

单身贵族也得“斤斤计较”过日子



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

“一人吃饱,全家不饿”,众多收入稳定且可观的单身男青年从来都是过得滋润,花钱大手大脚,不会计划哪些东西该买,哪些不该买,更别说精细地打理手上的资金。不过,理财师们表示,单身时,小日子可以过得很滋润,但是还得未雨绸缪,为以后买房、结婚生子储备点资金。

■记者 梁兴 通讯员 许畅

案例

何先生研究生毕业后,选择了一家手机代理公司作为事业的第一站,工作了5年,职位也从基层升至销售部老总,月收入也从最初的3000元涨到了目前的8000元,因为业绩突出,每年还有5万元左右的年终奖。何先生说,与事业相比起来,自己的家庭生活却是父母的心病,经常出差,至今还没有女朋友。

在理财方面,何先生说自己也是个“文盲”,收入虽然不错,至今却没有买房,而是每月花1600元租房住,和朋友吃喝玩乐的费用每月至少3000元。手上的积蓄只有活期存款8万多元、定期存款5万元和股票账户中的12万元。

何先生希望通过理财让手中的钱增值,并在长沙买下一套住房安个家。“车就不买了,因为单位已配车。”

理财诊断

财务分析

1.何先生正处于单身期到家庭形成期转变之际。目前,何先生家庭总资产有25万元,年结余9万多元。单从收入指标看,何先生属于非常有潜质的实力派。但随着未来可能形成的家庭,支出则会有所增加,即包括日常支出,也包括可能产生的结婚费用以及子女的成长基金。如果何先生的财务状况不加以调整,年自由储蓄额将会急剧下降。

2.从资产负债率来看,何先生的偿债能力比较强,财务负担率为零,建议可以增加负债,以早日实现何先生的购房目标。

收支表(单位:万元)

收入	月	年	总收入	支出	月	年	总支出
工资	0.8		¥9.60	生活支出	0.3		¥3.60
年终奖		5	¥5.00	房租	0.16		¥1.92
收入总计			¥14.60	支出总计			¥5.52
结余							¥9.08

本期点评:中国银行中南大学支行理财经理彭韵



理财建议

分散投资 降低股市风险

何先生近期有购房的目标,可适当降低股票持有比率,变现一部分股票资产的资本利得用于购房首付。

此外,每月以基金定投1000元的投资方式来增加投资渠道。

合理投资 充分利用结余资金

从目前来看,何先生的储蓄率是比较高的,可以留足2.5万元存款用于半年左右的支出,5万用于购买稳健型理财产品,作为房款的订金或应急金,在获取比活期高数倍收益的同时,资金的流动性得到可靠保证。其余5万元用于购买3-6个月的理财产品,用于支付房款首付。

利用杠杆,早日达成有房一族

今年以来,长沙二环以内的房价均价在6500元/平方米左右,建议先以商业贷款此种杠杠负债来购置小户型满足基本需求。

假设何先生以购置90平米的首套房产为目标,按照现行商业基准利率,首付三成,何先生需要准备18万元的首付款。考虑到年终绩效的发放和股票资产的折价,资金缺口在4万元左右。可以配备一张额度在5万元左右的信用卡,申请账单分期。

备好守门员

如果把理财当成一场足球赛,那保险则是球赛里的守门员。守门员把球门守好了,我们才能安心地跑到对方球门去进攻得分。建议配置定期寿险+重疾的保障设计,暂时设计为缴费20年。因为何先生经常出差,因此推荐性价比比较好的意外卡单。

省、市工商联会员企业获北京银行50亿授信

本报讯 9月10日,湖南省工商业联合会(总商会)与北京银行长沙分行签署了战略合作协议,共同致力于湖南地区中小企业发展。同时,北京银行长沙分行还为9家省、市工商联的会员企业提供意向性授信额度50亿元。其中,三一集团有限公司获该行意向授信额度20亿元。副省长何报翔,北京银行总行监事长史元、长沙分行行长林京良等领导出席了签约仪式。

■记者 邱玉峰 通讯员 李园

招行15亿资金“解渴”中小企业

本报讯 继20亿授信额度支持长沙文化、旅游企业之后,9月7日,招商银行长沙分行与湖南省中小企业服务中心在宁乡签订《湖南省中小企业融资超市合作协议》,再次拿出15亿元的专项额度来满足宁乡中小企业融资需求。

招行计划从今年开始的三年,中小企业贷款余额占一般性对公贷款的比重平均每年要提升10个百分点,到2014年达到50%左右。招行长沙分行目前成立6家小企业金融专业支行,配备100名小企业客户经理来打造招商银行中小企业服务市场。

■通讯员 胡再华 谢华兴 记者 刘永涛

汇添富理财28天产品获批

本报讯 据悉,汇添富理财28天产品已于近日正式获批,这是汇添富旗下第4只短期理财产品。该产品填补了市场上14天到30天之间期限的短期理财产品的空白。汇添富理财28天产品秉承了“汇添富”模式理财产品的优点,具有定期开放、封闭运作、天天可买、无认申赎费用、购买门槛低至1000元等突出特点。汇添富基金在短期理财基金投资上领跑优势明显。首先,基金管理人不仅积累了较为丰富的短期理财基金的投资经验,而且在流动性管理上更加游刃有余。其次,汇添富旗下短期理财产品业绩持续表现出色,以汇添富理财30天为例,截止到2012年9月6日,汇添富理财30天A/B的到期年化收益率分别为3.236%和3.526%,接近同期活期存款利率的10倍。 ■记者 黄文成

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

长沙总部 13875895159 岳阳点:18973045315 星沙点:13607490384
刊登热线 0731-84464801 业务QQ:602058576 湘潭点:13307326463 宁乡点:87879018

广告35元/行起 公告40元/行起 每行按13个字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

交友 声讯

郑重提示:本栏信息不作法律依据,交往请慎重,谨防受骗,切勿盲目经济往来

【本人征婚 13510651219】

男49岁丧偶退伍军人身体健谈端重感情,经商收入稳定,诚寻健康顾家有责任心男为伴,贫富不限,有孩视亲生 13530533131 本人亲谈

真心成家女 33岁丧偶独居温柔贤惠漂亮,自营生意多年收入稳定,诚觅体健重情男为夫,贫富不限,有孩视亲生 13590261793 本人亲谈

真心成家男 46岁丧偶独居性格脾气好重感情,自营生意多年,诚寻善良体贴真心过日子的女士为伴,有孩视亲生 13590238505 本人接听
本人女 36岁丧偶经商,重感情现寻顾家孝顺男士为终生伴侣,可带小孩,有意者请致电 13798272318 免中介
交友女 49岁无孩单身贵族房车齐性感妩媚齐友共享激情青春 18274806324

爱心驿站

女私企老板美少妇 36岁离异收入丰厚房车齐真心成家男 13874994767
女 42岁离对方个体高收入房3*1纯朴善良不讲条件征婚伴侣 13548765783
女 50岁离孩成家私房及门面出租征本份踏实男共度幸福晚年 15387550002 男
55岁丧偶独居事业单位经济优无不良嗜好觅城女 15974194983
交友女 49岁无孩单身贵族房车齐性感妩媚齐友共享激情青春 18274806324

湘女相伴 大学生,白领,模特 18684856664

【本人征婚 13537556165】

退伍军人男 52岁丧偶踏实稳重有责任心经济优诚寻真诚顾家重情女士相伴 135-3755-6165(亲谈)
顾家男 56岁丧偶经商收入稳定事业稳定寻一位重情顾家女士为妻(可带老小孩)13794374812 亲谈

公告 注销公告

湖南华安子人高科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址:长沙市芙蓉区五一大道800号中隆国际大厦1201、1202、1203房,联系人:周子人,电话 18975165997

遗失声明

湖南金田科技有限公司遗失贷款卡,卡号:430100003206892,特此声明作废。

蒋艳梨身份证号:432423197303189024,遗失万科城专用收据一张,票号:1110218,声明作废。

遗失声明

黄永奎遗失坐落于天心区刘家冲北路238号满庭芳家园6栋1419房的产权证号为71073526的房屋产权证,声明作废。
徐昨昨遗失集体户籍卡,身份证号:430103197206051513,声明作废。
刘伟 320482198708146038 第二代身份证遗失,声明作废

遗失声明

何造文不慎遗失长沙市恒大城契税收据一张号码:60072019,特此声明作废。

长沙市雨花区中正门门诊部号码为2370536的发票购卡遗失,声明作废。

遗失声明

长沙一美环保科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
彭晶晶 430124199508201725 身份证遗失,声明作废。
廖腾辉湖南信息职业技术学院报到证 201010865300969 遗失作废。
符征遗失二级注册建造师证及执业印章,号码:湘143070803342,证书编号:00118762 声明作废

遗失声明

宁乡县双凫村双凫组潘爱连遗失集体土地使用证一本,证号为:42020348,声明作废。
周唯 430111199006150735 身份证遗失声明作废,(签发日期 2008年10月17日)
徐伟 430122198710011864 身份证遗失声明作废,(签发日期 2008年10月24日)
刘驰邻 430321198706135463 身份证遗失,声明作废。