



### 呼伦贝尔,我们来了 ——“福彩夏日送清凉·欢乐草原牧羊”首批幸运彩民草原之行(一)

有人说,“人的一生至少有两次冲动,一次为奋不顾身的爱情,一次为说走就走的旅行”。今夏,湖南福彩开展的“福彩夏日送清凉·欢乐草原牧羊”呼伦贝尔草原快乐之旅活动无疑让一些彩民朋友冲动了一把。一位同行的彩民说:“这次福彩送福让我有幸一游,了解民族风情和历史文化,确是一件开眼界、长见识的好事,我希望今后有更多机会参加福彩的活动。”

经过5个多小时的长途飞行,8月15日下午3时许,首批幸运彩民顺利抵达内蒙古的呼伦贝尔。五天四晚的行程,让此次草原之旅充满欢乐愉悦。呼伦贝尔处处呈现的自然之美、原始之美,无不给人以享受和震撼。从亚洲最大湿地——根河湿地到苍翠高耸的白桦林,从草原明珠呼伦湖到古朴古色的巴尔虎蒙古部落,从历史悠久的中俄友谊大桥到雄浑壮观的满洲里国门,其自然野趣和人文景观都给我们这些身居江南或都市的人一种难以释怀和无法忘却的感受。除了行程中安排的参观景点让人流连忘返,行车途中遇见成群结队的牛羊,众人也欢呼雀跃,齐声要求司机停车,然后扎进草原,与牛羊来次亲密接触,在北国草原上留下了湖南彩民的欢声笑语和美好记忆。



# 揭开分红险“面纱”



更看重风险保障,还是更看重保单增值?在信息尚不对称的营销环境下,在两者兼具的求全心态下,相当一部分消费者并不清楚自身真实的消费动机。尤其在大多数情况下,风险尚未到来,任何一方的失衡,都不如其中的增值性下降来得让人纠结。

“分红险并非一般意义上的理财工

具,保障性是它的最大属性,只不过附属了分享经营收益的功能而已。”业内相关人士在接受记者采访时称,被习惯归类于理财产品的分红险和万能险,仅仅只是产品形态的不同,在“分红”抑或“万能”的外衣下,重在对各类风险的保障和补偿,诸如生、老、病、死、残等,保障性是分红险的第一属性。

分红险最大的特征是除了提供风险保障和合同约定的保证收益外,客户还可以分享保险公司运营管理分红险业务产生的部分盈余,这一盈余即是保单红利。然而,正如保险合同及保单确认书中明确的那样,该盈余为动态的、不确定的数字。



“对分红险来说,保险保障是基础,分红只是附加功能。”业内相关人士称,分红险之所以成为寿险行业的主力军,得益于其满足了客户获得保险保障和保证收益之外追求更大回报的心理需求,但是,不能让非主流的附加功能占据主流,掩盖保险保障功能和保证收益部分。

■通讯员 郭萍 钟俏 记者 刘永涛

## 万达新营销中心正式揭幕

8月18日,位于五一大道与湘江交会处的长沙开福万达广场新营销中心正式揭幕,长沙万达再迈新征程。

万达广场领导与湖湘近500余位财智名流共聚湘江之滨,共同开启了长沙万达全新辉煌篇章,另外,马来西亚实力巨星巫启贤亲临盛典,将现场气氛推向高潮。

### 巫启贤引爆全场

晚7时,本次盛典在一曲动感激昂的开场舞中正式拉开帷幕。随后长沙开福万达广场营销副总经理鹿传仪先生上台,重点介绍了长沙开福万达广场的规划升级和将要给长沙这个城市带来的精彩与震撼,并着重向现场观众推介了万达即将要开盘发售的万达总部国际。

随后,巫启贤深情演绎的《太傻》感动了现场无数来宾。

### 新营销中心:位置绝佳、富丽堂皇

“新营销中心的启幕,万达从此也进入一个新里程。全体万达同仁,将为广大置业者提供更贴心、专业和全面的顾问式服务。”鹿传仪说。

众所周知,五一大道是长沙的传统繁华轴,而湘江是长沙市政府正大力推进建设的新兴经济带,这两者的交会处自然堪称长沙的黄金十字枢纽。“长沙万达新营销中心的位置是最大亮点,它把长沙最好最黄金的位置给占了。”活动现场一位来自地产业的人士说。

值得一提的是,新营销中心直通万达广场殿堂级豪宅实景样板房。此外,新售楼处开放一周内新老客户来访皆可获赠油卡大礼,认购豪宅、写字楼更有特别专属优惠,并特推一口价超值房源。



### 万达总部国际,再掀湖湘投资狂潮

万达滨江顶级写字楼新品——万达总部国际,由5栋超高层摩天写字楼组成,以前所未有的恢弘之势傲立于湘江东岸,必将再掀湖湘投资狂潮。

万达总部国际,即将于近期开盘发售,现正最后火爆抢筹中。

## 经济信息

### 8月24日-26日湖南全省51店再掀夏末大惠战

### 600元消费券可在成交价上直降,更有机会获得iPhone 4S

“苏宁全国大惠战活动的首战双线告捷,湖南地区销售同比取得近400%的增长,全国大惠战将延至8月底。”昨日,湖南苏宁电器的总经理夏卫华宣布将于8月24日-26日,在全省51店掀起夏末大惠战等系列活动,更在25日“城南第一店”东塘店重装盛大开业。他还郑重承诺:同类全渠道商品,如

有高价商品,苏宁执行差价双倍还!

届时消费者可享受600元消费套券,全省7-9折、极限认筹等极限优惠,而东塘店开业的iPhone 4S整点抽等让利机会也非常值得关注。

大投入保障全省惠战再续 7-9折极限折扣超特惠

即日起到24日,消费者可到苏宁全省各门店申领600元/套的特惠消费券(消费者每人限领一套),可在成交价基础上直降并可与其他活动同时参加!同时认筹20倍翻、众多极限直降及“建行三零分期购家电”等优惠活动也将协同让利。

而在8月24日的16:00-22:00,将有“苏宁团购最给力”及海信、容声品牌内购会火爆呈现。

“城南第一店”东塘店重装盛大开业 iPhone 4S整点抽不可错过

自2008年进驻东塘商圈以来,苏宁东塘店凭其超大规模、一站式服务、超低价的价格,成为城南家电第一卖场。此次8月25日震撼重装开业盛惠将成为重要的放利阵地。

8月24日16:00-22:00(凭邀请函入场)的开业预售会让利6小时。而8月24日21:00的iPhone 4S整点抽活动更是不可错过!另外还有顶级单品秒杀,比如索尼LT26i仅售3998元,联想G480仅售3399元也将劲爆推出;还有更多至炫单品等你来抢!

# 爸妈之旅秋季起航—— 中老年台湾环岛游

火热的夏天已尽尾声,暑假结束了,各景点的人不再拥挤,机票、酒店的价格也降下来了,凉爽的秋季是老人们出门旅游的最佳时期。据了解,专门给中老年朋友安排旅游的湖南省国旅“爸妈之旅专线”精心安排了9月份的台湾环岛游线路。经我们分析与市场其他旅行社相比,“爸妈之旅专线”的台湾游有以下不同:



### 一. 价格优惠,坦诚实在,没有任何猫腻,途中不加收任何费用。

现在很多的广告打出了低价便宜的旅游线路,但参团旅游之后,发现途中要加收各种各样的费用,算下来比正常价格还高出了许多,而且严重影响旅游的心情。爸妈之旅的台湾游,费用包括了从长沙出发全部的食

宿、交通、门票、保险等费用,途中不会加收一分钱费用。全程安排四花酒店住宿,食宿标准和直航团队完全一样。还特别给中老年朋友安排了一晚住宿在温泉酒店,享受台湾有名的温泉疗养。

### 二. 老人参团不加价,55岁以上的老人还可以退钱。

很多旅行社给55岁以上老人办旅游要额外提高费用。而湖南省国旅从邮轮公司争取到了老人的半价船票,因此价格只要4880元/人,而且55岁以上的老人另外还能再退给部分费用。但名额只有50人,昨天开始接受报名了。

### 三. 线路是扎扎实实的环岛游,游遍整个台湾岛,不丢一个景点。

十天行程,往返台湾乘坐大型豪华邮轮2小时40分钟平稳抵达台湾,行程舒适,节奏不紧不慢。从台北到

台中,经南投到高雄,再到垦丁,之后抵达台东、花莲,整个台湾岛全部玩到。参观的景点有台北故宫博物院、101大厦、国父纪念馆、阿里山森林公园、日月潭、垦丁国家公园、太鲁阁国家公园、士林官邸等著名景点一个不漏。

活动费用:4880元/人  
55岁-65岁退100元/人  
65岁以上退200元/人  
出发日期:2012年9月16日

因为前往台湾旅游,办理相关的证件手续至少需要2周以上时间,因此有打算在秋季前往台湾的中老年朋友要抓紧时间报名,特价的名额也不多,一些单位的离退休办已经预定了部分名额,大家都觉得去台湾还是参加专门为中老年人组织的团队是最合适的。(可免费上门办理报名手续)

活动承办单位:湖南省中国国际旅行社 许可证编号:L-HUN-CJ00003 24小时咨询、报名电话:0731-84468901 18073103311