

**CAREER** 恒力卡瑞尔中心  
CAREER CENTER 二十一世纪商务写字楼

Changsha Center Changsha Landmark Office Building

# 抢占长沙正中心 你就是下一个富豪

侯家塘 | 贺体中心 | 双地铁口



CAREER CENTER 二十一世纪商务写字楼

## 抢滩长沙正中心甲级地标写字楼：恒力卡瑞尔中心

### 侯家塘中心，不可复制的地段

恒力卡瑞尔中心雄踞侯家塘核心区，矗立于中央商务核心区、“长沙会客厅”和文化产业园中心区的交汇处，成为无法复制的正中心。这样一个核心区聚集了数十座写字楼、十几家星级酒店、各大银行等。



### 国际顶级物管顾问，物业保值增值

恒力卡瑞尔中心物管顾问由戴德梁行担纲，其遍布全球45个国家，带来尊崇礼遇的英式服务，为写字楼营造高档形象，提升物业价值。

### 投资高回报率，租金水平翻番

第一太平戴维斯的数据显示，长沙写字楼的平均租金水平低于2元/平方米/天，为金融中心城市深圳的1/3左右，为上海北京金融中心区的1/10左右，为香港的1/15左右。随着长沙逐步晋升为中部地区的金融中心，预计长沙的写字楼租金水平将会翻一番。

项目名称	租金价格(元/天)	200m <sup>2</sup> 写字楼投入成本	单价(元/㎡)	投资回报率
中大·城	3.5-4	3600000	18000	8%
项目名称	租金价格(元/天)	50m <sup>2</sup> 公寓投入成本	单价(元/㎡)	投资回报率
嘉盛·城	2-2.5	600000	12000	7.5%
项目名称	租金价格(元/天)	200m <sup>2</sup> 写字楼投入成本	单价(元/㎡)	投资回报率
顺天国际中心	3	2800000	14000	8.31%
项目名称	租金价格(元/天)	200m <sup>2</sup> 写字楼投入成本	单价(元/㎡)	投资回报率
恒力卡瑞尔中心	\$	\$	\$	\$

### 双地铁口，物业升值快车道

占据双地铁口，地铁1号、3号线交汇于侯家塘站，还可快速到达地铁1号线劳动广场站。

地区	地铁开通前 均价(元/㎡)	地铁开通后 均价(元/㎡)	增值幅度
香港(九龙线)	80,000-100,000	90,000-240,000	50%
广州(地铁)	8,400-30,000	10,000-48,000	80%
深圳(罗湖)	12,000-30,000	36,000-90,000	200%



### 甲级标准，提速商务效率

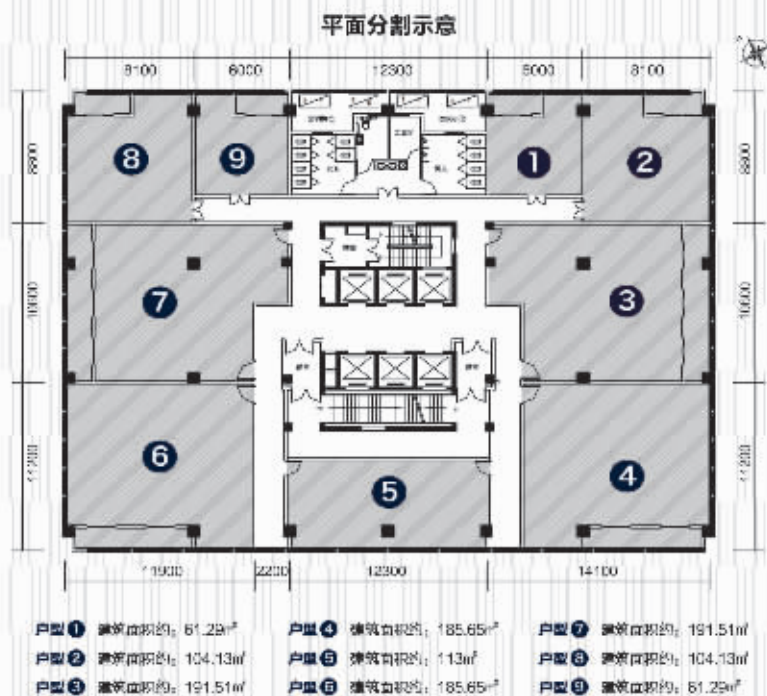
双层LOW-E中空玻璃 带来更高的透光率和更出色的隔热效果，营造健康商务空间。

原装进口高速电梯 小于40秒以内超短候梯时间，创造出领先商务的至高效率。

变频分户式中央空调 按实际负荷自动调节，节约企业成本，实现办公高效节能。

24小时商务办公 突破8小时限制，从而创造数倍于对手的办公效率。

网络地板 节省办公空间 为网络布线而专门设计的地板，比传统地板更节省空间，适用现代化办公。



CAREER CENTER 二十一世纪商务写字楼

# 120-1200m<sup>2</sup> VIP认筹全城启动

## T. 8989 8899 / 8998 8999

项目地址: 长沙劳动西路(贺龙体育场南门口) | 开发商: 湖南省恒力置业发展有限公司 | 物业顾问: 戴德梁行 | 整合推广: 清文广告  
 \*本宣传材料可作为认购参考, 不作为合同附件, 一切以售楼部政府规划及合同为准, 敬请留意收楼开发资料。

