



当今的湖南已经步入一个消费的新纪元,在地铁、高速铁路建设和航空港扩建加速推进等魅力吸引下,市州不少人们陆续进军长沙,长沙的楼市消费结构正在悄然发生变化,市州人群购买力正成为长沙楼市消费主力军。

据不完全统计,在长沙,75%的长沙人口由外地人组成,80%的成交房中均由外地人购买。而据调查分析,市州中,“教育、投资、定居、尽孝”四类人群成了长沙楼市消费“四大脸谱”。国庆黄金周长假将如期而至,“四大脸谱将齐亮相长沙,选一个对的楼盘遂了心愿……”

■记者 黄帅

## 四大靠“谱”让市州人中意长沙



再苦不能苦孩子,再穷不能穷教育,这是不少中国家庭的传统观点。对于孩子和教育的花费,家长向来都舍得解囊。“惟楚有才,于斯为盛”。誉为教育摇篮的长沙汇聚了从幼教到大学各个阶段的名校,吸引了各市州家长们的目光。

来自岳阳的何发军就是因为孩子的教育想迁居长沙。他的儿子明年就要读初一了,为了让孩子能够到长沙读书,接受更好的教育,他计划国庆来长沙看房,在学校旁边买一套两至三房,尽量为孩子提供最好的学习环境。

**记者观察** 古有孟母三迁,择邻而居,拥有优质的教育资源已成为房地产最有竞争力的卖点之一,而这正是契合了不少市州家庭的意愿,给孩子选择一个最好的教育平台,房子有价,但孩子的教育是无价的。



“医生说我父亲需要定时做检查,每次都是我开车接二老到长沙,有时候出差就需要他们坐车,挺不方便。”周斌说,他认为给父母在长沙置办一套房子养老是个不错的选择,“一来长沙的医疗技术先进,二来这边也方便我们照顾”。

据了解,在长沙买套房子赡养老人已经成为一种趋势,常德的李女士认为,长沙很多房产项目品质好,配套成熟,物业先进,小区环境一流,且长沙拥有湖南最好的医疗资源,给父母最好的居住环境,最好的医疗资源是应尽的孝心。

**记者观察** 有句话说“子欲孝而亲不在”。现如今,不少外地人离开老家在外打拼,很少回家探望父母。给老人提供一个更好的养老居住环境,让父母安度晚年,在长沙买一套房子也就是理所当然之事。



长沙每四个人中,就有三个是外来人口,他们投身长沙,事业涉及房产、金融、证券、IT、制造业、工农业、零售业等多个领域。

来自衡阳的陈曦去年被公司调到长沙一房产项目从事工程监理工作,妻子原本也在衡阳上班,两地分居,思念渐长,还有可爱的几岁的女儿也让他牵肠挂肚。为了夫妻能够长相守,妻子也将调到长沙来上班,所以做好了在长沙定居的准备,“准备国庆跟老婆一起到各大楼盘转转,有合适的房子就定下来。”

**记者观察** 记者从各大楼盘得知,每年的外地购房者中,因工作原因在长沙购房定居的人占了50%以上,俨然成为了购房大军中的一支主力军。不想搬家租房,不愿居无定所,不想夫妻两地相隔。



“长沙是湖南的省会城市,而且长沙的房价相比其他省会要便宜,买房投资应该比较适合”。株洲的徐蓉是一位投资客,在恰当的时机购买升值潜力大的房子或者商铺是她投资的渠道之一。

与此同时,为了给自己公司寻求一个更高更广阔的发展平台,不少市州的企业家也将目光投向长沙,在高楼耸立的各大写字楼间寻觅最合适的办公场地,挖掘最优质的资源和最有潜力的市场。

**记者观察** 作为投资客来说,长沙这座正发生日新月异变化的二线城市,总是充满了太多的期盼与机遇。而作为一家寻求更大发展的企业来说,长沙近年来如雨后春笋般的一栋栋城市综合商业体也正合它意,花开堪折终须折,此时不出手更待何时?

### 楼盘推荐

### 国庆期间,最具性价比的楼盘等着你!

#### 中欣·楚天雅郡

均价:待定

开发商:湖南省中欣楚天雅郡房地产开发有限公司

物业地址:长沙经济开发区东八线与漓湘路双主干道的交汇处西北角

**项目特色:**中欣·楚天雅郡由7栋品质住宅、1栋高档公寓、1万平方米商业配套及特色主题幼儿园组成。项目建筑面积达20余万平方米,容积率仅3.9,绿化率高达40%,1:0.7的车位配比使得楚天雅郡成为了名副其实的品质宜居楼盘。



#### 华悦城

均价:7000元/平方米

开发商:湖南华盛世纪城房地产开发有限公司

物业地址:雨花区湘府东路二段300号

**项目特色:**华悦城位于长沙南城核心湘府东路华润万家对面,距离韶山路仅500米,项目占地130亩,总建筑面积50万m<sup>2</sup>,规划有大型购物中心、写字楼、酒店和住宅多种业态。



#### 新城国际花都

均价:3900元/平方米

开发商:长沙新城万博置业有限公司

物业地址:望城区雷锋大道(百果园对面)

**项目特色:**新城·国际花都位于长沙大河西先导区的望城区,聚集了长沙极其罕见的自然资源、人文生态资源。一站式功能配置,包括邻里中心、时尚集中商业中心,多功能影院等,多种功能的顶级会所,幼儿园,湖南师大星城实验中学等教育配套。



#### 新地·东方明珠

均价:5000元/平方米

开发商:湖南武高科房地产开发有限公司

物业地址:岳麓区金星大道209号

**项目特色:**项目雄踞市府、区府两府要地及滨水新城、滨江新城两大核心区域。步步高超市、银华旺和超市尽在生活半径之内,科教文卫设施一应俱全。



#### 顺天国际金融中心

均价:16000元/平方米

开发商:湖南顺天房地产开发有限责任公司

物业地址:雨花区韶山路355号

**项目特色:**顺天国际金融中心位于韶山路419号,临近规划地铁1号、3号线,西临韶山路城市干道。项目完美融合白金五星级大酒店、超5A甲级写字楼、国际名品街于一体,将为高端商务企业提供商务办公、商务休闲、商务接待、商务会议等一体化商务服务。



#### 京投银泰·环球村

均价:5300元/平方米

开发商:湖南湘诚壹佰置地有限公司

物业地址:雨花区劳动东路与红旗路交汇处西北侧

**项目特色:**环球村是京投银泰在湖南开发的第一个项目,项目规划总占地面积810亩,总建筑面积约180万平方米,项目携手新加坡筑土、英国宝麦蓝、澳大利亚伍滋贝格三大国际知名建筑事务所联手设计,共同构建“中国高铁枢纽第一城”。



#### 喜盈门·范城

均价:8500元/平方米

开发商:湖南润领房地产开发有限公司

物业地址:雨花区万家丽中路三段36号(雨花区政府对面)

**项目特色:**喜盈门·范城坐落于长沙市、株洲市、湘潭市的几何正中心,汇集国际时尚百货购物中心、甲级写字楼、时尚建材家具生活馆、连锁大卖场,精装豪华公寓式酒店、下沉式环绕型商业步行街等互为依托的城市顶级业态组合。

