

838米!长沙世界第一高楼进环评

环评负责人称“天空城市”应该能通过 面对网友三大疑问,建设方称暂时保密

本报9月2日讯 恐怕真的要建了!位于长沙市望城区的世界第一高楼——“天空城市”(本报6月8日A08版曾作报道)近日已交付湖南大学环境影响评价中心环评,并向市民公示。

征地手续暂未送到

“有两三个人打电话来问过。”湖南大学环境影响评价中心一位工作人员说,从8月27日公示至今,中心陆续接到三个电话,其中有两个电话是想确认“天空城市”到底会不会建。

“开始环评,说明工程起码有个影子了,”该工作人员说,“开工前需要经过诸如能源评价、消防评价、图纸方案审批等众多环节,环境评价只是其中一项。”

“环评前提是征地手续齐全,如果月底专家评审会前对方不能把征地手续办完,环评也只能中止。”该负责人说,“环评通过后,政府什么时候批准建就不知道了。”

还有一个电话是问会不会涉及到拆迁,该负责人称,“天空城市”位于长沙望城区滨水新城核心区——大泽湖片区,当地现在是一片农田,不用拆迁。

垃圾日产日清,废气排至地面

此次环评针对施工期和运营期的污染,环评负责人称污染“影响很小”,应该能在专家评审会上获得通过。

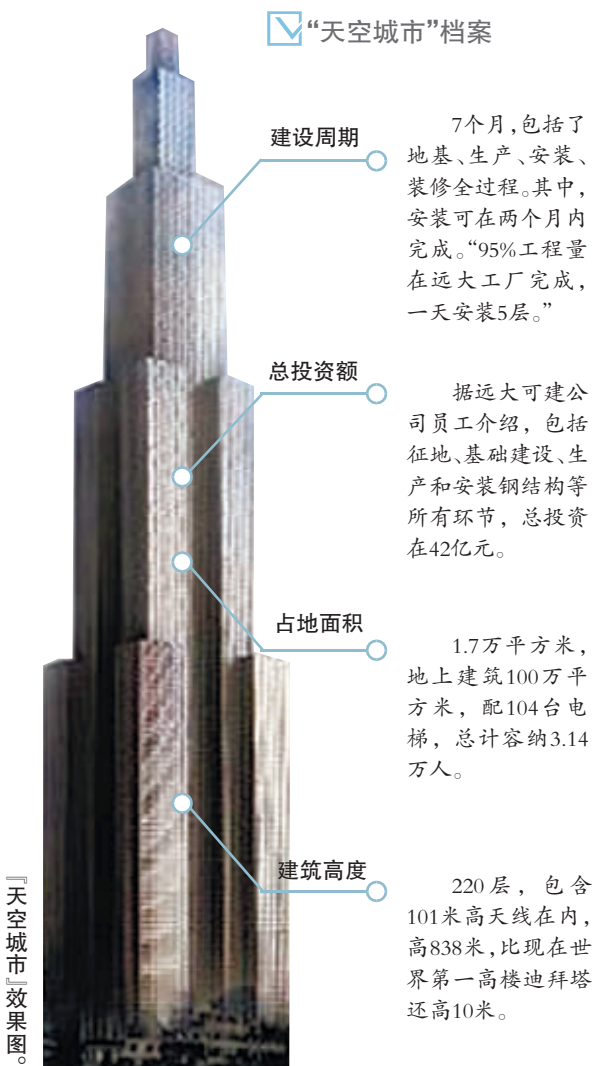
大楼建成后,雨水和废水经反渗透后循环利用,生活污水排到市政下水道,固体废物经分类收集于垃圾中转房,再交由区环卫部门统一处理,日产日清。

地下负两层为可容4000个车位的停车区,大量废气将由机械引至地面排放。“先组织专家审,再报望城区环保局批准,通过问题不大。”环评负责人介绍。

今日,远大可建一位工作人员在接受采访时称,“现在处于保密阶段,任何关于‘天空城市’的信息不适合公开,我们也不会对网上讨论做确认。”

对本项目环评有意见的公众,可在9月5日(含)前,致电0731-88821413或发邮件至ceia@hun.cn表达。

■记者 叶子君 实习生 李艳明 于振宇



焦点问题

防火?

远大可建宣称,采用钢结构体系隔火防护,耐烧3小时,10条逃生通道让整楼人员15分钟疏散完毕。

“高层建筑火灾救援是一个世界性难题,”一消防员表示忧虑,“消防云梯一般只有100米高,高楼超过这一高度就无法进行救援。全钢结构耐火性虽比钢筋混凝土强,但在极端高温条件下会疲软变形,无法从根本上解决建筑耐火性问题。纽约世贸中心双子塔就是钢结构,它在大火中轰然垮塌。”

防震?

远大可建称中国建筑科学研究院抗震研究所对其7层和30层1:4及1:10“等效模型”进行了抗震试验,精确验证远大可建抗震水平达到9度。一资深建筑设计专家却不认同远大宣称的9度抗震,因为研究所出具的结论,只适用于其试验模型对应的建筑。“不能说两栋建筑的建造技术相同,结构抗震性能就一样。一旦建筑层数、外形发生的变化,结构性能就不同了,甚至差异很大。”

成本?

长沙市地产业界一位资深评估人士介绍,“大楼使用钢材约20万吨,不包含地价在内,造价已超过4000元/平方米。”上海第一高楼——金茂大厦每天的管理维护费就达100万元。擦玻璃也成了第一大开销,金茂大厦的幕墙有0.8万平方米,据说两架擦窗机连续工作,一年才能把所有的玻璃擦一遍。“天空城市”据说也是采用玻璃幕墙结构。



無上妙品

酒鬼酒



酒鬼酒股份有限公司
JIUGUI LIQUOR CO., LTD.

酒中妙品 鬼斧神工

酒鬼酒运营中心
销售部电话: 0731-88183799 88186029
市场部电话: 0731-88186055
地址: 长沙市芙蓉中路2段200号华侨国际大厦4F