

名盘露脸,争宠梅溪湖

近来,梅溪湖多盘齐亮相,除了此前一直热售的中一九骏、达美D6区、罗马商业广场,金茂梅溪湖·中建梅溪湖壹号也纷纷出手。继8月18日晚在长沙运达喜来登惊艳亮相后,8月25日,金茂梅溪湖位于梅溪湖南路与雷锋西大道交会处西北角的营销中心也将盛大亮相,接纳前来徜徉山水的八方宾客。

开启一个世界级城市梦想

环顾全球,城市的发展集中体现着国家的繁荣水平,波士顿、纽约、伦敦和巴黎是众所周知的世界级城市样本。世界级城市,不仅历史源远流长、文化底蕴深厚,更是凭借良好的城市规划,使得城市基础设施完善、交通畅达、城市功能分区合理、配套业态丰富,将生态资源、自然景观与城市建设完美结合。在与自然充分融合的情境中,人们的衣、食、住、行、教育、休闲得到最大限度的满足,实现人居的至高标准。

而长沙作为拥有3000年浩瀚文明的都市,与世界文明发展基本同步。过去,先贤孕育了“敢为天下先”的湖湘精神;如今,长沙需要一个世界级城市理想。梅溪湖国际新城担当这样的理想出场,将一个世界级城市的梦带到了长沙,并为之孜孜以求。

如今的梅溪湖国际新城似“出水芙蓉”,款款而来,惊艳连连:3000亩湖面和环湖景观已完美呈现;对接二环和长沙市政府的快速道路修好了;地铁2号线工程2014年要通车了;长沙新西站交通枢纽建设启动了;国际文化艺术中心方案确定,11月要开工了;长郡梅溪湖中学、岳麓区实验小学9月开学了;师大附中、博才小学确定入驻,校园建设也将启动了;研发中心封顶了,入驻企业即将挂牌办公了……一座国际化新城已经初露娇容,在长沙未来城市新中心亭亭玉立。

实现全方位360度湖光景观

作为长沙未来城市新中心,金茂立志将梅溪湖国际新城打造成比肩寰宇的世界级城市典范,成就未来的非凡图景和城市经典。为此,作为梅溪湖国际新城首批高端



梅溪湖国际新城规划效果图。

住宅项目,金茂梅溪湖将世界级城市的理想照进了现实,落地对接完美人居。

金茂梅溪湖位于梅溪湖一线滨湖区,真正享有梅溪湖、岳麓山的一线山水资源。如今,走进梅溪湖,一幅大美山水图如碧波荡漾开来:3000亩水面波澜不惊,山水之间的环湖大道蜿蜒而行,洲岛点缀着水面,环湖公园体系初具雏形,湖边树木茂密绚烂,湖水清澈、湛蓝,粼粼波光映射着秀

美岳麓山与现代建筑的完美融合。事实表明,理想城市样板不再仅仅是美国纽约中央公园、巴黎塞纳河、伦敦海德公园的专利,金茂梅溪湖已经形神俱似,并风格独具。

除了看湖光山色,首批高端住宅项目也尤为引人注目。该项目总占地面积约15.7万平方米,地上总建筑面积约40万平方米,物业形态涵括别墅、小高层、高层、超高层。小

区容积率2.54,一期产品容积率更低至1.74,小区内绿地率高达40%。

别墅秉承乔治亚风格,严谨对称、格局中正、气度恢弘。户型面积200~400平方米,一线临湖。小高层为ArtDeco风格,户型面积区间为92~170平方米,产品户型南北通透,具有高赠送、大面宽、优景观等户型特点,有效实现360度湖光景观。

■记者 黄帅

巡盘

恒广:主打“欢乐”牌

8月18日,由长沙市政府举办、湖南恒广集团冠名的“恒广·国际景园”之夜专场焰火晚会在湘江橘子洲璀璨上演,各式花样的焰火给长沙市民呈现了一份欢乐无比的视觉盛宴。

据恒广集团副总经理柳佳介绍,本次焰火晚会是恒广集团品牌形象的一次实力展现,也是恒广·国际景园开盘前的一次盛大预演。之前,恒广相继开发了长沙市民耳熟能详的长沙马王堆陶瓷建材新

城以及中南汽车世界。如今恒广集团正以国际视野、宏大手笔积极实施以全球最大的室内游乐园为核心,集商业百货、五星级酒店、高档写字楼、公寓住宅、汽车及汽配销售与会展中心于一体的城市公园综合体——恒广欢乐世界。该项目由全球最大的室内游乐园(恒广·欢乐世界)、中南地区首个国际游乐园社区“迪斯尼乐园”里的家(恒广·国际景园)、多功能商业集群(恒广百货大楼、恒广商业大厦、恒广

商业广场、恒广购物中心)、白金五星级酒店(恒广国际大酒店)、汽车及汽配销售与会展中心五大板块构成,是中南地区首个世界级城市公园综合体。

柳佳透露,恒广·国际景园一区1期档住宅组团将于8月25日盛大开盘。主力户型面积范围在83㎡~143㎡之间,囊括受到刚需市场欢迎的两房、三房产品。与此同时,一期楼王6#栋亦将借本次开盘首次耀世登场。

■记者 黄帅

妙盛:斥资1.5亿建9万平方米厂房

因一期厂房售罄,8月22日,湖南妙盛国际企业孵化港二期工程在宁乡如期开工。作为长沙唯一可发房产证、国土证的工业地产试点单位——妙盛国际企业孵化港,此次二期工程共投资约1.5亿元,四栋厂房同时开工,建筑面积达90000平方米,将于明年2月竣工落成,届时可满足100余家企业生产、办公。

湖南妙盛国际企业孵化港有限公司

董事长蒋棠介绍,妙盛国际企业孵化港是全国首创多层重型厂房的园区,“重型设备可轻松上楼,首层8米超级层高,厂房最大跨度可达18米,一楼可上10吨行车。专用车位直达建筑单体入口,可承重5吨,适合五金机电、大型机械加工等各种特别行业需求”。

据悉,妙盛国际企业孵化港采用中国工程院院士马克俭和中国专利第一人邱

则有首创的现浇混凝土空心楼盖技术、现浇混凝土网格式楼盖技术,是我国首家无梁厂区。该项目总投资10亿元,占地面积400多亩,总建筑面积约60万平方米,据预计未来五年,将吸纳有关食品、电子、服装、新能源新材料、生物医药、现代服务、重型机械等近千家企业入驻,预计产值达100亿元。

■记者 黄帅

泊富:打造长沙50年不落后商务建筑

8月19日,备受各界关注的“泊富IFC战略合作发布会暨客户答谢晚宴”在喜来登大酒店举行,三菱重工、日本船场、熊谷物业等合作商对话泊富,分别从开发理念、配置标准、国际顶级建筑空间设计、写字楼运营管理及投资升值5大层面解构与泊富地产的合作前景。

湖南出版投资控股集团副董事长、总经理张天明先生介绍,泊富IFC将从产品品质、物业档次、管理水平等方面打造长沙20年领先、50年不落后的商务建筑:228米,是目前湖南第一商务高度;6重环保科技,是湖南首个国家绿色建筑标准写字楼;4米层高、2000㎡标准层是湖南最大

商务尺度;20台原装进口电梯、6米/秒的速度湖南最快。

央视著名财经节目主持人芮成钢也携新书《虚实之间》亲临现场,使得本次发布会精彩不断。

■记者 黄帅

茂华·禧都会 打造“文化华宅”

“一座城市因为有了历史底蕴而更加厚重;一个家园因为有了文化气息而更加稀缺”。一直致力打造长沙“文化华宅”理念的茂华·禧都会,8月17日正式与长沙市民见面。全国首家私立博物馆的创始人,央视《百家讲坛》主讲人马未都亲临现场论道,长沙首个“盛世收藏”论坛完美举行。对于极少参加商业活动的马未都来说,此次来长沙主要是对茂华·禧都会“文化华宅”理念的认可,以及对长沙丰厚历史文化积淀的推崇与喜爱。

据湖南茂华置业有限责任公司副总经理徐伯庸介绍,茂华·禧都会是武广新城最后一块适宜居住的优质地块。交通、生活及教育配套设施十分成熟,“项目距黄花机场15分钟、武广高铁5分钟车程,邻近地铁2、4、5号线,2公里范围内荟萃4家星级酒店、5A写字楼、大型商业综合体、体育公园、高尔夫俱乐部,万婴幼儿园、枫树山小学、广益中学三大名校15年优质教育就在家门口”。

此外,茂华·禧都会融中西文化所长为一体,全球原创东方ARTDECO社区。以2.2的超低容积率,营造武广罕有的低密纯板住区,规划布局摒弃兵营式弊端,首创错落有致、收放自如的建筑格局。携手世界大师贝尔高林,以四分之三的土地造园。甄选来自全球的顶级品牌,以比肩国际的精装标准匹配当代精英阶层。

■记者 黄帅