上29楼，7旬老奶奶爬了个把小时

物业突然闪人，常德一小区停水停电 街道和房管介入调查

本报9月17日讯 “我住在23楼，小区电梯停运4天了，我4天没回家了。”今天，家住常德市武陵区向都国际公馆小区的杨林向记者诉苦：自己有家不能回，躲在亲戚家。

这几天，常德向都国际公馆小区近千名住户和杨林有着同样的遭遇。因为小区物业与业主间的经济纠纷，物业在贴了一纸“停止对向都国际公馆物业服务”的告知书后，便卷铺盖走人了。

很快，电力部门下发欠费通知，称该小区从7月至今拖欠了近4万元电费。从9月14日开始，小区的公共区域全部停电，7部电梯全部停运。至今仍未恢复用电。

“有个老奶奶年近七十，今天被逼爬了29层楼梯，走走停停花了1个多小时，本身有高血压，出了事谁负责？”

“我去旅馆开房住了，因为小区采用二次供水，受停电的牵连，我家中也同时停水，洗脸都得用矿泉水。”一名挺着大肚子的孕妇指着自己位于16楼的家直摇头，“实在是爬不了，怕动了胎气。”

今天下午，记者在向都国际公馆小区了解到，这已是本月第二次停电。

向都国际公馆小区共有A、B、C三栋高层住房，A、C两栋是19层，B栋为29层，共有业主384户，近千名居民。小区业主反映，拖欠电费与前物业公司有关。

小区前任业主委员会杨主任称，前物业公司因账目管理混乱、从未公示财务开支状况、套用小区维修资金、纵容商户乱搭乱建等问题，已被业委会解聘。“7月5日，未经业主们同意，前物业公司贴了一个告知书就走了，走的时候还带走了部分物业费。”

业主代表王齐国说：“小区很多业主都交了物业费，其中100多户业主已经交了1年的物业费，明年5月或7月才到期。”但目前，小区的公共区域已拖欠电力部门近4万元的电费，小区新进的物业和业主都不愿意承担。

但小区前物业否认了这一说法，物业公司负责人陈某表示，“小区业主拖欠了巨额的物业费和房屋空置费”。

目前，常德城南街道办事处、体育东路社区以及房管部门已经介入调查此事。

■记者 聂诗茼

律师说法

物业擅自停止服务属违约行为

湖南告成律师事务所的雷志锋律师表示，物业服务合同，是明确物业公司与小区居民之间权利义务的根据，双方必须遵守；物业公司必须按合同的约定和《物业管理条例》的要求，为小区提供合格的如安保、收发、环保或者代收代缴水电费的服务。未经协商一致解除合同，中途擅自停止提供服务的属于违约行为，业主方可就造成的损失要求其赔偿。挪用、占用水电费维修资金等属于全体业主的公用资金的属于侵占行为，情节严重的可依法追究刑事责任；至于业主拖欠物业服务费用的，物业公司也可提起民事诉讼追讨，业主委员会应该予以协助。

向都国际公馆小区发生的事如何解决？雷志锋认为，目前首先需要房管部门（物业企业的行业主管部门）、社区（业委会指导部门）、业主委员会、物业公司四方协调，解决居民通电的燃眉之急，接下来，再根据物业服务合同厘清各自权利义务。

怀疑遭恶意发帖 司机挥拳打人

本报9月17日讯 近日，衡阳南岳树木园发生一起闹剧：单位的专职司机在办公楼前抡拳打了工会主席，原因是一篇作者不明的网帖。今天，被打的工会主席王燕红仍在医院接受治疗。

王燕红介绍，11日上午8点多，自己刚到单位就被司机周明湘质问了一番，而后周明湘扇了自己一耳光，又朝自己头部打了几下。

“他拿着一份打印材料，质问我和我丈夫为什么要发帖子。”王燕红说，事由是因为网上出现一个帖子，反映单位的公车停在周妻开的美容店门口，是公车私用。

“不是我发的，也不知道是不是我丈夫发的。”王燕红说。

打人者周明湘说，网帖照片拍摄当天，美容店有人看见王燕红的丈夫李某在门前拍照，所以他认定是王燕红夫妻俩发的网帖，而且内容写得不明确，有误导之嫌，“是有意诽谤我老婆的美容店”。

今天中午，南岳树木园党组书记何逢斌向记者证实，网帖内容失实。“当天单位领导在祝融园小区因公开会，周明湘在外面等，而周家美容店距开会地点不远，他停在那里等，不算公车私用。”

对于王燕红被打并住院一事，树木园主任彭珍宝认为，这是王燕红与周明湘之间的个人恩怨，与单位没有关系。

目前当地派出所已介入调查。树木园没有相关人员去医院看望王燕红，她也因未请假被记为旷工。

■记者 徐德荣

权威专家让“难看歪牙”悄悄变美不留痕

拨打0731-89912222可预约邓燕教授、康祖铭博士现场亲诊

12—18岁是公认牙齿正畸的黄金年龄，成年后，正畸难度逐渐增大。然而，审美要求、职业需要等导致越来越多成人希望做牙齿正畸，以改变歪牙难看的牙齿。到底此时能否“亡羊补牢”？长沙美奥口腔医院正畸中心的熊主任表示，成人正畸不同于青少年儿童治疗，要根据患者的牙齿情况制定适合自己的矫正方案。

权威专家简介

邓燕

教授、主任医师、博士生导师

享受国务院特殊津贴专家

坐诊日期:9月18-20日

中国医科大学口腔医学院口腔科专家，口腔口腔医学会口腔专业委员会委员，中华口腔医学会流行分会主任委员。曾任国家自然科学基金生命科学部评委。直至将教学、临床、科研并重，培养了28名研究生。曾赴美国、日本、韩国等地学术交流，承担国生命科学研究项目，其学科技过非凡。今中国政工局二届第九届至第十二届中央委员。

康祖铭

博士、教授

口腔美容和正畸修复专家

毕业于中国中医大学口腔医学院，拥有20多年口腔教学、科研和临床医疗工作经验，主攻口腔正畸修复、口腔正畸、儿童口腔系统化治疗、成人正畸、牙齿美容修复技术，尤其在矫正畸和复杂牙颌畸形和后颌畸形治疗失败病例方面建树颇深。行医常言：永远以患者牙齿健康为第一目标，全面综合技术系统化设计，为你量身定做完善的治疗方案，给您的牙齿特别的关爱，打造完美笑容。

成年人占正畸人群20%

“有律师找到我们说要做牙齿正畸，原因很简单，上庭时形象更佳；大学教授也来做治疗，因为计划出国讲课，怕一口歪牙吓到老外；母亲陪女儿来作正畸，见效果不错，于是自己也想矫正牙齿”，熊主任介绍，临床发现，越来越多成年人出于社会、职业、美观需要来到美奥口腔，咨询牙齿美容。“起码有20%咨询牙齿正畸的成年人”。成人正畸人群主要分两类：一类为没有口腔疾病，主要目的是解决牙齿美观问题；另一类是有牙周病，颞下颌关节病等。需要实施正畸治疗的人群基本都因错颌畸形引起，错颌畸形与龋齿和牙周病都是口腔器官的三大主要疾病，不仅影响口腔发育，健康和咀嚼功能，甚至会引起消化系统等全身性疾患，尤其有损颜面外貌美观和心理健康，以致对职业造成影响。

牙齿矫正从“碍眼”到“隐形”

18岁以后，上下骨骼发育已完成，很多成年人错过了最佳矫治时机，由于美观、职业、社交等方面需要，很多人希望自己拥有一口洁白整齐的牙齿。由于矫正治疗需要一个长期的过程，但是令人苦恼的是：在矫正的过程中，患者必须长期、坚持佩戴金属材质的矫正器，这就给他们日常生活带来困扰和不便。

为此，美奥口腔医院引进国际最先进的舌侧矫正与无使隐形矫正技术，所谓“舌侧隐藏矫正术”，就是将矫正器安放在牙齿的内侧（舌侧面），它巧妙地将矫正器隐藏；而无使隐形矫正技术则是使用完全透明的牙齿矫正托槽，厚度大约在零点几毫米，包在牙齿上，旁人不容易看出来做了牙齿矫正，既达到矫正治疗的目的，又避免了“钢牙”外露的苦恼，一举数得而深受广大患者的喜爱。

美丽急救法

牙齿美学修复 让您即刻绽放美丽笑容

对于忍受不了1-2年的牙齿矫正时间的成人患者，美奥口腔医院引进国际流行的仿生美学修复技术，仿生美学修复流行于欧美和日韩，针对成人，对氟牙、排列歪斜牙、畸形牙以及色素牙，可彻底、快速矫正修复。根据每个人的口腔维度、牙列特征、脸型等个体特征，结合口腔美学理念，量身定制顾客的个性美齿方案。利用国际先进的VITA比色技术，精准完成牙齿层次渐变、过度，达到牙齿透光性，色泽与真牙无异，打破了以去技术、磨牙、刻胎、烤瓷等传统程序，运用计算机辅助设计和制作，无需多次往返医院，一次性完成备牙、光学取模、设计、制作、试戴、安装等全部程序，真正实现牙齿仿生修复的效果。

>>美奥五大正畸技术 让矫正过程更舒适

① 舌侧隐形矫正：

② 无使隐形矫正：

③ 冰晶托槽矫正：

④ 自锁托槽矫正：

⑤ 活动隐形矫正：

美奥口腔医院
Mayo dental hospital
89912222
人民路立交桥融圣国际10栋(港岛旁)
http://www.mayo999.com