

## 禁止强迫检查 “被精神病”或终结

专家:亲属虐待病人也应构成违法 A07版

## 本报记者直击 长沙四大停车乱象

114万辆车仅有9700个社会公共停车位 A16版



凱樂國際城  
Kaile International City

责任地产 调控先锋

### 地段、地段，还是地段！ 价格、价格，还是价格！

近邻开福寺 远眺岳麓山 一桥二桥间 地铁隧道口  
五一商圈旁 山水洲城中 国际生活圈 一线江景房

分享凯乐成果，有你也有我！

“凯乐国际城，幸福长沙人”系列报道之二

## 地段，地段，还是地段 凯乐国际城：彰显繁华气度

“地段，地段，还是地段。”这句华人首富李嘉诚的经典语录用在凯乐国际城的身上刚刚好。

“我以前就吃过亏。”投资者黄森告诉记者：“我以前投资房产就犯了不看地段只认价格的错，伴随时间的推移，好地段的楼盘都已经翻了一倍有余。”

湘江畔，凯乐国际城占据城市之源，对话繁华，气度彰显。

### 核心地段价值坚挺

黄金地段房产在市场大潮中，可以闲看花开花落，云卷云舒；市场大潮呈价跌时，也

会依然稳坐钓鱼台，屹立不倒；市场回暖火爆的时候，定会独领风骚，率先起涨。

如今，营盘路隧道和地铁一号线的主出站口顺势挺进，地铁源源不断运来的不仅是鼎盛人气，更有滚滚商机。随着湘江枢纽工程的启动，通江达海的水运之便使凯乐国际城成为湘江左岸文化楼盘的标志性地段。凯乐国际城逐步显现出现代商业的繁华与气度，一种高品位现代都市新业态将强力崛起。

不动产投资是一个长期投资，它的价值并非一成不变，而是随着不同时期不同的供求关系产生变化，地域差异、人口迁徙、经济繁华等等对其都有重要的影响。而对物业价值有较大影响的几大因素中，地理位置首当其冲。

### 高尚生活圈的首选

“核心区是我择居的首要条件。”来自郴州的购房者张玲表示，搬到省会城市，依然能够享有稀缺自然资源与优质生活质感是我们全家人的愿望。这就是为什么湘江沿岸的建筑尽管要花费更多的置业成本，但是依然深受城市精英阶层追捧的原因。

伴随人居水平的不断提高，这是一个不容忽视的现象。大量城市财富阶层聚集沿江两岸的住宅高端市场，“无疑，湘江沿线的楼盘必然将成为长沙富人聚集地。”此前，有业内人士分析指出，企业家金融家职业经理人，无一例外地希望在享受高品质生活和拓展事业天地之间找到绝佳的平衡点，因此对这种身处繁华之

地，却毅然山水诗意图居的人居模式的向往也特别强烈和执着。

与其说，长沙富人聚集地的形成是对中心生活模式的眷恋，与其说是“湘江情结”，倒不如理解为其对事业和生活双重中心的追求。可以预见伴随凯乐国际城这样品牌资源型大盘的崛起，城市财富阶层回归城市中心注定成为必然。

随着以地铁一号线修建、黄兴北路拓改、营盘路隧道拉通为代表的交通革命，将形成一个以凯乐国际城为中心，以万达、华远、北辰为边角的滨江国际生活圈。在这个国际生活圈中，三大城市综合体各有特色，而凯乐国际城则以高尚住宅区傲立中央，与三大综合体互为补充。  
(黄道盟)

投资商：凯乐科技(股票代码600260) / 开发商：湖南盛长安房地产开发有限公司 / 建筑设计：中南建筑设计院 项目地址：长沙市湘江中路一段52号(开福寺以南500米)

国际对话：0731—88616666 82769666