事业单位联络组稿及法治宣传活动
0731-88095149 E:466087769@qq.com

澳卡拉酒庄泸州老窖
聘高级顾问，全职及兼职团购、渠道经理 15960111777 林总

驾 校
猎鹰驾校
省AA级驾校，市十佳驾校，市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名，上门接送。一人一车，计时训练，随到随学。总部：88886288、88885288 开福分校：88615111 湘江世纪城：85360001 长沙晚报：84515757

娱 乐 设 备
娱乐之用 严禁赌博

望远飞针麻将 合作出场
最新产品 隆重推出全球远程高科技麻将任何麻将机均可安装，任君检查，绝无破绽，傻瓜式操作令你轻松自如的玩牌！另出售、订做各种一对一、筒子、扑克、麻将高科技娱乐用品。
配套齐全 诚信双赢 任君选购
15111006666千汇娱乐

中华一绝牌具
长沙市火车站晓园宾馆4楼8805 13787415188
独家研发化学原料普通扑克麻将一摸即变。最新一对一隐形分析仪适玩斗牛金花宝子32张字牌抬牌知大小。专业安装远程四方色点麻将机，各种进口透视镜扑克麻将色子等奇门娱乐产品 www.pj898.net
长沙井湾子国际家居北栋二单元1815房 18873105688

扑克麻将绝技
普通扑克任别人洗牌，只需切一下即可把把通杀，麻将一人对三人，随意变牌自摸，光感分析仪，桌上不放任何东西，无须对牌，适合三公、金花、斗牛、字牌等，透视眼镜看透扑克、麻将、程序麻将上门安装，长沙凯旋大酒店B栋1901 13507313733

低价牌具 13507456730
新型感应分析仪，无论牌放任何角落1秒报牌。庄闲绝杀低价安装麻将程序。无论坐哪方都可来想要的好牌，高清博士伦声控扑克变牌仪。长沙火车站邮政招待所200房。

沅水浦市至常德航道建设工程环境影响评价公告

沅水浦市至常德航道建设工程是对沅江浦市镇至常德的296km航道进行整治，使其达到Ⅳ(3)级航道的要求，主要建设内容为航道整治及航道支持保障系统，航道整治主要包括整治滩险12个、引航道改造1处，支持保障系统主要包括航标、管理站等建设。

工程主要环保措施：施工时采取在枯水期施工的方式，并使用防污屏障等措施减少悬浮泥沙的影响。采取避开鱼类产卵期，并使用小剂量爆破等施工措施减少对鱼类产卵场的影响。运营期采取增殖放流、设置人工鱼巢等措施对施工造成的影响进行生态补偿。

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》(环发2006[28号])规定，向社会团体和公众对本项目在环境保护方面征求意见，如有意见请在公告后10个工作日内向建设单位和环评单位联系。

建设单位：湖南省交通厅规划办 **联系人**：杨峰 **电话**：0731-89872651
环境影响报告书编制单位：湖南省环境保护科学研究院
联 系 人：李工 **电话**：0731-89789176 **传真**：0731-85057233
通讯地址：长沙市井圭路12号 **邮编**：410004
E-Mail：lifarong2004@163.com

澳门牌王 老字号
【化学药水】普通扑克麻将，一摸即变，不多不少不重复。玩斗牛，金花，三公，牌九，字牌，庄闲绝杀。不偷不换，任何人均可学会。麻将机无需安装程序，一人打三家，售高科技美国进口隐形眼镜、一对一隐形分析仪、变牌仪、药水、色子等(不会不收费)长沙火车站凯旋大厦A座1405房 13467668666 刘老师

专营 麻将机分析仪
13627491393
扑克单人操作感应仪无需镜头感应报点庄闲通杀(适金花、牌九、二张 筒子等) 专业上门安装麻将机一对一 程序要什么牌来什么牌(包自摸)长麻转麻都可以一打三家。批高清博士伦看透麻将、扑克筒子、字牌授实战牌技。长沙火车站凯旋大厦A座2005室

同鑫牌具
独家数码追踪扑克分析仪：适合斗牛、三公、金花、字牌、推砣子、牌九，碰牌即报，庄闲通杀。批高清博士伦，免费上门安装遥控麻将机，传授麻将扑克技术，高科技牌具用品 18674811738
长沙火车站凯旋酒店A栋1710室

飞针麻将 老字号
最新科技 合作出场
另售各种扑克筒子等高科技产品。
双赢娱乐热线：15675267777 18672568888

牌具 13467671788 牌技
低价上门安装麻将机程序多款扑克分析仪桌面上不需放镜头密码麻将、扑克等 长沙晚报正对面

律师 调查
付律师 13975826245 免费咨询 合同债务婚姻劳资法律顾问

24小时 澳洲 亲子鉴定
汉五亲子鉴定中心 84415118

公 告

注销公告

长沙市湘港房地产经纪有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权，联系人：蔡国权，电话18975146884

注销公告

长沙传奇健身有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址：长沙市芙蓉区马王堆刘家湾蔚蓝天空商住楼1栋425房，联系人：张远，电话：18675379758

遗失声明

长沙恒泰物流有限公司遗失地税发票2张，发票代码：243001171072，发票号：21800503、21800504，声明作废。

吴浩遗失户口迁移证，湘迁字第00332280，声明作废。

李丁于2012年9月30日遗失契税完税证第三联，发票号：0000866176，特此声明。