

赢在“抢跑”

8月,长沙楼市火力齐开



“抢跑”，赛道上的抢先起跑已被国际赛事明令禁止；证券市场上的内幕消息提前披露也属违规。

但相比今年上半年长沙楼市“开盘时间无限期拖后”的普遍行情，7月的成交量引爆了开发商热情，有了数据做支撑，8月，长沙各大楼盘火力全开，纷纷“抢跑”。

回顾8月第二周，10个项目开盘或推新；第三周，恒大名都、鑫远尚玺与鑫远熙山、富基世纪公园二期等大盘都纷纷开盘，金茂梅溪湖、中建梅溪湖也积极进行品牌宣传；本周末，开盘势头不减，恒大华府、恒大·翡翠华庭、钱隆学府、恒广·国际景园也都将在本周六、日陆续推出新品。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧



看“首付一万元”的沿江小户型啦

8月25日，本报将联手蓝湾国际广场举行现场看房活动，参与将有额外惊喜。上午9:30，集合地点湖南日报大门口。

参与方式：

1. 拨打热线0731-84329783、13874938907；
2. 到长沙市芙蓉中路一段440号三湘都市报房产部报名；
3. 加入QQ群：232625188；
4. 登录新浪微博@三湘楼市部落。

搜索“抢跑”楼盘

往年被称为淡季的8月，多数职业经理人都在利用短暂的休假为“金九银十”蓄势充电。今年，却出人意料的“淡季不淡”，众多房产大企频频发力，用上各种招式，或新开盘，或大力加推，或优惠认筹预约。

8月上旬，中建芙蓉嘉苑首日开盘即告罄，似乎预兆了8月的火热局势。“选择在这个时间开盘，主要看中的是购房者的信心和热情，今年上半年楼市被压抑了太久，当下这个时点正是购房的热度期。”中建信和地产副总经理钱荣表示，马上来的“金九银十”，嘉苑项目也会应市加推。

数据显示，8月约有35个盘上市，其中纯新盘为7个，占总开盘数20%，同比2010年和2011年的8月，开盘数量基本持平。这一数据表明，成交量基本回到了调控前，无论是开发商还是购房者，对于市场的信心都在增强。佳兆业·君汇上品也顺势开放了位于红星商圈的外站点。

“在8、9月份，我们会连续有新品推出。9月初尚玺会新推出9号栋，9月中旬熙山会新推3号栋。”鑫远集团营销总监谢红文指出。

主打存量消化

今年的“金”、“银”行情似乎特别早，“抢跑”势头明显。

据最新统计，68家上市房企的存货同比增加近三成，达7996亿元。诚然，房企选择8月推盘，主打是消化上半年行情低迷而积累的存量，“抢跑”有利于完成今年的预期目标。

蓄水的局面显然不适用于如今的长沙楼市，大盘频频发力，或许早已为下半年的回暖定调，“金九银十”的预热成绩如何，想必过冬之前我们就能窥见真章。“在一众开发商‘抢跑’的情况下，楼市行情逐渐好转，对于消费者而言，选择多了，同期可比也增加了。”计划在本月出手买房的王玫表示。

较之以往不同的是，今年下半年即将推出的大多是商业综合体项目，如即将推出的金茂·梅溪湖、万达公馆、茂华·禧都会、奥克斯广场等区域标志性楼盘。

选择越多，越应理性购房，尤其价格政策趋于稳定时，品质的PK在这次的抢跑中要唱主角。



本周末集体“抢人” 星沙硝烟正浓

在风暴来袭之前，海面总是异常平静。

星沙楼市也是如此，7月份，星沙板块样本楼盘不管从成交套数还是成交面积上相比6月均有所增加，达到了2012年以来的最高值。

而本周末的星沙城将改写往日的闷热，各大楼盘集体出动，一片热战，意在“抢人”。“今年以来，我一直在等待，恒大开盘不知能不能让周边的楼盘也做些促销，反正这个周末是出手的好时机，我会多跑几个盘。”一直想换个好房的张子义表示。

首当其冲的地产大鳄恒大在星沙的首席大盘——恒大·翡翠华庭本周末开盘，享受认筹即8.5折的政策，首推80~148平方米两至四房。不仅如此，价格更是低至5180元/㎡起，还送1600元/㎡豪装。

巨鳄一出动，其他大盘也坐不住了。恒广·国际景园将于8月25日火爆开盘，并且可享受9折优惠，其打出“迪斯尼中的家”的口号，旨在打造世界级的城市公园综合体。另据了解，如华润·凤凰城三期将在8月24日加推，也在价格上做出了较大的让利，开盘当天预交5000元能抵5%。

不过，在许多项目纷纷做出优惠活动的同时，也有一些楼盘持续“坚挺”，深业睿城将于本周末开盘，但是在价格上却未见“大动作”，仅仅做出了5000元抵1%的让步。“在选择多样化的当下，让人不得不担忧深业睿城能否在硝烟中笑到最后。”在工程机械行业从事技术研发工作的张敏表示，价格依旧会是他的首选条件。

周末的星沙战火即将展开，各位有兴趣的购房者可以趁天气凉爽之时，去一探究竟，说不定能选到自己心仪的房子。

