

“国手”妙子，阐释商战新江湖

湖南乡镇MALL，通程出发

很多人都在等一个数据。

曾经将一个濒临倒闭的东塘百货大楼，折腾成湖南首个商业上市公司的周兆达，这次是否能再次“翻天”。因为，这次“达老爷子”将超级商业MALL开到了长沙市下辖的浏阳一个乡镇。

到乡镇开超级商业MALL?这能有好的成绩吗?因此，当位于浏阳大瑶镇的通程商业广场正式揭幕，所有有心人都伸长脖子等着开业三天来的销售数据。显然，这个数据给所有人吃下了一个定心丸：开业第一天，800万元；开业第三天，上升到1500万元。无疑，湖南第一个开到乡镇的超级商业MALL，给“达老爷子”交了一份灿烂的业绩单。这次，“国手”达老爷子，下了一盘很大的棋。

■记者 杨刚

烟花镇上的商业广场

82公里。这是长沙与大瑶的距离。一个半小时车程。与江西也只一步之遥。

眼下，这座烟花绽放的明星乡镇，一股城市商业潮正在悄然涌动。领衔的，当仁不让首属通程商业广场。

“这座通程商业广场3万平方米，主营时尚流行百货，通程电器、通程万惠超市联袂进驻。”大瑶通程商业广场店长周溯告诉记者。而按“达老爷子”的想法，这座商业广场并不局限于此，它更应该是浏阳东南部地区乃至湘赣边界最大的购物、休闲、娱乐综合体。

商业综合体，对日出而作、日落而息的乡镇人们来说，无疑是一个新鲜的名词，让人充满期待。但3万平方米的商业规模，却让业内和业外人士都捏了一把汗。一位业内人士告诉记者，3万平方米商业规模的支撑基础，至少得20万人；大瑶那一带的人口，怕只有这个基础的1/4吧?这支撑得了么?

但“达老爷子”浸淫商道数十年，绝不会做那等无分析、无把握之事。那么，从

做赔本生意的“达老爷子”在打什么算盘?

在“希望市场”耕耘希望

“独辟蹊径寻求发展。”达老爷子笑言：“经过这么多年大浪淘沙，一线城市的商业发展日趋饱和，且同质化竞争现象严重。但三四级市场仍是一个等待发掘的巨大富矿。”

在“达老爷子”看来，通程大瑶商业广场实际上是购物中心业态向新城镇发展的一个延伸、一个主动的探索。通程商业坚持把资源投入到最有效的、有潜力的市场中去，目的就是寻求购物中心新的发展模式，走出一条个性化的发展道路。

他深知，乡镇商业体的开发并不是城市综合体的简单平移，而是一次新的市场定位。因而，“通程对商品结构进行了全新的定位，不仅能让农村居民感受城市生活品质，也能买到他们所需的农贸产品。”

这次通程铁心要在这个希望市场精耕细作，致力于提高当地老百姓的生活品质。“达老爷子”说，“通程业态全面，三大业态均衡发展，专业发展有个性，我们完全有能力在三四线市场做好购物中心。”



大瑶通程商业广场效果图。

记者手记

不可思议的冒险

在很多人眼里，这或许是一次不可思议的冒险。

因为在乡镇开店倒是平常，但开超级商业MALL，这却是头一次。无论是人流量，还是经济总量，抑或是辐射力，很多业内人士对此不屑一顾。不过，三天的数据，似乎已经说明了很多。而有心人在回顾“达老爷子”的商业轨迹时，会惊讶地发现，似乎，他就是在做着一次又一次不可思议的冒险。当年，改造东塘百货大楼时，谁会想到那是一个上市公司的基础?后来，通程在河西溁湾镇落子时，很多人同样是“莫名惊诧”，而仅仅只有几年，通程商业广场已经是河西商业的代名词。今天，通程落子大瑶，不是“异曲同工”又是什么?在很多人的眼里，“达老爷子”的这次动作，正是通程商业一次崭新的出发。

通程电器
TONGCHENG MARKET
服务电话：4006-365-980

全省49家门店同步钜惠

活动时间：
即日起-10月8日

国庆真低价
全民奔通程

再**9.8折**

仅限9月29日8小时

9月29日

真低价 14:00-22:00
极限团购8小时

1 百万油卡等您拿
在最低成交价和所有活动基础上
累计满88888元 再加赠4000元 汽车油卡或等值礼品

2 百万红利全城分享
活动期间，只要您购物单件满1000元即可获得电脑抽奖机会：
价值1000元 通程集团商务卡等您来中!

3 购建材家具享通程礼金
活动期间，凡惠顾家装、建材等类购物满5000元，送全价任意门店购物券：
当日惠顾金额满80000元 再抵用4000元

28日抢海信 全民奔通程

全省团购 国庆提前放价

32寸 LED液晶 补贴价 1599	46寸 新品 双核安卓4.0版本 3DLED液晶 补贴价 5399
---------------------------	--

购安卓4.0智能液晶 送云南丽江6日游

29日抢TCL 全民奔通程

全省团购 国庆提前放价

55寸 3DLED液晶 补贴价 5990	46寸 3D智能LED 补贴价 3888
-----------------------------	-----------------------------

购TCL云系列指定型号 送价值1999元 音箱+云礼包

<p>大2P 冷暖柜机</p> <p>限量 2999</p>	<p>iPhone4S 16G</p> <p>4288</p>	<p>联想 S880</p> <p>1999</p> <p>送400元通程商务卡</p>	<p>佳能 IXUS125</p> <p>限量 1299</p> <p>送4G卡+包</p>
<p>长虹 3D原色智能语音一体机</p> <p>43寸 节能补贴价 3999</p>	<p>1P 强冷挂机</p> <p>限量 1599</p>	<p>5公斤 全自动洗衣机</p> <p>限量100台 799</p>	<p>180立升 两门冰箱</p> <p>限量100台 1199</p>
<p>三星 32寸LED</p> <p>2099</p>	<p>万和 8L强排燃气热水器 JSQ16-8B</p> <p>598</p>	<p>美的 侧吸式套餐 DJ102+QL300</p> <p>1799</p>	