

盘活房产，单身妈妈立马变轻松



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

案例

“离婚时想过要面临的困难,现在看来当时还是太乐观了。”做单亲妈妈一年多了,秦婷婷疲惫中透着无奈。

去年,秦婷婷与没有感情基础的丈夫离婚,刚刚读小学一年级的女儿由她抚养,作为补偿,市区的一套住房留给了她。秦婷婷在一家公司做行政助理,每月有3500元左右的收入,由于公司在郊区,离家很远,交通也不方便,不久前秦婷婷将房子租了出去,每月租金1800元,并在单位附近租了套小两居的房子,每月付租金1000元。

家庭资产扫描

秦婷婷每月在女儿身上投入近千元的教育支出,两人每月基本生活开销1000元,再加上小孩的其他费用和自己的琐碎费用,每月扣除500元,每月约有1000元的结余。

年度收支情况上,秦婷婷有一份14000元的年终奖金,每年的人情支出要6000元,过年回湖北老家的花费在3000元左右,合计年度结余5000元。

家庭资产方面,秦婷婷有活期和现金1万元,存款15万元,房产85万元,合计家庭资产净值101万元。



理财诊断

秦婷婷货币资产结构单一,15万元存款,1万元现金和活期,月结余、年结余未充分利用。秦婷婷作为家庭的顶梁柱,未购买任何商业保险,无法抵御突如其来的风险。85万元的市区房产未盘活,秦婷婷将自有房产出租,再租房住,看似赚800元/月,年收入9600元,实际上85万元按年率5%计算,利息收入42500元/年,实亏32900元/年。

■记者 梁兴 通讯员 许畅

理财目标

单身隐患日益浮现,养老教育成两难

随着年龄的不断增长,秦婷婷开始考虑养老问题了,再婚显得不大可能,所以她希望可以多准备一些养老金。女儿也在逐渐长大,为了孩子未来能够有一个较为宽松的受教育环境,一份适当的教育资金显得必不可少。

现在看来,秦婷婷经济条件还算不错,每月有一些结余可供支配。但是这种生活可能会随时面临危机。秦婷婷该如何利用自己现有的财产进行恰当的规划?

理财建议

盘活房产 有更好的出路

1. 出售市区85万元房产,在单位附近购置一套两居室住宅,装修家具一起共55万元,剩余30万用作投资。因此秦婷婷可支配的货币资产变为:活期和现金1万元,存款15万元,出售房产结余30万元,每月结余约有1000元,加上原有年度结余5000元,总计年度结余17000元。

2. 调整应急资金投资渠道,购买中行日积月累产品,可当天赎回当天到账,作为应急资金,在获取比活期高数倍收益的同时,也保持了资金的流动性。

3. 购买10年期15万按5%复利计的中行代理销售的分红险,10年后本利合计244334元作为女儿的教育金;根据秦婷婷的风险偏好,配置10万元的基金,以满足其退休后养老金的缺口;再将月结余1000元进行基金定投。

4. 15万元投资5年期电子储蓄国债,按年5.32%单利,每年可获7980元利息收入,4000元作为母女俩的旅游基金,余下3980元可作生活补贴,5万元可选择购买银行6-12个月的理财产品。

5. 作为家庭经济支柱,秦婷婷可购买5000元的纯保障型的“终身寿险”、重疾险和意外险等,也避免因发生意外而对女儿以后的生活质量产生影响,为女儿购买1000元重疾险。

本期点评: 中国银行财院路支行理财经理 缪红辉



渤海银行“借力贷”正式对外接受申请

个人消费贷款可以通过第三方连带责任担保方式进行申请了。日前,渤海银行推出的“借力贷”个人消费贷款新产品,该产品的推出解决了小额消费信贷用房产抵押造成的抵押值浪费,同时也避免了因抵押物占用而阻碍今后其他消费融资需求。

“借力贷”个人保证担保贷款是指借款人通过采用第三方连带责任担保的担保方式,申请的用于个人消费的贷款。只要是具有稳定收入的工薪人士,根据客户资质,在符合贷款行要求的前提下,均可申请。

教师刘女士就是一位“借力贷”的受益者。她刚贷款购置了一套住房,但由于家中资金已大部分用于购房首付,因此没有多余的资金用于装修和购置家具。通过快捷高效的审批,渤

海银行为其提供了个人保证担保贷款,以单位同事连带责任担保的形式,无需抵押,刘女士就获得了金额30万、期限3年的贷款,解决了装修新居的燃眉之急。

据笔者了解,“借力贷”贷款金额最高可达申请人年收入的3倍,期限最高5年。担保人不仅接受符合条件的自然人,同时也可接受企业法人为本公司员工担保的批量申请。较之信用贷款,“借力贷”个人保证贷款新产品不受具体金额限定,同时,因其提供了担保,风险相对降低,申请人范围也随之扩大。目前,这一业务已在渤海银行各机构所在地全面铺开。

■记者 梁兴 通讯员 夏葳



七乐彩特别奖奖金600万元仍“待字闺中”



8月15日晚,七乐彩进行第2012095期的开奖,当期全国开出一注单注奖金为232万元的一等奖,特别奖继续空开,累积到600万元的特别奖仍然没有派出去。截止到当天开奖结束,七乐彩特别奖已连续21期空开,该游戏自5月28日第2012061期开始的2000万元大派奖活动已顺延15期。而今晚七乐彩将进行第12096期开奖,600万特别奖金继续寻找归宿。

自从七乐彩“2000万元大派奖”活动开始第一期派奖后,特别奖连续3期空开,直到6月4日晚第2012064期开奖,七乐彩派奖以来的首注特别奖才送出,奖金高达400万元。此后10期,七乐彩游

戏断断续续派出7注特别奖。但从6月29日第2012075期开始,特别奖便一直空开,到派奖本该结束的第2012080期,特别奖奖金滚存至600万元,此后继续无人中出。所以特别奖也将继续顺延。

七乐彩派奖活动的“特别号码”和“复式投注”特别吸引彩民关注。七乐彩的特别号码是七乐彩送给彩民的礼物,它不与一等奖产生瓜葛,却能给彩民带来超值的幸运。复式投注是这次中取特别奖的独门“兵器”,它是指从30个号码中选择8~16个号码,将每7个号码的组合方式都作为一注投注号码的多注投注。复式号码同样可以自选或机选投注。复式投注最少可以选8个号码,投注额为16元。

■青璇



经济信息

关爱烈日下最可爱的劳动者 王老吉药业捐赠3.5万元防暑药品

长沙酷热高温天气持续,长期在烈日下工作的劳动者面临酷暑考验,凉茶始祖广州王老吉药业将持续多年的“关注烈日下最可爱的人”公益活动主题转向了他们。在长沙为环卫工人、交警、公交车驾驶员等团体捐赠价值3.5万元的人丹、凉茶等防暑降温产品一批,得到社会各界广泛关注和好评。

近年来,随着全国温室效应的影响,长沙出现持续高温天气,当人在高温环境

中或炎夏烈日暴晒下,若无足够的防暑降温措施,体内积蓄热量不能向外散发以致体温调节发生障碍,容易引起口渴、头晕、耳鸣、胸闷、心悸、恶心、四肢无力的中暑症状,若处理不当,不及时甚至会导致死亡。因此,高温酷暑天气,对需要在户外作业、高温作业的基层劳动者来说,无疑是一个严峻的考验,如何做好防暑降温工作更是夏季保障劳动者健康的头等大事。

据广州王老吉药业股份有限公司药品市场部华中大区市场经理张小飞介绍,针对华中区域各地夏季天气炎热的实际情况,今年公司总部在湖南、湖北、江西、河南等区域准备了王老吉人丹、凉茶等防暑药品,已经陆续的送给各高温作业工种

的各行业基层人士,并且还会持续送下去。
健康小贴士
——夏季防暑药,王老吉人丹

王老吉人丹是最常用的防暑降温品,始创于1905年,是由“诸葛行军散”古方研制而成,疗效久经验证。该产品由薄荷脑、肉桂、桔梗、甘草、木香等十多种药材组成,采用中央控温精细磨粉技术,保留植物天然活性成分。药材地道、定性定量先进质量控制,保证药效。小巧瓶装设计,方便携带和多次使用。直接含服,无需经胃肠崩解,起效快速。王老吉人丹凭借卓越品质,2008年到2011年连续4年成为广州军区药品招标中标品种,能有效缓解夏季中暑引起的一系列症状,是防治中暑的灵丹妙药。

近年来,随着国家对民生的关注,人丹

成为室外作业、高温作业的厂矿企业采购防暑降温物质的最佳选择。夏季户外作业防中暑,随身带上人丹是明智之举。

