

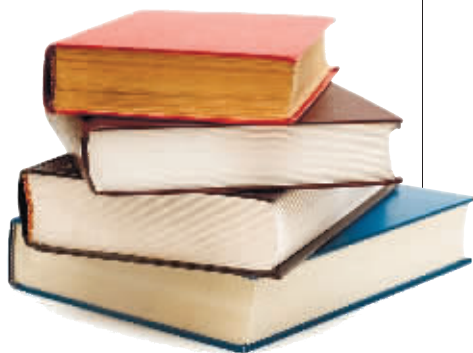


购房宝典,助你突破“重重机关”

一看二算三防,该出手时就出手

幸福一直是人们所追求的感觉,如房子,很多人都想拥有一套称心如意的安乐窝,并为之孜孜以求。伴随国庆长假的来临,原本习惯忙碌的人们心境顿然轻松,而对那些平时没有时间来省会长沙看房的市州“追房族”来说,无疑是天赐良机。尽管大家是有备而来,然而楼市本身犹如一个巨大的迷宫,购房的时候常常遭遇各种“埋伏”。俗话说得好,内行看门道,外行看热闹。作为购房者,谁都想买到称心如意的房子,谁也不想房子越住越糟糕,为此,业内人士称,购房要一看二算三防,想好再出手。

■记者 黄帅



看

品牌、环境、质量

品牌是房子最好的“保险单”,普通购房者因不具备专业知识,很难比较出哪个房子更好,最简单也是最有效的方法就是选择品牌开发商开发的项目。首先是品牌房企的资金更有保证,出现延期交房甚至烂尾的可能性更小;其次,品牌开发商的产品更注重品牌口碑及声誉,因此不会因价格的浮动而偷工减料、以次充好。选择了品牌开发商开发的楼盘,就无异于给自己买房置业买了一份“保险单”。

环境好不好,直接关系到生活质量。环境包括多个方面,如物业管理水平是否到位、小区安保工作是否严密、附近交通是否便捷、生活配套设施是否完善等等。

价格、升值、时间

好地段决定价值。这似乎成了购房者的唯一标准,好的地理位置将会直接影响到所购房产未来的升值空间。因此不同地段的房价迥然有别,同样面积的一套房子的差价可能是几万,所以购房者要根据自己的实际情况,筛选合适的楼盘,测算一下房子的性价比。

时间就是金钱,假设所选中的楼盘到你上班的地方平均一天要两个小时,那么一年就有约一个月的时间待在车里。如果把这些时间花在工作上或其他方面,则能创造更多的效益。所以在选房时必须充分考虑出行的距离,计算一下上下班的时间成本账,不要把太多的时间浪费在公交车或者私车上,这样得不偿失。

防

假广告、证难办、被欺诈

有些设计精美的广告吹得天花乱坠,很多购房者买某一个项目的欲望首先来源于房地产商的广告或展会上的沙盘。“样板房”也要花招,一些开发商利用样板房欺骗消费者,样板房质量、结构与实际所交房不符、装修中利用视觉误差、家具尺寸相对缩小等进行误导,很容易让购房者产生冲动,最后因现实差距而产生纠纷。所以购房者要仔细阅读购房合同中的内容,必要时还要把广告宣传的内容全部载入正式的合同中,这样才有保证。

对很多购房者而言,买了五证不全的房子,就像得了场“心病”。因为五证不全意味着将办不到房屋产权证,无法上市进行交易,房屋质量问题无法得到保障,不能得到房屋质检部门的验收等。因此,购房时要看商品房是否“五证”齐全。即《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程开工许可证》、《商品房预(销)售许可证》。

异地买房需要将大量资金划转到所购城市。因此,确保资金在流通过程中的安全也显得非常重要。一般不建议携带现金,而是通过银行转账,可以选择电汇、转账、支票、异地存取等多种方式进行。同时,一般情况而言,资金应该划拨到房屋所属开发企业账户,而不是售楼员等某个人账户,防止被欺诈。

算



中国房地产百强企业

www.timesgroup.cn

84-118m²精装阔“HOUSE”火爆热销中, 国庆特惠,提前开启!



地铁物业
让幸福零距离

7万㎡大湖
让爱沐浴阳光中

5.5米架空层
让幸福无惧风雨

社区美术馆
全家都是艺术家

201户型
给幸福更多空间

5-STAR
国际精英
品质生活品质家

给孩子最好的教育 再多也不浪费

2.8万首付抢精装三房,送师大附中学位!成就孩子的一生!



Vip. line | 0731-89853333 / 6666

项目地址 | 长沙·市城北·金星北路与银星路交汇处 微博地址: http://e.weibo.com/cssdq

