

犹太人曾经有一句非常经典的商界名言——“赚女人的钱”。

男人说,女人的钱最好赚。因为,女人握有财政大权;

女人说,女人的钱最好赚。因为,女人通过花钱找到快感;

魔力“圈”住湘女,品牌辐射全国

铂金级女性主题商场——“长沙女人世界”为你而来

一个城市的魅力指数,与城市赋予人们衣食住行的幸福指数相连;而论及对一座城市的憧憬,城中美女的时尚度又是必要指标。

如果把城市比成美女,每个城市都有其独特的气质。如果说北京是大家闺秀,上海是都市女郎,长沙这座被定义为休闲不夜城的城市,伴随时尚指数不断攀升,已然成为中部地区乃至全国的“摩登标杆”。

将深圳女人世界成熟的商业模式带到长沙,不仅是主题商业地产的成功入驻,定义为“女性主题商业地产”的长沙女人世界将用其魔力“圈”住湘女的心,并辐射全中国。



1

开启长沙“摩登”新标杆

“长沙有岳麓书院‘惟楚有材,于斯为盛’的书香气息,更有接地气的市井文化。”一位深根长沙房地产市场的业内人士如是说,这就决定了长沙商业地产的特殊性,长沙女人世界具备的兼容并蓄特色商业形态将会备受追捧。

“这家又到新款了。”这句女人间打开话匣子的一句话也经历了岁月变迁,从口口相传到电话传音,再到一句“微博”就能将一家小店捧红的疯狂都在证明女人主导购物的事实不容否认。

近些年,为了更好地从女人身上吸到金,在百货业的新一轮开店潮中,“一站式女性主题馆”正在全国以燎原之势迅速扩张,广州、福建、厦门、大连、北京等地的女性主题百货正在享受女人们带来的“福利”。

有零售业业内人士预测,随着消费经济的发展,个性化的突出,越来越多的百货商

场会向女子百货细分市场迈进,以性别划分百货商场布局的时代或将到来。

而论及专营女性时尚品牌主题商场的鼻祖,还是要算深圳的“女人世界”。

1995年11月深圳女人世界正式开业,此后,客源就像打开的自来水龙头,日均客流量达2万人次,节假日更可达5万人次。女人世界的魔力在于她不仅吸引本地的购物客群,港、澳、珠江三角洲地区及内地的爱美女性都难以抗拒他的魅力。“都到深圳了,去逛逛女人世界吧。”这句话几乎成为所有外地女性到深圳的第一句话。

做商业地产就是要善于抓住市场的空白点和机会点,且先人一步,才能取得成功。长沙女人世界将为湘女带来最潮流,最时尚的产品,借鉴深圳女人世界的成功模式,并用最低廉的成本接轨香港、深圳等沿海潮流前线,开启长沙“摩登”新标杆。

2

投资一部“挣钱机器”

欧洲一流的财智投资专家博多舍费尔有句名言:“我们需要一部挣钱机器,而不是将自己变成一部挣钱的机器”,意思指出了“投资”的重要性。

让资金抵御通胀,让财富几何级数增长,构建“财富管道”大品牌商户经营铺是最理想的投资模式。

“女人世界项目20%的面积将用来自营,这是商业运营的一个常规手段,不仅能够给商户予信心,而且可以保持整个项目商业运营的稳定,其中的自营收入还可以用做每年的营销推广费用,为运营提供持续的发展动力。”深圳女人世界淡水商城总经理王昌建介绍。

某集团财务主管张房表示:“现在宏观经济不确定,影响到职业发展前景,收入保障体系又弱,家庭需要有稳固长久的保障,我和家人商量投资70余万元买了一个

铺,也是买个保障。”

地铁经济带动沿线商业价值提升是不争的事实,“根据现在的规划,地铁1号线和2号线的交会点就在五一广场。今后,无论是从交通的便捷度还是商业聚集度来看,五一商圈的核心商业地位至少在未来的10年内,步行街都会是长沙市的黄金码头。”长沙市相关部门负责人指出。

俗话说,“背靠大树好乘凉”,长沙女人世界位于庞大客流的五一商圈,2014年,地铁1号线、2号线将在五一广场形成“黄金十字交叉”。加上高铁线路的增加、长株潭城际铁路的通车,此后,五一商圈的“钱景”更是灿烂光明,套牢本土、辐射全国近在眼前。

不管哪个城市,女人是消费主流,女人需要摩登,而“摩登”就是财富的代名词。

■石曼

长沙女人世界撼动“五一商圈” 天生偏爱长沙“心”

相传盛唐之时,长沙国封地的五一西路就形成了集中的商贸市埠,一千年后,这块沉淀了深厚的商业底蕴与历史文化底蕴的版块,依然精彩纷呈。

一千年后的今天,五一大道、步行街崛起于地产,兴家于商贸,两次华丽的转身,奠定了真正的长沙王国,若提起她的心脏,只有这个版块才做得到游刃有余。

一千年后的今天,解放西路的轻歌曼舞从未间断,一直沿着湘江河岸构造了城市不夜的风情,还是这个版块,成为长沙柔情蜜意的坚决捍卫者。

抛却这些,我们还能看到些什么?

是长沙国与生俱来的地理基因,是长沙心历经一千年不曾迁徙的源远流长。

用五一圈征服长沙

2012年9月28日晚,“女人世界”的盛大开盘再一次撼动了五一商圈这个最为成熟和繁华的长沙心脏,至此,这块天赋优越的地域里,又迎来了一块方兴未艾的热土。“女人世界”作为典型的核心商圈物业,真正实现核心区的业态互动、人流互动、财流共享,极具抗跌性和升值空间。

“五一广场商圈有经典的王府井商业广场、万达广场、友谊名店,还有新兴的乐和城、悦方IDMALL等品牌商场,这么多大品牌都选择五一商圈,说明这里的发展潜力。”一位当场认筹的业主表示,之所以选择在这里投资,就是看中了五一商圈的地段。的确如此,五一广场商业圈有近万余

家商家,年客流量逾亿,年消费十数亿元。单说人气,没有哪个圈子敢与五一商圈叫板,大型商家、星级宾馆、央企高档写字楼以及娱乐场所的超密集聚集,赋予了整个五一商圈充沛的活力与生机,纵然市场版历经几代更替,这里依然是长沙人首选的购物天堂。

买得起的核心商业

虽然五一商圈无限好,可与之成正比的,是其立于长沙巅峰的地价。在五一商圈,“寸土寸金”的说法毫不夸张,店铺租金与不动产售价年年新高,以至于中小投资者只能临渊羡鱼。

事实上,商业投资需要的是根据个人实力量体裁衣,“女人世界”以独特的主题

经营理念和“店中店”铺位模式推陈出新,打造了五一商圈首个低总价的女性商业主题馆。“70万拿下解放西路一间铺”的口号一出,立刻引起了许多中小投资者的兴趣。

“在这样的地段投资置业,我没想过会少于一百万。”一位品牌服装经营者告诉记者,她在解放西路经营外贸服饰多年,约有二十万积蓄,由于每月都要向业主交纳数万元的租金,所以一直考虑在这附近买个铺位,可是这个地段价格实在让她望尘莫及。而“女人世界”正是她能负担的。

成功复制深圳“女人世界”的长沙姊妹篇带着多年的创业的经验,而每一个创业经验,都将引领女人世界的商业模式一直走在稳稳当当的道路上。

■刘婵



销售热线 0731-82021888

▲项目地址 长沙解放西路酒吧街,太平老街街口

▲开发商/湖南力拓房地产开发有限公司 ▲法律顾问/正行 ▲银行合作/招商银行