

首个免费通行黄金周来了 长沙楼市如何应对市州“看房团”

随着国庆假期到来，市民迎来了放松休憩长假期，楼市也进入了黄金周，各大楼盘都会瞄准这一销售节点，迎接市民前往看房选房。今年恰逢“十一”与中秋节8天长假，且节假日高速免过路费，两项利好下长沙房产开发商铆足了劲，暗自发力，迎接各地的看房团。



徐伯庸



程启迪



黄胜蓝

1 去年国庆七天，世联房产对长沙近120个房产项目进行监控，其数据分析显示，客户来源中地市来看房客占了30%以上。与往年相比，除了多了一天的假日，全省高速公路还免去通行费，基于以上情况，您认为今年国庆来长沙看房的客源是否有新变化？

2 根据您的项目目前来访的客户情况，您认为外地客到长沙看房，主要是出于什么样的初衷？而我们项目又有哪些优势来吸引外地客呢？国庆期间，您所在的项目有哪些优惠活动？

徐伯庸（湖南茂华置业有限责任公司副总经理）：湖南是一个单中心的省份，市州的客户异地置业基本上都会优先选长沙。平日来长沙看房的市州客户就不少，今年黄金周比往年多了一天，根据以往的经验，今年市州看房的客户应该只多不少。

黄胜蓝（长沙达美D6区营销总监）：从目前9月份前三周的情况来看，长沙本地刚性需求客户量消化大，稀释的客户很

徐伯庸：从目前的认筹情况来看，我们项目有30%的市州客户。一方面是因为我们项目交通比较方便，离京珠高速、武广高铁比较近。另外，过来看房的市州客户很多是小孩放在长沙读书，所以来长沙购房，而我们项目的周边有枫树山小学、广益实验中学，很适合这类人群来购房。除了这些，我们项目房子是精装修的，免去了市州客户来长沙购房要自己装修的麻烦。

9月23日项目开盘，届时将有交2万优惠5万的活动，而这个活动将会持续到国庆节。

黄胜蓝：市州客户来长沙购房的用途很多，做投资用的比较多，另外像小孩放在长沙读书，需要购置一套房子的方便小

多，所以市州的客户量依旧潜力无限。且根据开发商的预期来看，九、十月份依旧被看好，今年免通行费，应该会对市州客户来长沙看房有一定的促进作用。

程启迪（中一·九峻营销总监）：从我们项目了解到的情况来看，很多市州的客户通过亲友、同事介绍，口口相传的形式来到我们项目买房。还有每年的中秋国庆假期，也是各地州市客户来长沙集中购房的高峰期，今年应该也会如此。

孩上学，或者是在长沙有生意往来，方便工作而两地置业。

达美D6区的房子位置在河西，距离汽车西站比较近，交通方便，很适合靠近西边的一些市州的客户购房。对于即将到来的十一黄金周，项目肯定有相应的促销优惠措施，特别是制定相应的网罗外地客户的营销措施。

程启迪：项目地处大河西先导区，周边的交通枢纽很成熟，且周边有梅溪湖，这一块将会成为长沙大河西先导区的核心位置，地理优势十分明显。而这也成为吸引益阳、常德、宁乡等地的外地客户投资购房的原因之一。为此，国庆期间，项目计划拿出20多套特价房源来满足市场需求。

■记者 黄帅

“范城效应”影响星城

喜盈门·范城超5A甲级写字楼 即将震撼上市

喜盈门·范城项目此次推出的5A甲级写字楼自认筹启动以来，营销中心咨询电话络绎不绝，意向客户接踵而至、异常火爆。认筹仅启动一个月的时间，就在星城掀起了热烈的“范城效应”。



整层购买最高优惠56万

9月22日，喜盈门·范城推5A甲级写字楼将震撼上市，VIP一万抵五万，整层购买最高优惠56万。

喜盈门·范城位于长沙未来CBD——雨花区武广新城，同时也是长株潭三市融城的核心区域。毗邻长株潭一体化新地标，汇集了武广、沪昆高速铁路客运站，距黄花机场仅20分钟车程。将成为长沙乃至中国中部现代交通枢纽中心，地理位置极其优越。一个未来投资热区，一个城市的经济增长极，长株潭融城核心将发展为中部的商业商务中心。

对于商务精英而言，时间就是金钱，喜盈门·范城超5A甲级写字楼位于万家丽路主干道上，在这里汇集强大的交通枢纽，楼下双地铁(5号线、7号线)交汇换乘，长株潭城际铁路、武广高铁5分钟直达，真正实现地铁口岸便捷商务。

168米高度，打造武广首席商务名片

作为大长沙“浦东新区”的第一高楼，喜盈门·范城168米高度的超5A甲级写字楼，以其高耸挺拔的姿态，与时尚商业综合体融为一体，势必将成为武广片区最为显赫，最为尊贵的国际商务名片。

该写字楼拥有全长沙罕有4.2米的极致层高，为企业以及员工极大的提升办公

环境舒适度，更可以轻易打造复式办公空间。另外，独有3900㎡双层商务休闲会所，仅供内部企业专享的豪华场地。其中自带的超大多功能会议中心，内部设施齐全、装饰高档。无论是已然超群的实力巨头，还是刚刚起步的商场新秀，都能用最体面的方式，接洽客户与朋友。

目前，喜盈门·范城5A甲级写字楼现正持续诚意登记中，众多客户对于喜盈门·范城甲级写字楼的硬件及软件配置十分认可。逾3000个停车位，12台精细分区的高速电梯、分控计量式中央空调系统，全球顶级物管机构第一太平戴维斯等超豪华配置与服务，为客户提供了极致尊贵的商务办公体验。 ■记者 石曼

“富基速度”给力平江

平江家居建材物流园开业暨首届平江家居建材节启幕

9月16日，平江家居建材物流园举行开业庆典，同时平江首届家居建材节顺势启幕。来自政府机关、企业、媒体界的近300名领导嘉宾出席开业盛典。

据介绍，项目于2011年4月网拍土地、7月开工建设、10月1日开盘、年底主体全面竣工，富基集团给力平江，再次创造了“当年竞得土地、当年开工建设、当年招商、当年销售、当年竣工”五个当年之“富基速度”，从试营业至开业不到一个月时间内，项目销售额已逾5000万。市场招商业绩更是劲爆，截至市场开业，签约进驻的品牌达258家，成功招商商铺达1020个，市场整体招商率达95%。

开业期间，举行百万豪礼全城大抽奖活动，买建材即有机会中汽车大奖。开业盛典上，著名笑星周卫星、何晶晶也前来助阵，其特色演出掀起了现场高潮。

记者从现场了解到，有些投资者表示：平江家居建材物流园是平江地区不可多得的专业市场，升值潜力巨大。就在家居建材物流园附近的牛阿姨一口气买了两个铺面，她的想法是，目前价格很实惠，而且离家很近，便于经营，是个投资良机。对于平江本地人而言，持这样投资态度的人不在少数。 ■记者 石曼

经济信息

9月22日，绿地·爱情公寓相亲PARTY，浪漫开启

——绿地·爱情公寓，42-75㎡首付3万，5250元/㎡起，VIP认筹火热招募！

9月22日绿地公馆营销中心即将上演一幕“最美时节爱上你——都市白领相亲PARTY”，要知在时间的荒野，没有早一步也没有晚一步，于千万比之中去邂逅心仪的他/她/它，至此情定公馆，为爱相拥。

一部《爱情公寓》，嬉笑怒骂中说着关于爱情的故事，浪漫温馨，幽默诙谐。故事的一幕幕，在他们的小公寓里，在楼下的酒吧里，在曾小贤的录音棚里……

入住绿地·爱情公寓，不同的是时空，相

同的是浪漫。此次绿地公馆推出的绿地·爱情公寓，独揽中心园景，主题花团、喷泉、四季不同的草木，营造出浪漫旖旎的景致。在小区内的法式风情商业街，或许你也可以找到如《爱情公寓》中的酒吧，生活中扮演主角的你在此也能导演一场浪漫的邂逅。

绿地·爱情公寓以家门口就是双地铁口的便捷交通，省府文化公园景观第一排的城市绿肺，与名校对面对的教育配套，三馆一中

心的人文资源，省府商圈、红星商圈等成熟商业，让生活的无限憧憬变得即刻触手可及。

首付3万即可入住绿地·爱情公寓，最高还送38888元家电基金，其中全装修公寓年底即能拎包入住。这次推出的公寓，均价5250元/㎡起，42㎡一房，52㎡1+1，69㎡两房，75㎡1+2，最美时节爱上你，最好房子送给你，办卡还可享受1万抵2万购房优惠。（牵手绿地：0731-85866688）