

本报记者直击长沙四大停车乱象 全城114万辆车仅有 9700个社会公共停车位

# 长沙117台车抢1个社会公共停车位

规划的社会公共停车位近半成空,规划局称90%以上因拆迁问题搁浅

随着车辆的增多,在长沙,停车乱、停车难已成不争的事实。

停车乱,到底有多乱?停车难,到底难在哪?是否有破解的办法?近日,记者围绕这些问题展开了调查。

■记者 戴鹏

## 部门回应

### 停车场收费必须公示 配建停车场价格可自定

对于记者集中反映的停车收费乱问题,长沙市物价局服务价格处处长陈宏表示:在长沙市区内,不管是公共停车场、配建停车场还是自建的专用停车场15分钟以内停车必须免费,收费停车场必须在门口设置价格公示牌,并且价格公示牌必须遵照物价部门的规定统一标准设置。“像长沙泉昇大酒店这样的行为已明显违规。”

同时,陈宏还表示:像黄兴路步行街这些停车场都是属于商业场所的配建停车场。这些停车场的收费实行市场调节价。其收费标准由该停车场经营者自行制定,不受政府相关部门约束。陈宏说,“物价部门监管的范围也仅仅只是这个停车场是否做好了价格公示。”

## 乱象

### 超标收费、违规收费、收费不给票…… 酒店停车场借过一下也要收费

本报记者深入调查发现,在长沙停车普遍存在着超标违规收费、不主动提供正规发票、私自圈划禁停路段为停车位等种种停车乱象,而针对乱收费的问题,长沙市物价局表示无权制定出统一的标准。

#### 【乱象一】借道路过也要收费

9月18日下午,伍明开着车途经中山路与宝南街交叉口时,因路口禁左,于是他从小沙泉昇大酒店的停车场借道,从进口驶入到出口,不到一分钟的时间里伍被酒店保安要求支付5元钱的占地停车费。

当伍明要求提供收费依据时,遭到保安拒绝。双方因此发生冲突,他被保安打伤。记者后来在酒店停车场入口处的一块蓝色告示牌上看到,十五分钟内停车收费5元。

#### 【乱象二】超标违规收费

9月11日上午,记者来到位于长沙五一商圈中心的太平街。在太平街的北大门西侧的人行道四周被简单地用铁栏杆围起,数十辆车子停放在指定位置,记者刚进入这个停车场停好车,便有保安上前要求缴纳十元的停车费。当记者询问保安该停车场的收费标准时,保安对记者说:“在这里,停一次十块钱,不计时的。”

在记者缴纳了十块钱的停车费之后,该停车场的保安只是给记者提供了一张印有“长沙市太平街停车场地费存根联拾元”的停车凭据。随后,记者在天心区太平街社区了解到,该停车场属于社区管理,社区主任全春梅明确告诉记者,按物价局核准的该停车场每次只能收取小车5元停车

费。并表示社区要求保安必须主动向车主提供正规发票。

#### 【乱象三】私自圈划禁停路段为车位

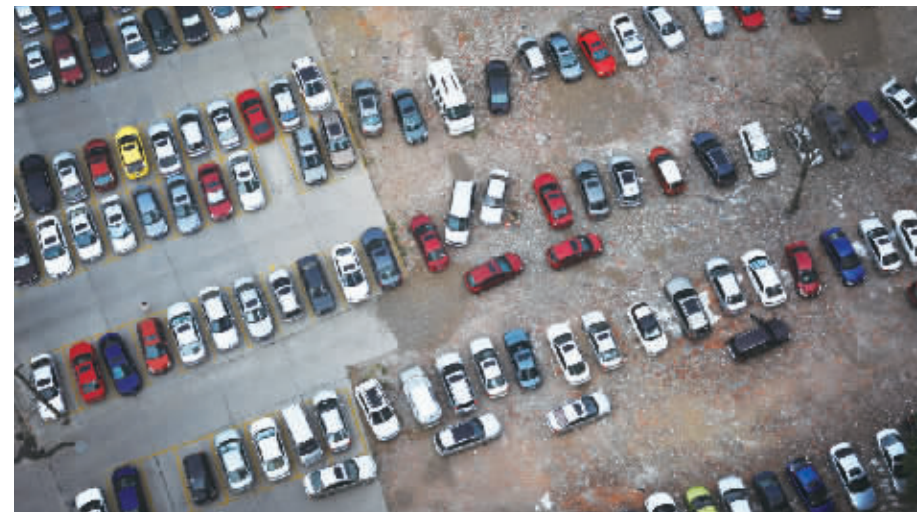
随着记者调查的深入,发现长沙市中心许多停车场和泊车位管理人员在停车位有限的情况下为了多收取停车费,竟然将停车位附近的禁停路段也开辟出来作为停车位使用。8月12日晚上,记者来到长沙市黄兴路步行街背街的停车场时看到路边已经停满了各式车辆。四五个身着制服的工作人员仍然还不停地指挥着其他车辆使劲往停车空隙里面钻。

据悉,长沙市黄兴路步行街背街路段只有一边划有停车位属于步行街物业管理,另一边既没划出停车位,同时也设置了明显的全路段禁停标志。但记者在现场却看到,有关部门明令禁止停车的路段也被停满了车辆。多名现场的停车工作人员还陆续将需要停车的车辆指引到禁停路段停放。

#### 【乱象四】禁停路段两个公司抢着收费

在黄兴路步行街的背街小巷停车场旁的禁停路段,记者同样也看到了许多车辆停放在那里。记者随即也将车子停放在该禁停路段,当记者刚停好车,便有一名声称自己是青和物业的工作人员上前收取10元停车费。

记者随即询问该物业公司的工作人员这段禁停路段是否属于该公司的停车位,在得到肯定答复的同时,又有一名自称黄兴路步行街物业公司的停车工作人员上前来向记者要求收取10元钱的停车费。



长沙芙蓉中路一处拆迁空地,每天有上百辆小车停在这里。记者 李丹 实习生 何佳乐 摄

## 他山之石 看国外如何解决停车难问题

【美国】 商场车位夜间出租	美国的专用停车场都是自己定价,政府部门不干涉,唯一的要求是必须在停车场入口处标明标价。在美国大多数商场都自备停车场。在商场打烊后,这些场地都空置一夜,所以这些停车场晚间都会出租,一般价格不太高,条件是早上商场营业前,一定要离开。
【日本】 没车位不给上照	日本政府仅涉及停车方面的法律就有五六部之多。根据日本法律规定,个人或单位在买车时必须出具拥有固定车位的证明,这种固定车位既可以是自有的也可以是长期租借的,车位必须在离单位或住所500米至2000米的范围之内,否则交管部门将拒绝给新车上照。
【英国】 白天行车道,晚上停车场	在伦敦老区,白天可以看到不少双道马路上,在路中间黄线两侧,画有斜向来车方向的停车线,并标有可停车时间限制。平时这个车道就是普通的行车道,和其他道路无异。而到了晚上规定时间内,只见这些停车格,一下子停满了各式家用车辆,只留路边靠建筑物一侧的道路供车辆通行。

## 现状

国际标准:15:1 长沙现状:117:1  
长沙社会公共停车位缺口达87.3%

停车乱象的背后,直接暴露了长沙停车位不足的窘境:截至2011年底,长沙市区共有公共停车场停车位仅9700个,配建停车位大约有31.64万个。

按照“一车一基本车位,15辆车一公共停车位”的国际惯例,长沙市114万辆车,大致相当于117辆车抢一个社会公共停车位,城市停车位缺口达到70.83%,社会公共停车位的缺口已经达到了87.3%。

#### 97%停车位市民无法完全享受

城市停车场按照服务对象可以分为社会公共停车场、配建停车场和专用停车场三类。长沙规划局提供的资料显示,长沙公共停车场停车位9700个,配建停车位总共约31.64万个。此外,据官方统计,2011年整个长沙市的机动车保有量为114.41万辆,平均每日净增机动车大约515辆;全市汽车保有量为80.41万辆,平均每天净增汽车大约416辆。照此推算,实际上市民能够完全享受的仅9700个,不到3%。

对此,长沙市规划局重点处的刘磊解释:“配建和专用停车场首先满足自身的停车需求以后,才酌情将剩余的停车位向社会各类车辆开放。”

#### 规划的社会公共停车位近半成空

“停车位不足,主要是规划落不到实处。”在长沙市规划局,记者了解到,自2005

年开始,全市总共规划了中心城区新增社会公共停车场96处,总共15175个社会公共停车位。而在长沙编制的《2011年长沙市交通状况年度报告》中显示,截至2011年底,长沙市区五区总共只有社会公共停车位9700个。

刘磊介绍,规划中的社会公共停车位落实不到位的原因有很多,但是百分之九十以上搁浅的原因都是涉及到拆迁问题。

刘磊说:“以湘雅二医院为例,本来规划中湘雅二医院的对面就有一个社会公共停车场,但是由于建社会公共停车场需要拆除芙蓉区交警大队的老办公楼而执行不下去。”

#### 停车场公司难为无米之炊

长沙市停车场投资建设经营有限公司作为长沙市社会公共停车场的经营管理单位之一,管理经营着长沙市56处社会公共停车场共6000余个停车位。公司工作人员也明确表示长沙市现阶段停车难的主要原因还是因为社会公共停车场过少,政府相关部门对停车场的规划不足,并且社会公共停车场每年的增设缓慢。

该公司的副总经理胡志宇表示,长沙市的公共公共停车场增长的速度太慢。2011年,长沙城投停车场公司增加建设社会公共停车场三四处,增加的泊车位才几百个,并且基本上都是立交桥底下的停车场,对缓解中心城区的停车压力并不能起到很大的作用。

# 钓鱼岛, 中国地!

# 钓鱼岛, 中国地!



新茅台

贵州茅台集团新茅乡酒湖南营销中心  
www.moutaixm.com 400-009-1566



茶尔康 湖南茶尔康油业有限公司