

在大长沙的天空下历数标志性建筑,位于芙蓉路旁的顺天国际财富中心注定绕不开。这座从十年前开始矗立于此的高楼,已经成为国际化长沙征途上的一道风景,也成为湖湘财富聚集的重要磁场。

十年后,在长沙东塘,与顺天国际财富中心不过数公里之隔,以顺天国际金融中心之名,顺天地产上演“王者归来”。

■记者 黄帅

顺天王者归来:国际金融中心谋局长株潭CBD

“顺时永进、天道酬勤”成就传奇

“顺时永进,天道酬勤。”1999年顺天集团创办时,掌门人苏松泉的一句话,成为这家企业游刃市场的不变理念,这家湖湘本土企业不断攻城拔寨,成就一座座城市地标。

在湖南顺天经营管理有限公司总经理何洪伟的办公室,墙上挂着“天道酬勤”四个大字,两边,则是关于“顺天国际金融中心”、“洋沙湖国际旅游度假区”两个项目的效果图。

“一个是我们的信念,一个是我们的梦想。”何洪伟精辟地对记者打比方。而不管是信念,还是梦想,顺天集团不断超越的脚步,都已迈在成为现实的铿锵道路上。

“顺时勇进,因为我们看得更远”

位于长沙市芙蓉中路的顺天国际财富中心,让十年前的长沙人为之惊叹:如此大气的手笔!另外,还有一点担忧:会不会太超前?

顺天人的答案是,NO。

“其时中国人世,经济提速,显然企业

发展更需要专业化的纯粹写字楼。”何洪伟兴奋地回忆当时的企业判断。

即使从今天的眼光来看,室内花园走廊、屋顶直升机停机坪、4000多平方米的大堂、10台高速进口电梯等设计,亦不可谓不大胆。

十年前,顺天集团以“不放过任何一个细节”的姿态,缔造的长沙家喻户晓、“中国写字楼50强”顺天国际财富中心,吸引了上市企业永清环保,金浩茶油、财富证券、合富辉煌、诗燕女装等80多家省内外大公司入驻,在此聚合出了强大的财富磁场。

十年后,长沙大东塘,顺天国际金融中心更具国际化的财富故事,再次开篇。

“品质不断提升,社会才更认可”

在国际化长沙的速度下,提升产品品质势在必行。

“时代告诉我们,需要打造一座顶尖级、适应国际级企业发展的IFC商务综合体。”长沙地图旁,何洪伟指着位于韶山中路雨花

亭的顺天国际金融中心,自信满满地告诉记者。

在此,长沙新的城市地标,一个新的CBD中心,即将横空出世。

据悉,顺天国际金融中心,将打造一个集白金五星级酒店、超5A甲级写字楼、高档酒店式公寓、主题商业为一体的高端商务综合体。值得浓墨重彩书写一笔的是,以“不做酒店超市,只做豪华头等舱”为理念的德国百年五星级酒店——凯宾斯基,落户顺天国际金融中心。爱因斯坦、查理·卓别林、托马斯·曼、弗兰克林·罗斯福、格里塔·盖博、德国皇帝威廉二世、加拿大总理克雷蒂安、英国首相布莱尔等世界知名人士都曾在这家酒店享受过凯宾斯基的高规格礼遇和服务传统。

“顺天国际金融中心,将刷新长沙商务办公理念,还将通过引入高端金融企业形成企业群聚效应,构成楼宇经济产业链。”正如何洪伟所说,顺天集团的目标既宏大,也很现实。



“女人世界”花开长沙

深圳团队倾力打造 国外全智能停车系统长沙首创

有人说过,如果顾客是上帝,那么上帝一定是女人。“真正的上帝”创造整个世界,而“现在的上帝”正在用消费改变整个世界,因为女人是主宰世界经济的首席购物官。正如船王奥纳西斯生前有言:“如果女人不存在,世界上所有的金钱都将失去意义……”

审时度势,深圳“女人世界”全国首开先河,在深圳华强北商业街打造第一家女性主题商场,18年风雨见证,在长沙华强北诸多主题商场起起落落的商业格局下,一枝独秀。

成功可以复制。

今日,深圳市女人世界连锁股份有限公司和长沙女人天地项目开发商——湖南力拓房地产开发有限公司完成了签约,择繁华时尚的解放西路、息古色古香的太平街口,斥资巨额打造长沙首家深圳“女人世界”姊妹店。

【趋同】深圳“女人世界”的完美复制

“女人世界”在沿海大都市深圳能够“枝繁叶茂”,如何完美嫁接在中部长沙?这俨然是记者最想了解的问题。

作为该项目开发商,湖南力拓房地产开发有限公司总经理陈飞龙透露,长沙“女人世界”与深圳“女人世界”的运营模式如出一辙。“长沙的驻场项目将由深圳女人世界总经理亲自操刀,通过整合深圳女人世界品牌资源,组建专业团队,涉及招商、运营管理等各个方面,结合第三代品牌商场全新的管理与运营模式来赢得市场”。

据记者了解,深圳市女人世界商业连锁股份有限公司成立于1995年,同年11月,

位于华强北路首个女性购物商场深圳女人世界购物广场正式开业,营业面积11000多平方米,进场经营的商户数百家。项目开业后受到了广大女性消费者的热捧,日均客流量达2万人次,节假日可达5万人次。深圳女人世界在经过多年的精心打造,俨然成为了全国知名女性主题商场、深圳主题商场的旗舰,港、澳、珠江三角洲地区及内地游客来深购物必到之地。

“女人世界进军长沙,就是希望能够复制深圳女人世界的成功模式,在长沙打造一个物美价廉、产品丰富的女性消费场所。”王昌建认为,深圳“女人世界”花开长沙,将会成为长沙潮流时尚女性的淘宝地。

【存异】特色建筑文化 先进项目配套

女人世界,占据太平老街街口龙头位置。陈飞龙介绍,“女人世界”注重保护长沙历史古迹,在建筑风格延续太平街古韵,独特于周边新世界百货、平和堂、王府井、春天百货等。“女人天地打造的是一种游乐式的购物,不仅享受购物的乐趣,而且是一张城市旅游文化名片,就像北京王府井、上海南京路、成都春熙路一样,来长沙就要来女人天地”。

众所周知,繁华的商业圈带来超高人气的同时,也会出现交通拥堵、停车不便的问题。“女人世界”斥资近千万引进全球(韩国)最先进的5A智能化停车系统,而这也是长沙第一家实施全智能化停车系统的项目。

“女人世界”预计明年5月份正式营业。

■记者 黄帅

开学季引学区房热潮 恒大华府五期8日开盘

91~145m²美宅6680元/m²起 全城火爆发售

古有“孟母三迁”,今有“求学换房”,开学之际,学区房再次成为置业的热点。恒大华府凭借其“名校教育+社区教育”的复合教育优势更是成为长沙楼市的关注焦点。

收官之作五期剑桥郡自面市以来认筹十分火爆,9月8日将盛大开盘。

3大名校就在家门口

9月来袭,各学校纷纷开学。据介绍,恒大华府已与北京大学下属顶级幼教机构北大幼儿园达成战略合作协议。同时,市府直属小学实验二小已正式进驻恒大华府,业主子女可直接入读;全国知名百年名校长郡双语实验中学,与项目隔街相望。“现在正是学区房销售的旺季,随着学生开学,市场还将持续升温。”地产专业人士向记者透露。

全新五期8日荣耀开盘

据置业顾问介绍,五期剑桥郡是恒大华府收官之作,占据项目最大山景资源,特设地下车库直达,五星级挑高大户大堂,91~94m²两三房,南北双阳台;卧室带飘窗,135~145m²三四房,

纯板楼设计,一梯一户,户户可观山赏景。优越的户型设计,非常适合青年刚需一族和升级置业人群。

“关注恒大华府很久了,但一直没有住宅新品推出。小孩就要读初中了,准备送他到附近名校入读,买在这里,最合适不过。”陈先生毫不犹豫定下一套94平方米的精致三房。

2000业主奢享成熟配套

凡是来过恒大华府的人,第一眼必定会被他奢美的园林所打动。恒大华府邀请国际级园景设计师,规划打造了60000m²欧式园林、7000m²入口广场、3600m²维多利亚湖和5000m²私家山顶公园。历经三年的沉淀,园林实景已奢美呈现,成熟风华震撼人心。

随着近2000业主的入住,社区配套已日趋成熟,5700m²超五星级会所已全面开放,同时3万m²恒大商业广场即将开业。

恒大华府最后一期“剑桥郡”可谓压轴之作,他的面市,必将引发长沙新一轮教育地产置业热潮。

■记者 邹颂平

