

单身贵族也得“斤斤计较”过日子



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

“一人吃饱,全家不饿”,众多收入稳定且可观的单身男青年从来都是过得滋润,花钱大手大脚,不会计划哪些东西该买,哪些不该买,更别说精细地打理手上的资金。不过,理财师们表示,单身时,小日子可以过得很滋润,但是还得未雨绸缪,为以后买房、结婚生子储备点资金。

■记者 梁兴 通讯员 许畅

案例

何先生研究生毕业后,选择了一家手机代理公司作为事业的第一站,工作了5年,职位也从基层升至销售部老总,月收入也从最初的3000元涨到了目前的8000元,因为业绩突出,每年还有5万元左右的年终奖。何先生说,与事业相比起来,自己的家庭生活却是父母的心病,经常出差,至今还没有女朋友。

在理财方面,何先生说自己也是个“文盲”,收入虽然不错,至今却没有买房,而是每月花1600元租房住,和朋友吃喝玩乐的费用每月至少3000元。手上的积蓄只有活期存款8万多元、定期存款5万元和股票账户中的12万元。

何先生希望通过理财让手中的钱增值,并在长沙买下一套住房安个家。“车就不买了,因为单位已配车。”

理财诊断

财务分析

1.何先生正处于单身期到家庭形成期转变之际。目前,何先生家庭总资产有25万元,年结余9万多元。单从收入指标看,何先生属于非常有潜质的实力派。但随着未来可能形成的家庭,支出则会增加,即包括日常支出,也包括可能产生的结婚费用以及子女的成长基金。如果何先生的财务状况不加以调整,年自由储蓄额将会急剧下降。

2.从资产负债率来看,何先生的偿债能力比较强,财务负担率为零,建议可以增加负债,以早日实现何先生的购房目标。

收支表(单位:万元)

收入	月	年	总收入	支出	月	年	总支出
工资	0.8		¥9.60	生活支出	0.3		¥3.60
年终奖		5	¥5.00	房租	0.16		¥1.92
收入总计			¥14.60	支出总计			¥5.52
结余							¥9.08



本期点评:中国银行中南大学支行理财经理彭韵



理财建议

分散投资 降低股市风险

何先生近期有购房的目标,可适当降低股票持有比率,变现一部分股票资产的资本利得用于购房首付。

此外,每月以基金定投1000元的投资方式来增加投资渠道。

合理投资 充分利用结余资金

从目前来看,何先生的储蓄率是比较高的,可以留足2.5万元存款用于半年左右的支出,5万用于购买稳健型理财产品,作为房款的订金或应急金,在获取比活期高数倍收益的同时,资金的流动性得到可靠保证。其余5万元用于购买3-6个月的理财产品,用于支付房款首付。

利用杠杆,早日达成有房一族

今年以来,长沙二环以内的房价均价在6500元/平方米左右,建议先以商业贷款此种杠杠负债来购置小户型满足基本需求。

假设何先生以购置90平米的首套房产为目标,按照现行商业基准利率,首付三成,何先生需要准备18万元的首付款。考虑到年终绩效的发放和股票资产的折价,资金缺口在4万元左右。可以配备一张额度在5万元左右的信用卡,申请账单分期。

备好守门员

如果把理财当成一场足球赛,那保险则是球赛里的守门员。守门员把球门守好了,我们才能安心地跑到对方球门去进攻得分。建议配置定期寿险+重疾的保障设计,暂时设计为缴费20年。因为何先生经常出差,因此推荐性价比比较好的意外卡单。

省、市工商联会员企业获北京银行50亿授信

本报讯 9月10日,湖南省工商业联合会(总商会)与北京银行长沙分行签署了战略合作协议,共同致力于湖南地区中小企业发展。同时,北京银行长沙分行还为9家省、市工商联的会员企业提供意向性授信额度50亿元。其中,三一集团有限公司获该行意向授信额度20亿元。副省长何报翔,北京银行总行监事长史元、长沙分行行长林京良等领导出席了签约仪式。

■记者 邱玉峰 通讯员 李园

招行15亿资金“解渴”中小企业

本报讯 继20亿授信额度支持长沙文化、旅游企业之后,9月7日,招商银行长沙分行与湖南省中小企业服务中心在宁乡签订《湖南省中小企业融资超市合作协议》,再次拿出15亿元的专项额度来满足宁乡中小企业融资需求。

招行计划从今年开始的三年,中小企业贷款余额占一般性对公贷款的比重平均每年要提升10个百分点,到2014年达到50%左右。招行长沙分行目前成立6家小企业金融专业支行,配备100名小企业客户经理来打造招商银行中小企业服务市场。

■通讯员 胡再华 谢华兴 记者 刘永涛

汇添富理财 28天产品获批

本报讯 据悉,汇添富理财28天产品已于近日正式获批,这是汇添富旗下第4只短期理财产品。该产品填补了市场上14天到30天之间期限的短期理财产品的空白。汇添富理财28天产品秉承了“汇添富”模式理财产品的优点,具有定期开放、封闭运作、天天可买、无认申赎费用、购买门槛低至1000元等突出特点。汇添富基金在短期理财基金投资上领跑优势明显。首先,基金管理人不仅积累了较为丰富的短期理财基金的投资经验,而且在流动性管理上更加游刃有余。其次,汇添富旗下短期理财产品业绩持续表现出色,以汇添富理财30天为例,截止到2012年9月6日,汇添富理财30天A/B的到期年化收益率分别为3.236%和3.526%,接近同期活期存款利率的10倍。 ■记者 黄文成

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

长沙总部 13875895159 岳阳点:18973045315 星沙点:13607490384
刊登热线 0731-84464801 业务QQ:602058576 湘潭点:13307326463 宁乡点:87879018

广告35元/行起 公告40元/行起 每行按13个字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

交友 声讯

郑重提示:本栏信息不作法律依据,交往请慎重,谨防受骗,切勿盲目经济往来

【本人征婚 13510651219】

男 49岁 丧偶 退伍军人 体健 貌端 感情经商多年 诚寻善良体贴真心过日子女士为伴 有老人小孩 视亲生
想家女 36岁 丧偶 贤惠 知书达理 重感情 经商收入稳定 诚寻健康顾家有责任心男为伴 贫富不限 有孩视亲生 13530533131 本人亲谈

真心成家女 33岁 丧偶 独居 温柔 贤惠 漂亮 自营生意 多年收入稳定 诚觅体健重情男为夫 贫富不限 有孩视亲生 13590261793 本人亲谈

真心成家男 46岁 丧偶 独居 性格 脾气好 重感情 自营生意 多年 诚寻善良 体贴真心过日子女士为伴 有孩视亲生 13590238505 本人接听

本人女 36岁 丧偶 经商 重感情 现寻顾家孝顺男士为终生伴侣 可带小孩 有意者请致电 13798272318 免中介
女 37岁 丧偶 温柔 善良 经商多年 收入稳定 期待与真诚善良体贴男士共结良缘 13530517135 亲见

爱心驿站

女 私企老板 美少妇 36岁 离异 有收入 丰厚 房车 齐 真心成家男 13874994767
女 42岁 离异 对方 个体 高收入 房 3*1 纯朴 善良 不讲条件 征婚 伴侣 13548765783
女 50岁 离异 成家 私房 及 门面 出租 征 男 踏实 男 共 享 幸 福 晚 年 15387550002
男 55岁 丧偶 独居 事业 单位 经济 优 无 不良 嗜好 好 觅 城 乡 女 15974194983
交友女 49岁 离异 无孩 单身 贵族 房车 齐 性 感 妩媚 齐 友 共 享 激 情 青 春 18274806324

湘女相伴 18684856664

【本人征婚 13537556165】

退伍军人 男 52岁 丧偶 踏实 稳重 有责任心 经济 优 诚 寻 真 诚 顾 家 重 情 女士 相伴 135-3755-6165 (亲谈)
顾家男 56岁 丧偶 经商 收入 稳定 事业 稳定 寻 一位 重 情 顾 家 女士 为 妻 (可带老小孩) 13794374812 亲谈

公告 注销公告

湖南华安子人高科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址:长沙市芙蓉区五一大道800号中隆国际大厦1201、1202、1203房,联系人:周子人,电话:18975165997

遗失声明

湖南金田科技有限公司遗失贷款卡,卡号:430100003206892,特此声明作废。

蒋艳梨身份证号:432423197303189024,遗失万科城专用收据一张,票号:1110218,声明作废。

遗失声明

黄永奎遗失坐落于天心区刘家冲北路238号满庭芳家园6栋1419房的产权证号为71073526的房屋产权证,声明作废。
徐晔晔遗失集体户籍卡,身份证号:430103197206051513,声明作废。
刘伟 320482198708146038 第二代身份证遗失,声明作废

遗失声明

何造文不慎遗失长沙市恒大城契税收据一张号码:60072019,特此声明作废。

遗失声明

长沙县安沙镇华发经营部 430121600108911 营业执照正副本遗失,声明作废。

长沙市雨花区中正门门诊部号码为2370536的发票购卡遗失,声明作废。

遗失声明

长沙一美环保科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
彭晶晶 430124199508201725 身份证遗失,声明作废。
廖腾辉湖南信息职业技术学院报到证 201010865300969 遗失作废。
符征遗失二级注册建造师证及执业印章,号码:湘 1430708033 42,证书编号:00118762 声明作废

遗失声明

宁乡县双凫村双凫组潘爱连遗失集体土地使用证一本,证号为:42020348,声明作废。
周唯 430111199006150735 身份证遗失声明作废,(签发日期 2008年10月17日)
徐伟 430122198710011864 身份证遗失声明作废,(签发日期 2008年10月24日)
刘驰邻 430321198706135463 身份证遗失,声明作废。