



3180元/m², 震动长沙楼市

富基·世纪公园三期黄金周每天一套特惠婚房

■记者 石曼

双节将至,为抢占黄金周,长沙各楼盘蓄势待发,促销措施火力全开。在中秋国庆前,富基·世纪公园三期桃园特别推出万元婚房置业计划,“三万买两房,四万买三房”。

据了解,在中秋国庆8天假期期间,当天成功认购富基·世纪公园的客户,均可在第二天凭当日认购书和本人(委托人)身份证参与特惠婚房幸运大抽奖,抽得特等奖的客户在中奖后,认购毛坯房源的客户可现场将所认购房源签约一口价直减至3180元/m²;认购精装房源的客户可现场将所认购房源签约一口价直减至3980元/m²,特等奖每天仅限一名。

理想公园居住环境,身心无压力

大都市里人口众多,居住环境局促,生活节奏快,再加上巨大的生活压力、工作压力以及昂贵的房价,让都市人大呼“亚历山大”。找到一个可以释放身心压力的居住环境,已经成为都市人内心一直奢求的理想。

“我是厌倦了都市的浮华喧嚣,想找个地方放松身心压力,选择了富基·世纪公园。”一位已经入住的业主王女士告诉记者,“住在里面就像住在公园里一样。”

据了解,富基·世纪公园一直以来都秉承“公园住宅”与“公园生活”的人居理念,经过两年多的运作,项目的市场口碑和品牌影响力已经深入人心,已然形成一个公园、一个体育馆、一条商业街、一个以培



训教育休闲为主要功能的活动中心、一个高档住宅小区为主构架的“五个一”的城市生活综合格局。11204平方米的多功能蓝宝石体育馆,全面满足各种运动需要;社区10万平方米商业街,从超市到品牌店一应俱全;4232平方米的玉湖阁会馆,丰沛生活趣味;一座师资雄厚的双语幼儿园,引进国外先进的教育理念,为孩子提供优质启蒙教育。富基·世纪公园不仅轻松地实现了置业者释放身心压力的梦想,更满足城市生活的所有需求,成为置业者纷纷叫好的“公园生活”家居乐园。

理想婚房轻松安家,购房无压力

相对入社会不久的80后来说,买房最

首要问题的是价格,其次环境和配套也很重要,环境优美、性价比高、配套齐全,又要顾及到下一代的教育成长,这样的理想婚房一直是他们寻觅的目标。

“在长沙生活好几年了,早就想和女朋友把婚事办了。可是这房价高得实在让人吃不消,最终选择了富基·世纪公园。”29岁的郭伟告诉记者,“三万两房,四万买三房,配套齐全,户型实用。”

富基·世纪公园三期桃园推出的房源在功能设计上进行了全方位的升级,从51平方米的紧凑两房,88-115平方米的实用三房,120-130平方米的舒适四房全面满足居住需求,N+1的空间设计,超大赠送空间,可根据个人喜好灵活改变。

世邦魏理仕 驻场华远·华中心

真正的豪宅往往需要顶级的服务来匹配,宛如人们常说的“门当户对”。

作为领衔长沙豪宅的华远·华中心,除了对城市稀缺资源的占有,产品品质的塑造之外,将全球第一物管顶级物业CBRE世邦魏理仕(以下简称CBRE)直管团队引进项目。

为了让业主们第一时间感受到真正的国际管家服务,9月22日,在华远·华中心售楼中心举办了一场CBRE国际管家日暨中秋答谢会。

世邦魏理仕华中区执行总经理彭强现场公布了“管家服务热线”,他表示,华远·华中心是CBRE物管在湖南唯一直管项目,CBRE不仅拥有“全球第一管家”的美誉、拥有200多年房地产服务经验,更是一位会“挑主人”的睿智管家。截至目前,世界前100强企业中,CBRE的客户已达80多个,包括美国帝国大厦、台北101大厦、香港国际金融中心、上海环球金融中心等耳熟能详的高端项目。 ■记者 黄帅

武广新宠 茂华·禧都会开盘揽2亿

自长沙进入“高铁时代”,长沙东大门宛如受“蝴蝶效应”,一座因高铁而得名的武广新城冒然崛起。茂华·禧都会作为武广新城核心区最后一块成熟居住用地,集快速交通、现代商业、商务休闲、宜居环境于一身。

而就在9月23日这一天,茂华·禧都会的盛大开盘,大家的幸福生活从这一刻开始照进了现实。

当天晚上7点,数百名意向客户相继赶到长沙华雅华天大酒店参与摇号选房活动,生怕错过选到好房的机会。据悉,本次开盘主要推出68-176平方米的房源,半赠送超大入户花园增强居室的空间感和舒适性。仅在短短三个小时内,茂华·禧都会就狂销两亿有余。

“茂华·禧都会的教育资源是最让我动心的!”在武广片区工作的李女士告诉记者,她最关心的是儿子的教育问题,茂华·禧都会周边两百米内,汇聚万婴幼儿园、枫树山小学、广益实验中学三大名校,且三所学校均已实实在在的投入使用,孩子十五年的教育问题一次性就可以解决。

湖南茂华置业有限责任公司副总经理徐伯庸介绍,茂华·禧都会的精装标准远超长沙大部分精装项目,全部选用国内国际一线顶级品牌,如科宝·博洛尼整体橱柜、科马卫浴、圣象地板、富士照明、西门子电器开关……

作为武广豪宅核心区低密纯板的收官之作,茂华·禧都会从项目自身到周边配套,成就了武广新城最具宜居的高品质楼盘。徐伯庸说,“茂华·禧都会距黄花国际机场20分钟,长沙火车站20分钟,武广及沪昆高铁8分钟,长株潭城际轻轨3分钟,京港澳高速3分钟,距地铁2、4、5号线仅1分钟,地理位置十分优越,升值潜力巨大”。此外,项目在2公里内顶级配套密集,满足了购房者种种需求。 ■记者 黄帅

首付3万买双地铁公寓

绿地·爱情公寓浪漫来袭,限量发售

近日,绿地·爱情公寓推出42m²一房,52m²1+1、69m²两房,以首付3万,最高送38888元家电基金,其中全装修公寓年底即可拎包入住的特惠政策,吸引了大量到访客户现场咨询。

而在绿地·爱情公寓当天上演的都市白领相亲PARTY上,成功牵手的情侣幸运的获得了全场港澳四天三晚游大奖套票。多位客户对于省府中央宜居宜投资的高品质公寓产品,能以如此低门槛价格下订,表示十分难得。

绿地公馆二期二批约5万平方米MAX-MALL汇聚前沿潮流生活,完美的交通和购物体系,让业主轻松享受零距离时尚购物的快感。此次推出的毛坯公寓价格相较二期推出的住宅有近千元的差价,在地段、配套、品牌、品质等价值点不变的

情况下,这个差价无疑是业主即买即升值最坚实的保障。

绿地·爱情公寓源于巴黎,兴于纽约,盛于上海的百年经典ART DECO建筑艺术打造外立面。此外景观运用营造了“物境、情景、意境”共融的氛围,数十种花木构筑出不同密度与深度的丰富美景;依地势落差构造的动态水景体系,形成秀美怡人的灵动空间!

在全球绿地集团缔造了11座300米以上的超高层,作为中国首家以房地产为主业的世界500强企业,绿地集团足迹遍布24个省64座城市。

无论是住宅、写字楼还是公寓,前期升值靠地段和配套,后期的价值飙升则主要依靠物业服务。好的物业管理可以最大程度减少损耗率,增强居住幸福感。在全国,



绿地品牌房产的二手房比周边其他房子贵出很多,靠的就是优质的物业管理。

绿地·爱情公寓,低首付、低总价,限量发售,看得见的超高性价比,不仅关乎浪漫,更是全城追逐的财富盛宴。

■记者 石曼



奥园举行中秋游园会 贡院Ⅲ同步亮相

9月22日,湘天·长沙奥林匹克花园开展了一起欢乐的中秋游园会,提前和业主、新老客户共庆中秋佳节。与此同时,湘天·长沙奥林匹克花园的又一经典之作贡院Ⅲ亮相现场。

记者看到,游园会上大家不仅可以欣赏到精彩的乐队表演、曼妙的民族舞蹈,还

可以参与现场的互动活动,获得丰厚礼品。现场气氛活跃,业主们和新老客户玩得不亦乐乎。

据湘天·长沙奥林匹克花园相关负责人介绍,过去的7年中,湘天·长沙奥林匹克花园不仅站在提升城市品位的高度提供经典的建筑品质,更创造属于自己的品牌号

召力和市场影响力。目前推出的贡院Ⅲ将打造的是ART-DECO建筑风格;它拥有4万平方米南城最大内庭院式的水景主题园林,让业主享受最生态舒适生活;现贡院Ⅲ40-106m²精粹名门,火爆筹中,VIP卡2万抵4万限量申请!贡院180-185m²文昌府邸,同期热销。 ■记者 黄帅