



十年间,数百万人挺进长沙城;
十年间,数十万人变成长沙人。
金九银十,让我们一起来长沙“占”套房子!
只为了孩子有更高的教育起点;
只为了父母有更优的生活配套;
只为了自己有更好的事业平台。
《占长沙》,三湘都市报集结品牌开发商9月震撼发声!



一周楼盘销售排行榜

排名	楼盘名称	套数	区域
1	奥克斯广场	99	岳麓区
2	逸园	72	天心区
3	湖南中医药大学含浦家	68	岳麓区
4	新城新世界	65	雨花区
5	东岸城邦时代中心	51	芙蓉区

抢滩黄金周 开发商各出奇招

市州、返乡客将成购房主力军

虽然楼市有传统的“金九银十”之说,但由于经济形势迷雾重重,让许多购房者迟迟不敢入市,捂紧了口袋里的金苹果。

一年一度的楼市黄金周即将到来,开发商们可不会放过这个拉客的关键时刻,各出奇招、各种优惠即将扑面而来。

彼端,市州、返乡客们更是有了难得的休闲时光,不用应酬也不去景区,还是携全家老小到长沙挑选一套大家满意的新房实在,“占长沙”——更是提前一步抢占城市核心资源。

市州购房者伺机抢滩长沙

据不完全统计,长沙每四个人中,就有三个是外来人口;长沙每五套成交房中,就有四套是外来人口所购买。他们投身长沙,事业涉及房产、金融、证券、IT、制造业、工农业、零售业等多个领域,毫不夸张地说,外来人口已经成为城市发展的中坚力量。

来自常德的张小姐已经是第二次来长沙看房了,她这样对记者说:“我挺想搬到长沙生活,虽然许多朋友都在常德,但是现在交通方便,而且长沙的生活更加韵味。”当问及为何迟迟没有选好房子时,张小姐故作神秘地笑了笑说:“我在等。”

的确,跟张小姐预测的一样,往年的数据都证实了这种说法。

针对2011年国庆7天,世联房产对长沙近120个房产项目进行监控,其数据分析显示,大多数项目的客户来源中,外地来长沙看房的客户占30%以上的比重,外地看房客已经不能忽视。

保利麓谷林语推出了国庆嘉年华活动,这一活动吸引了40%来自地市级城市的购房者;达美D6区用2万抵6万的巨惠吸引了地级市县和外省客户。北辰三角洲也吸引了大批的省内常德、邵阳、益阳客户。

而像万达广场这种以写字楼投资

为主的项目,更有大部分客户来自像邵阳、娄底这样的省内地级市,也还有一部分是返湘投资客。可以看出,在传统的长沙本地购房者需求接近饱和时,地市级城市的购房者成了长沙楼市的另外一支主力军。

一名来自株洲醴陵从事陶瓷产业的李先生这样对记者说:“这两年的陶瓷生意做得不错,女儿也在长沙读中学,我就想着乘早来长沙买套房子。”

细看数据,我们会发现,市州的购房者更青睐于像恒大华府、莱茵城、达美D6区、中信新城、富基世纪公园、万科城市花园等这些刚需大盘,占的比例均达到了40%左右。

返乡投资客青睐长沙市场

而与李先生有相似之处的是,许多的返湘投资客也纷纷选择在省会长沙投资房产。

已经回湖南两个月的刘强宇是深圳一家大型从事出口业务的外贸公司的总经理,他说:“便宜!你想,用在深圳住宅的价钱买长沙的写字楼,这还不便宜啊?”

与刘强宇的想法一样的人不在少数,许多在省外拼搏多年的湘籍人士,大多选择了省会长沙,原因有许多,“省会情结”导致了很多人回湖南都愿

意到长沙投资;而长沙的经济发展较湖南其他地级市领先不少,投资前景不错。

在投资选择上,返乡的投资者们更青睐于一些知名大盘,如恒大、万达、万科、北辰。

记者采访发现,近七成购房者表示,现在买房,是因为“金九银十”的各种优惠促销确实具有吸引力。毕竟,政策年内不放松基本成共识,而年后难料,变数增加,趁房价优惠期间入市购房,不失为明智之举。

中秋国庆将至,众多楼盘纷纷推出了优惠举措。其中,鑫远·逸园,从37㎡的公寓产品,到138㎡-180㎡的宽景大户型,优惠幅度惊爆长沙,引起了全城热论。“华悦城·铂府推出100㎡-138㎡中央景观楼王,被称为长沙最给力团购,参与团购单价直降300元/㎡。”项目负责人透露:“我们泡芙街月底开盘,计划“十一”期间也有现场优惠活动。”

而佳兆业预计将在本月末开盘,德思勤城市广场推出,在“十一”黄金周举行前88名认筹苹果街的成交客户,即可获得总价送3%的优惠。

开发商们的更多优惠活动将陆续推出,下周本报将挑选部分精彩优惠给予刊登。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧



“好意思”文案招架沿江豪宅 业界戏称烽火湘江

“江边,楼下是人来人往的闹市,也好意思称豪宅?”
“江边,绿地率40%以下的,也好意思称豪宅?”
“江边,没有60M原生台地的,也好意思称豪宅?”

“江边,容积率大于3的,也好意思称豪宅?”
“江边,不以纯粹居住为目的的,也好意思称豪宅?”

这是一名叫做cqyz佳哥的网友为某滨江大盘熬夜折腾的广告文案,虽然文案被开发商否决,但其通过微博自曝以后,5张图文并茂的“也好意思称豪宅”很快引起了网友关注。

@CS_小木:江边的,要解释,果然霸气侧漏了!

@i王谢堂前燕:如果这是微博稿的话,剑走偏锋倒也无可话说。

随后,微博上又晒出长沙湘江豪宅战略布局图,多位业界名嘴一同围观烽火湘江。

@独立观察思考:论居住配套环境,未来北辰占绝对优势。论商业,万达市场节奏把握得不错。华远产品不错,可老是踩不住市场的点,很难说。

@长沙屈国辉:长沙滨江豪宅即将进入战国时代,北辰三角洲剑指大道,华远华中心揭竿而起,复地抛出阶层之论,雅颂居以迂代直,未来保利、中建亦欲拔剑而歌。

