

# 中国地产界头一次

# 8元拍空中别墅 公益建良心小学

GAOSIN REAL ESTATE GAOSIN REAL ESTATE GAOSIN REAL ESTATE GAOSIN REAL ESTATE GAOSIN REAL ESTATE

9月6日，长沙高鑫地产召开发布会，宣布在公司成立8周年之际，开展“8元拍空中别墅，公益建良心小学”活动，以8元底价拍卖旗下高端楼盘“天麓”的空中别墅一套。所得款项全部用于在湖南援建一所小学。据悉，此信息发布后不到10小时，已有20多位湖南各界人士表示要参与竞拍。

## 我们要为湖南做点事

“每一个成功的企业，都应该拿出钱来回馈社会。”高鑫地产董事长黄政在接受采访时说。“作为一个房地产开发企业，我们的专长是造房子，我个人又是哈工大建筑专业的科班出身，所以我愿，与其捐钱捐物，不如利用我们的专长，为最需要新校舍的孩子建一所小学。”

此次援建的龙山县羊羔镇十字村小学，是高鑫地产的工作人员

员经过多方接触，并几次去现场考察后确定的。“看到孩子们现在的学习环境，我真的觉得很痛心！”黄政说。“孩子们很苦，但也很上进，很乐观。看着他们，让我觉得自己责任重大！虽然我们一个企业能力有限，这次也只能援建一所小学，但是，公益将成为我们的一种习惯，未来，我们一定要做更多！”

## 空中别墅，估价180万

天麓位于长沙河西尖山风景区，高鑫地产以10亿价格拍下这块土地，创造了当时长沙的地价纪录。

天麓项目目前已开发的房产有四种：独栋别墅，双拼及联排别墅、洋房，除此之外，还有委整外匡大规模的商业规划。去年开始，天麓的三拼产品以双拼、连排、联排洋房为主，多次取得月度销量冠军。

本次拍卖的房产，是天麓最热销的产品之一：4楼临水“空中别墅”。这套房产，可以说是洋房中的别墅，产权面积约210㎡，使用面积约258㎡，加上赠送的大阁楼，一体共三层，同时还加送地下室和多个露台，市场估价超过180万。黄政总结，选这个房子，是因为它总价适中，既能让更多的人参与到公益竞拍中来，又能保证建小学的费用。

## 100年不动摇

## 以天麓质量建良心小学

谈到房子的质量，科班出身的黄总说：“高端、高级，不是靠嘴说出来的。真正的好房子，靠的是实在，只有实在的，才是可贵的！”

房子与人一样，有自己的精神和态度。这不是虚无缥缈的象征意义，而是房子的设计者、建设者所共同有的精神。一句话，什么样的人，建什么样的房。天麓所追求的，正是这种实在的精

神。“我们在建设天麓时，提出的理念是打造100年不动摇的好房子。要做到这一点，就靠两个字——实在，真正用百年品质的建材，用百年品质的建筑科技去建造。这次援建的希望小学，也要采用天麓的标准，由我们全程把控设计、施工。让孩子们有一所别墅品质的好学校！”



公益引发的共鸣，让发布会现场既庄重，又充满人情味。



本次活动援建对象——龙山县羊羔镇十字村小学是羊羔镇唯一的村小，共有108名学生。千打坐落款的校舍和刚新年久失修，已成危房。

## 怎样参与公益竞拍？

- (1) 拨打电话，初步登记：拨打【0731】8586-2222，我们的工作人员将向您详细介绍活动情况。
- (2) 到天麓实地看房：我们希望您到天麓来，亲眼看看天麓房子的情况，全面了解拍卖标的。同时也见证天麓的质量标准，监督我们以这样的标准去建小学。
- (3) 正式登记：如果您认可我们的房子与我们的诚意，愿意参加竞拍，我们将为您正式登记，颁发竞拍嘉宾证。

### 三个承诺

- (1) 专款专用：拍卖所得善款，全部用于援建希望小学，改善师生教学条件，一分钱也不会挪作他用。
- (2) 不搞劝捐：我们不希望用所谓的社会责任感绑架公益事业，因此不会对任何参与者进行“劝捐”。
- (3) 感恩回馈：为感谢您的爱心参与，凡是参与拍卖活动的嘉宾，无论您是否最终参与拍卖，或是否最终拍到标的，我们都将以大大超过常规促销的购房折扣作为感谢。同时，您还自动成为天麓会VIP会员，享受天麓会的一系列专属优惠和服务。

竞拍垂询 0731 8586-2222



# 成大事者要实在 越贵越实在

[双拼·联排·花溪洋房] 新品面世 预选认筹

天麓 MISSION MOUNTAIN

0731 8586 1111

高鑫地产