

# 运达中央广场：探秘长沙顶级生活方式

## A 顶级圈层缔造销售奇迹

运达中央广场开盘至今，一年多的时间，动辄几百上千万的豪宅已实现销售逾500套。而在运达中央广场亮相之前，总价在400万以上的豪宅一年全长沙也才卖了200套，如此业绩不得不说是个奇迹。

在外界看来，16800元/m<sup>2</sup>以上的房价已然是具备了长沙顶级豪宅的底气，但是却没有一个能真正解读她的内涵。

“从‘高端’到‘高贵’，跨越的不是一个词的高度，生命在沉淀之后，名牌和面子已经被舒适和内涵替代。”湖南运达房地产开发有限公司总经理助理熊小青告诉记者。

粗略打听，不少明星大腕、商业巨头、时尚界领军人物、服务业龙头老大都纷纷选择在此安家立宅。

这便是圈层的魅力了。“圈层”即《易经·系辞》中“物以类聚，人以群分”的实际运用。一个圈层，代表的是一种生活方式，代表的是一种有共同语言的社交概念。而作为生命载体的——住宅，是最能体现圈层特色的物件。

挤公寓、住别墅还是享江景？这些“择屋”的标准无不体现了圈层特色。放眼全球，顶级圈层的居所都有哪些？伦敦中心的海德公园一号、位于纽约曼哈顿的中央公园西大道15号、东京的都港公寓、迪拜的旋转塔与哈利法塔……这些顶级住宅无不吸引着全球最顶级圈层人士的目光，也成就了资本竞相投资的热门项目。

“在运达中央广场出现之前，长沙一直缺一个顶级圈层人士选择的居所，缺少一个顶级圈层人士交流的平台，缺少的更是一个圈层里不败的传奇。”在深圳开办外贸公司的雷强表示。

## B 买的不是房，而是圈层

有一份需要打理的事业；有一个高端的社交圈；有一颗热爱时尚、追求享受的心。这些便是顶级圈层的共同特点。

而这些特点决定了顶级圈层离不开城

9年前，一场城运会苏醒了她的想象，她叫“体育新城”；1年前，伴随渝厦高铁的立项，武广、沪昆、渝厦三架高铁加快了她的速度，“高铁新城”是她的新名字；

而在一年后，地铁2号线的贯通将注定她插翅翱翔，“新中心”必有大未来。

“用时间换空间”——城市的变化，见证了高铁新城片区开发商们的胸怀。而速度缩减的不仅是时间差更是空间感，从运达中央广场出发，沿长沙大道东行800米，便是机场高速和京珠高速入口，南行5到10分钟，便是武广高速铁路长沙新火车站。



实景图

市，离不开中央。刘娅(化名)，在迪拜从商多年的湖南妹子，“之前选择了郊区的一个别墅，但是后来才发现，别墅也少了一丝人气和便捷，更是少了一些与同类人群交流的机会。”

刘娅看来，自己要的很简单：就是一个能够结识更多顶级圈层人士的平台，就是一个能够满足内心尊崇享受的地方，甚至是一种独特的气质。

长沙的豪宅进程历经多年，可谓是风云变幻。早期的高档小区、后来的城郊别墅、现在的江景豪宅和豪华平层，但一直缺少一个国际化顶级圈层所需要的豪宅，运达中央广场第六代钻石华宅因此应运而生。

运达中央广场引入了两大顶级酒店——瑞吉酒店和W酒店、全新奢华名品商场，高科技住宅智能系统，以及超五星的酒店标准豪华装修。

如此看来，你选择的将不是仅供身体休憩的大空间，而是心灵的安放之所。

自2005年起，运达国际广场为长沙缔造了一种美美百货+喜来登酒店的高调、奢华生活；而运达中央广场，瑞吉与W两大白金五星级酒店的引入，更将引领长沙顶级圈层进入一个无须声张的高贵时代。

瑞吉与W酒店同属喜达屋酒店管理集团旗下，但与在中国遍地开花的喜来登不同的是，瑞吉酒店在中国仅有五家开业，而W酒店更是尚未有一家在内地开业，更显稀缺。

## C 新中心，大未来

从东塘到五一广场，再到南城，商圈的变迁折射出长沙房地产业的发展轨迹。而伴随铁路、航空、地铁三驾马车的拉动，高铁新城的崛起将让城市中心再一次颠覆。

在高铁新城核心内，浏阳河蜿蜒的河岸边，这座占地172亩，总建筑面积约60万平

方米的高端城市综合体，在国际巨头的眼里，代表的将是长沙最国际范、最具商务舒适性的尊崇之地。这里的1000多户人，足以“改变城市”。

“这种肯定，让运达中央广场丰富了人们对江边、湖岸、几何中心以及城郊独山独水的豪宅观，这是对房子本身的考验，也是对地产品质和品位的考验”。运达地产总经理周勇说。

或许我们可以这样设想，高铁与航空的联动，带来的不仅是便利，带来的更是人流、物流、资金流，届时顶级圈层人士将作为城市的领军者，引领城市的发展。

在才华绝代的女诗人林徽因看来，所谓“建筑意”即存在于建筑带给我们的美感中，独立于诗情画意的存在。

精工细致的考究，出则繁华、入则宁静的奢华体验是运达中央广场的特质之一。120米的超大楼距、一层双户带来的是绝佳私密享受，大规模的低碳、智能技术运用带来的是未来生活体验，超五星级酒店的豪华装修给予的是极致的奢华享受，50%的绿化率大大的超过了其他城市综合体。

运达系列的蓝图绝不是靠一支相同的笔来谱写，运达地产用智慧勾勒出高铁新城的马良神作，用实力完成运达中央广场的顶级配套项目，所以，当运达中央广场以破2万的天价高调发售着高铁新城大户时，真真切切打动了湖湘之地有品位的成功人士们买单的心。

■记者 石曼

资讯

2012年9月27日至10月1日，为答谢尊贵的新老客户，运达中央广场联手运达美美共同举办“名品特卖暨中秋客户答谢活动”，近400款世界顶级名表、数千件来自世界一线品牌商品供您鉴赏，更多活动内容可咨询：0731-89918888。

**运达中央广场**  
YUNDA CENTRAL PLAZA  
—— 60万m<sup>2</sup> 高端城市综合体 ——



六大顶级业态 完美梦幻组合

- 双国际白金五星级酒店
- 国际5A写字楼
- 国际名品步行街
- 中国第六代钻石华宅
- 国际名品商场
- 国际酒店式公寓

开发商：运达地产集团 项目地址：高铁新城 长沙大道 电话：89918888