

“组合”定存，让钱快速“生钱”



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

理财诊断

黄先生家庭的收入情况不错，都很年轻，还有上升的空间，但是目前的资产配置情况很不合理。首先是黄先生流动性资产太少，难以应付紧急情况，其次是家庭负债比例过低，没能有效地将资产全部利用，最后是没有任何金融投资的打算，过于依赖于工资收入。由于黄先生的理财目标要在短时间内有结果，所以必须有立竿见影的理财规划及措施。

【案例】

黄建成，29岁，爱人李娟，27岁。夫妇二人都在长沙一家大型机械装备企业工作，都有五险一金。资产方面，有自用住房一套（价值68万元），公积金贷款20年，贷款本金余额26.7万元，已经还款一年半。家里存款只有5000元，家庭养老保险余额30000元。

收入方面，黄建成月收入7000元，年终奖10000元；爱人李娟月收入6000元，年终奖6000元。开支方面，家庭生活消费每月2500元，商业保险共8800元/年，房贷每月1900元（除去公积金偿还部分），每月支付黄先生父母生活费800元。

黄先生计划两年后要孩子，要预备好生孩子的费用和教育费用。第三年能够为父母买一套二手房。

理财建议

办理信用卡，解决资金流动性问题

所谓资金流动性问题，就是大家俗称的“预备金”，要求能够应付家庭3—6个月的开销支出，以备不时之需。最简单直接的办法就是办理信用卡。

黄先生和妻子只需存入1个月的工资剩余（除去开销部分），就能让自己的流动资金达到2个月支出所需，再办理2万元额度以上的信用卡，就可以让自己的流动资金达到6个月以上的支出所需。

分批次定存，稳定增值储备资金

黄先生每月能够结余下来的资金有7000元，加上年终奖，每年能结余约10万元。

建议他第一年将结余资金存定期，采取分多个账户、每月存入的方式，时间为半年或者三个月不等，等累积到7—8万元以上就可以考虑银行固定理财。银行固定理财配合定期存款，基本可以保证投资资金的安全性，2年内利息收入预计将超过1



万元，可供生小孩的费用。到第三年黄先生累积的资金可达20万元，可以很轻松地支付父母买房的首付资金。

按揭买房，合理规划资产利用率

由于小孩出生后的每月家庭开销会上升1000—2000元，因此黄先生可以用来按揭贷款还款的金额每月不能超过6500元（月收入的50%）。目前已经需要每月支付房贷1900元，能够再继续还款的资金为4500元以下。

为父母买二手房，按80平方米算，长沙均价6000元每平方米，一共需要近50万元。建议黄先生一定用贷款按揭买房，具体操作可以用父亲名义贷款，儿子做担保，可以首付三成、贷款七成，贷款时间在10—15年。按目前房贷利率来计算，每月大约需要还款3000—4000元。

定投+固定理财，孩子教育经费不愁

按上述设想，黄先生在买完二手房后

每月还能有2000元的结余，加上年终奖还能有每年4万元左右的结余资金。可以考虑每月做1000元的基金定投，选取一个混合型或者债券型的基金作为投资对象，按平均每年5%的收益来算，18年后可以有30多万的累积资金，应该足够支付孩子的远期教育费用。

从投资风险上来考虑，黄先生其余的资金累积到5万元以后，可以在定投的同时考虑银行的固定理财，保证收益更稳定。

■记者 梁兴 通讯员 张宏旭 范晓露



■本期点评：
中信银行长沙分行蔡锷路支行贵宾经理 周杰夫



鼎极分类信息 刊登13875895159 提示：本分类信息不作法律依据，请勿盲目经济往来

名酒招商

中国四大名酒—汾酒、杏花春
全省招商
招商热线 13607497387 欧阳先生
各县、市限招一家

正宗赖茅酒
老赖茅酒 团购更优惠
诚招：湖南省省、县级代理、经销商
专卖店火爆加盟中……
贵州赖世纲赖茅酒业公司
招商电话：13608511267

功成天下酒招商
费用厂家全额负责，提供铺货赠车、工资广告或裸价操作。
网址：www.ahgtx.com
电话：0558-5307518 13966866287

名酒专卖 免费开店

贵州茅台名酒系列，诚招加盟商，首进全额返还。福昌酒业：
0851-6741071 13984418772(索函)

招商投资

提示：本栏信息不作法律依据，请慎重审核对方资信产品，切勿盲目经济往来，谨防受骗
世帮投资
企业、个人在（扩）建工程、房地、水电、农牧林、矿山、交通、能源等，区域不限。
电话：028-84701619

借款炒股 84127278

月息 1.6—1.8 另诚招各地州市加盟公司

水博士净水专家

供各式水处理设备 0731-88654766

西部首选雄厚资金

成功千里
融资零距离
雄厚资金支持各类项目融资借款，两百万起贷，可免抵押，个人、企业不限，地域不限，手续简单、审批快、利率低、放款迅速。
028-68000928

西藏那曲直销拉萨新店

冬虫夏草
电话：0731-85141228
长沙市八一路泰天大酒店大堂
衡阳市解放东路华天大酒店四楼大堂
郴州市七里大道华天大酒店一楼商场
T:40088-66689 www.22222.net

重庆首选—冠涵投资

自有大额资金，解决融资难题
大中型企业、房地产开发商，承建商、施工方、在建工程流动资金、土地、煤矿、种养殖、电站、旅游项目、高产、能源投融资，200万起贷。24小时融资热线：023-67126282 地址：重庆市渝北区总商会大厦 20 楼

建信投资

专业投资项目
企业流动资金贷款

025-68123868 诚邀加盟

网址：www.cblt.com.cn

需资金找钰登投资

创办七年资金雄厚为您急需流动

资金项目资金并购重组提供大额

资金支持【新扩改建项目/房地产

三农】优先 无前期费 400-0909-028

垫资炒股票、炒股指

按天数计息，低手续费 84257918

西南金融中心 今宇资本

企业、个人各类在（扩）建工程、农牧林、房地产、交通、能源、厂矿等项目投资。（地域不限、利率低、审批快）为有闲散资金者提供渠道

028-966 9955

C川朋投资

大额财团资金直投，免担保，免手续费，有无抵押均可
房产、水电站、农林业、旅游、矿山、交通、酒店、学校、医院、能源等。在建工程，新建项目，个人企业区域不限。详询：

028-68999988 地址：成都市三洞桥路 19 号国贸广场 9 楼

全国重胡和记粉面馆

诚招连锁店加盟
全国成功开设 800 余家加盟店，传统美食，小本创业低门槛，实地督导上门扶持。加盟热线：总部：18975173303(长沙) B 栋 1901

融资 借款 投资

企业、个人各类项目均可融资、合作，区域金额不限，方便快捷
详询电话：028-68000033

理财 代办

提示：本栏信息不作法律依据，请慎重审核对方资信，切勿盲目经济往来，谨防受骗

快贷一日放款

有无抵押月息 1 分 6. 15575978589

低价工商

税务策划、清理乱账

85514177

贷款咨询

13786139793

银行无抵押低息贷款，当面放款。

工商代办

82284857

猎鹰驾校

省 AA 级驾校，市十佳驾校，市驾培

行业“质量信誉”排行第一。学时报

随到随学。总 部：88886288、

88885288 开福分校：88615111 湘江

世纪城：85360001 长沙晚报：84515757

娱乐设备

娱乐之用 严禁赌博

望远飞饼麻将合作出场

隆重推出全球远程高科技麻将任何麻将机均可安装，任君检查，绝无破绽，傻瓜式操作令你轻松自如的玩牌！另出售、订做各种一对一、筒子、扑克、麻将高科技娱乐用品。

配套齐全 诚信双赢 任君选购

15111006666 干汇娱乐

扑克麻将绝技

普通扑克任别人洗牌，只需切一下即可把通杀，麻将一人对三人，随意变牌自摸，光感分析仪，桌上不放任何东西，无须对牌，适合三公、金花、斗牛、字牌等，透视眼镜看透扑克、麻将、程序麻将上门安装，长沙凯旋大酒店 B 栋 13507313733

中华一绝赞赏

长沙市火车站 晚晓宾馆 4 楼 8805

独家研发化学原料普通扑克麻将

一摸即变，最新一对一隐形分析仪

适玩斗牛金花宝子 32 张字牌知大小。

专业安装远程四方色点麻将机，各种进口透视镜扑克麻将色子等奇门娱乐产品 www.pj898.net

长沙井湾子国际家居

北栋二单元 1815 房 18873105688

低价牌具 13507456730

新型感应分析仪，无论牌放任何角落 1 秒报

牌。庄闲绝杀低价安装麻将程序。

无论坐哪

方都可来想要的好牌，高清博士声控扑克

变牌仪。长沙火车站邮政招待所 200 房。

华南牌具批发

独家最新感应变牌，普通扑克麻将一摸即变，必赢单人报牌仪，最新程序麻将机（可控四方色）感应程序（万能遥控器）批售更多神奇实战麻将扑克牌九筒子色子等免费观看满意再买。长沙火车站凯旋酒店 A 座 2107 室 黄老师 13975847588 www.1839009333.com

飞针麻将老字号

合作出场

最新科技

另售各种扑克筒子等高科技产品。

双赢娱乐热线：15675267777

专营 麻将机分析仪

13627491393

扑克单人操作感应仪无需镜头感应报

点庄闲通杀（适金花、牌九、二张筒子等）

专业上门安装麻将机一对一

程序

为什么要牌来什么牌（包自摸）长麻转麻都可以一打三家。批高清博士伦看透麻

将、扑克筒子、字牌授实战牌技。

长沙火车站凯旋大厦 A 座 2005 室

必胜牌技

13207319944

老店租

售最新扑克字牌分析仪，适应全国

各种玩法，普通麻将一人打三家不

装程序，授实战牌技（不会不收费）

长沙火车站凯旋酒店 A 座 2906 室

律师 调查

13975826245 免费咨询

合同债务婚姻劳资法律顾问

付律师

合同债务婚姻劳资法律顾问

24 小时 亲子鉴定

汉五亲子鉴定中心 84415118

搬家 拆旧

聘 搬家搬厂拆装空调

88884567

万顺 一定发

A 级诚信单位

搬家拆装空调 搬机搬工

84478678

财运来

搬家 搬运

84478678

特价搬家 拆装空调

天福

行业诚信单位

85570992

搬家搬厂 拆装空调

美发 医疗

理发 美容

补发解忧

白发、白