

JOY CITY



千万富豪抢滩华悦城， 独家披露买铺投资诀窍

首度开盘，成交1.2亿！9月23日，地处湘府路核心的华悦城营销中心，豪车扎堆，精英云集。9月23日，品牌商家在尚城纷纷出手，抢占先机。

9月23日，35位千万级富豪争先恐后，“扫铺”气势如虹……

[华悦城·泡芙街]，何以博得逾百位投资者的青睐？

[华悦城·泡芙街]，热销背后是必然还是偶然？

这些经验丰富的老投资者，以他们数十年的经验告诉你，商铺投资诀窍。

more an accident
discovered after a year



诀窍一： 30年五一一路，30年湘府路 政府超前引领方向，商圈创造千亿价值

商铺投资不仅要看城市现有的商业布局，更要看未来的远景规划，那才是决定商铺未来价值的远景蓝图。只有对于城市规划有一个了解，才能在商铺投资上抢占先机，获取更高的投资利润。

政府投资百亿助红星商圈升级蜕变，省政府、天心区政府、雨花区政府相继落户南城。10多家世界500强，60多家央企、省直属企业抢滩长株潭二市副城核心地带，带动中部经济崛起。长沙南城，紧随城市发展，牢牢占据未来最中心。

[华悦城·泡芙街]，雄踞湘府路，5分钟横跨湘府大道、芙蓉大道、韶山路、万家丽路四大城市动脉；紧邻地铁5号线和1号线；无缝对接城际轻轨、三路高铁。红星商圈，已经成为下一个可以比肩五一商圈的城市新中心。这里是最具生长潜质的核心地段，更是长沙投资者的价格洼地，拥有无限增值空间。



诀窍二： 新五一商圈，下一条黄兴路 华悦城、德思勤、王府井、华润万家、通程广场， 都在这里

并不是所有的商铺都是一样的，其商业价值和收益与成熟程度密切相关，这就要求商铺投资者必须把握商铺区以经济体的发展阶段，选择一个有实力的项目让投资更有保障。

[华悦城·泡芙街]，屹立省府CBD核心位置，荟萃省政府、天心区政府政务人群，接驳华融世纪新城4400户省直公务员，更有超过10家五星酒店、逾20家豪车展示中心、超人写字楼、德思勤、王府井、通程商业、华润万家等诸多商业巨头环伺，涵盖超过10万的高端客户，辐射百万南城消费者！

同时，[华悦城·泡芙街]独占50万世界级口岸综合体，超五星级酒店，10万㎡商业MALL，定制式SOHO公寓，5A级写字楼围合，凭借综合体“聚集效应”，打造片区商业集群效应，拉动综合体衍生的商业价值空间。

诀窍三： 城市轻轨、双地铁，湘府大桥、洞井路 路路通、财富通，投资自有有保障

商铺的租金效益跟实际位置密切相关，如果周边没有庞大而稳定的人流量做基础，商铺的价值就无法显现，不论是租金收益还是升值空间都会受到很大的限制，投资价值就会大打折扣。

不同于其他社区底商，[华悦城·泡芙街]是真正的街铺。紧靠湘府路与韶山路两条城市主干道，完全直面洞井路、圭塘路等四条次级下道。城市轻轨、双地铁环绕，带来每天数以万计的人流量，加上周边成熟浓厚的商业氛围，短短百米距离，却是金不换的聚宝盆。

据统计，长沙市五一一路、解放西路等主干道，及周边次级干道沿街商铺租金暴涨，转手间便是十几万租金，购买更是需要翻上数倍。那么正处于长沙发展大方向上，绝对核心位置的[华悦城·泡芙街]沿街商铺，未来的身价可想而知，必然是以百倍涨幅而计。

诀窍四： 买铺投资不是小事 跟着行家走，不跟感觉走

行万里路不如跟随成功者脚步，投资也一样。无论是品牌商家，还是资深投资者，对于每一个铺面的选择，都会作出非常周密的评估。所以，聪明投资者总是会紧随这些市场专家和财富巨人，利用他人的智慧轻松赚钱。

“扫铺”奇景再现南城：8个千万以上大铺，近20个大户抢筹；拔得头筹的资深投资者，无意间透露已经在长沙买铺40间……[华悦城·泡芙街]开盘现场，无数个抢铺故事构成当天一道道亮丽的风景线。

虽然成功的模式不可复制，但成功的经验，却完全可以借鉴。如果说资本人总是跟随政策，跟随城市脚步选择了这里，那么财富新贵们尽可以跟随人从，选择[华悦城·泡芙街]。或许，你就是下一个千万富翁！

TEL: 8550 1888

0731 8550 1888

4.广告刊登及提供资料，以政府网站及官方公告，售楼部现场为准

项目地址：长沙市府新区，湘府东路与韶山路交汇处向东400米 开发商：湖南宁世纪世纪房地产开发有限公司 / 营销代理：世联地产 / 联合推广：深圳地山石



more an accident
discovered after a year