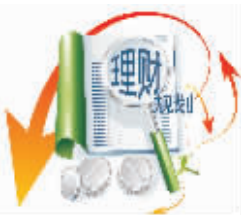


初入职场小白领 买房比买车靠谱



热线:0731-84329965
网址:cj.voc.com.cn

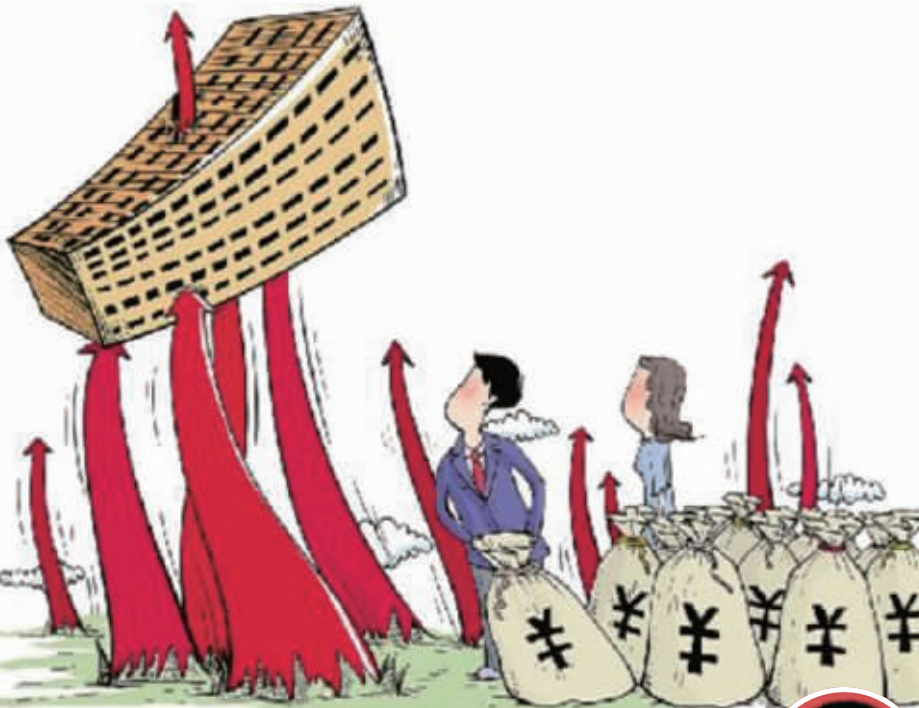
如今的年轻一族，特别是男生，一般都对车有特别的追求，有了闲钱后想的第一件事情就是买车，但是从理财角度来说，工作几年，积蓄不多的小年轻是不是适合首先考虑买车呢？

■记者 梁兴 通讯员 张宏旭 范晓露

案例

大学毕业两年的张洋在一家上市公司工作，收入每月约4500元，年终还有3万元的奖金，这让同学们羡慕不已。不过，张洋和多数同学一样，因为毕业没多久，家庭经济条件一般，至今也没有买房。随着周边同事、朋友拥有私家车的越来越多，他也开始做“买车梦”了。

现在，张洋每月需要花1000元左右解决自己的住宿问题，衣食、交通、通讯等方面的支出也在1500元左右。存款已有11万元，其中有父母“赞助”的5万元，都是活期存款。



理财目标

- 1,让闲置的资金“钱生钱”。
- 2,条件成熟时,购置一辆属于自己的车。

理财诊断

- 1,张洋的资金没有有效利用起来。投资品种少,没有对资金的本身进行保障。
- 2,坚持长期投资,短时间的财富迅速增值都是不现实的。
- 3,张洋应优先考虑购房。

理财建议

定存与定投实现“钱生钱”

每月可以进行基金定投。基金定投可以说是一种变了法子的强制储蓄,需要长时间进行,每月300~500元,不影响正常生活,坚持投资,长期才能看到效益。在定投的初期,可以先计划好,这笔定投的资金是准备做什么用。比如说,几年之后作为结婚的资金,或者是几年之后买车的资金等。

现有资金可以适当进行定期存款和银行稳健理财产品的投入,流动资金不需要太多,在保证资金安全的条件下让财富稳定增值。现阶段,银行的理财产品品种繁多,风险也不一。在最开始接触银行产品的时候,建议客户购买固定收益的产品,风险相对较小。随着

时间的推移,当自身财富得到累积,对于投资较了解后,可以考虑做不同种类的投资。

先买房,再买车

房产在一定的时期内是保值并且增值的。考虑到张洋的年纪和家庭状况,建议考虑小户型精装房,可以轻松地支付首付,月供还款在日后压力不大。

暂时不建议购车。因为房产是增值的,但是车却是贬值的。哪怕是新车开了一个月,转让出去也是掉价的。车是消耗品,也并不是生活必需品,可以等几年以后,经济条件更加充裕,生活压力更小的时候再进行购置。当基金定投存到一定时期,可以提取出来作为购车的资金。

本期点评: 中信银行芙蓉支行贵宾理财经理 周文柯



保险规划

个人工资的六分之一 购买人身保险

每年张洋需要配置一定的人身保险。从个人的角度而言,建议个人将工资的六分之一作为保障自身的投资。因为张洋现在还比较年轻,考虑到以后的长期发展,并且以后也会要成为家庭的主要经济支柱,所以自身的健康是非常重要的。交通和健康两种险种建议配置适当比例。

理财规划

期货点评

沪深300指数再创新低

周一郑糖早盘小幅低开,尾市全线大幅收跌,主力合约SR1301报收于5415元/吨,下跌94元。郑糖反弹在基本面沉寂面前终止,后市再次测试前低支撑的可能性较大。IF1208主力合约周一低开低走,报收于267.8点,下跌42.0点。期指升水扩大至15点。

IF1208主力合约周二低开低走,报收于2357.6点,下跌15.4点。期指小幅升水0.6点。

沪深300指数周二小幅高开后震荡下跌,盘中再创新低2324.91点,报收2357.02点,上涨5.09点。

从技术上看,周二报收长下影线的小阳线,大盘的日K线正处于非常关键的点位,既可以成为双底形态,又可以演变成单边下跌的行情,若大盘确立三线同步死叉的话,则大盘又将踏入探底之路,若重新站上10日、20日线所交叉的2373点附近的压力位,则反弹仍可继续。后市关注消息面的变化及

2373点附近的压力。

周三操作上建议投资者观望。

期货知识

什么是买入套期保值?

买入套期保值就是指套期保值者先在期货市场上买入其将在现货市场买入的现货商品数量相等、交割日期相同或相近的该商品期货合约,即预先在期货市场上买空,持有多头头寸。因为套期保值者首先在期货市场上以买入方式建立多头的交易部位,故又称多头套期保值。 德盛期货研究中心 潘涛



期货投资咨询资格号码:TZ004421

开户热线: 0731-82893316

咨询热线: 0731-82893222

公司网址: www.dsf.cn

经济信息

衣食住行升降血压

北京安贞医院老年心血管病诊疗中心教授 洪昭光

李骥读者问:我曾有幸现场聆听洪昭光教授的讲座,感觉既权威又通俗,活学活用好操作。可否请洪教授就如何降压为我们支支招?

高血压是生活方式病,因此衣食住行都要注意

先说穿衣。内衣衬衫领子太紧会压迫颈静脉,使静脉血回流障碍,脑内小血管淤血,脑细胞缺氧,容易出现意外。有高血压的人还要尽量少戴领带,保持颈部宽松,这样才有利于大脑的血液循环。天热时,高血压患者药量应酌情减少,天冷时则相反。

再说吃东西。什么都吃,适可而止;三四五顿七八分饱。饭前喝汤,苗条健康,提倡不贪食、不偏食,不偏不多,才健康,少热量少盐,多

吃水果、蔬菜及牛奶,蛋白质含量多,可减少钠盐预防高血压。

还有住。最强调的是“三个半分钟”。就是睁开眼睛后,继续平卧半分钟,再在床上坐半分钟,然后双腿下垂垂坐半分钟,再下地活动。

最后是行。高血压患者出门时不要急,既不走得急,心里也不急。这两种急都使血压升高。不少人有晨练的习惯,但对于患有高血压和冠心病的人,一定要先做些轻微的运动,如散步、做操等,再慢慢加大活动量。散步、快走对高血压患者来说是最好的运动,而且能降血压。

洪昭光:要帮病友轻松降压

我国著名数学家华罗庚教授通过优选法,亲自指导了0号的研制过程。此后又经著名医学家吴英恺院士、洪昭光教授的大力推广,该药最终在临床上得到广泛应用。目前,全国共有超过500万高血压患者正在服用该药,33年间患者服用后无不良反应报告。适于长期使用。从价格来看,患者每月药费不超过30元,负担轻。为此,0号入选了国家“十五”攻关重点项目。

根据美国食品和药品管理局(FDA)的规定,长效降压药的“降压谷峰比值”不得少于50%,而0号已达到77%。在复方技术支持下,患者每天仅需服药1次,每次仅需1片。方便患者轻松抗压。

高血压免费咨询 电话:8008103536

小龙城经营权招租公告

受岳阳市国有资产经营有限责任公司委托,我公司对小龙城经营权招租公告如下:

- 一、标的基本情况: 小龙城位于岳阳市岳阳楼区巴陵大桥东北处,共四层,总建筑面积13810.49㎡。(标的详细情况及瑕疵说明见招租须知)
- 二、经营期限:10年(自2012年11月1日至2022年10月31日)。
- 三、每年招租起始价:人民币420万元
- 四、竞租保证金:人民币1000万元
- 五、本次公开招租采用有底价竞价方式,按照价高者得的原则确定竞得人。本次公开招租将根据报名情况确定本标的公开招租的具体方式;本标的竞租人达到两人或两人以上的,则该标的采用拍卖方式竞价招租;竞租人不足两人时则采用挂牌方式摘牌招租。
- 六、报名条件:中华人民共和国境内,注册资本在2000万元以上,具有一定的市场管理经验的法人和其

他社会组织(除法律另有规定外)均可申请参加。

- 七、报名方式及注意事项: 1.报名领取资料及竞租保证金到账时间:自公告之日起至2012年9月12日16:30。 2.报名地点:岳阳市总工会大楼五楼506室“岳阳市产权交易所有限责任公司”。 3.竞租保证金银行账号: 开户单位:岳阳市国有资产经营有限责任公司 银行账号:4300162606605996666 开户银行:中国建设银行岳阳市分行建湘北路分理处。 注:竞租申请人交纳竞租保证金需在进帐单上明确注明买人的名称,并注明所交款项为竞租保证金,否则不予受理报名申请。 4.联系人:刘梅芳 0730-8388688 岳阳市产权交易所有限责任公司 2012年8月15日

湖南性保健研究所 附属医院

专业妇科 只为女人

健康热线: 8384 6666

地址:长沙车站南路715号(火车站南1公里)