

商场顶楼为4个老板建4栋别墅

不住人只办公?株洲开发商回应引质疑 规划部门已介入调查



◀商场开业已3年多,然而,楼顶别墅一直没装修。图为别墅内景。记者 李永亮 摄

在株洲九天国际广场楼顶,4栋别墅非常抢眼。网络供图

▶开发商向记者出示的4栋别墅的房屋产权证。记者 李永亮 摄



本报8月14日讯 商场楼顶的四角,竟分立着4栋别墅。这惊奇的一幕出现在株洲芦淞商圈核心区域的九天国际广场。商场多名业主介绍,别墅为商场的4位老板所有。商场方就此回应称,楼顶建筑并非别墅,而是一种造型,不会住人,只会用来办公。这一说法引发汹涌质疑。

【现场】 别墅按照生活起居建造

九天国际广场占地面积近75亩,主体建筑有现代化商场、布辅专业市场和公寓式住宅,是中南地区知名的鞋业批发市场,为株洲芦淞服装市场组成部分。

今天上午,记者看到,该商场楼顶所建的空中花园中,4栋独栋别墅分列在花园四角,布局整齐,装饰豪华。别墅均为2层小洋楼,完全按照生活起居建造,厨房、餐厅、阳台等一应俱全,内设8个房间和3个客厅,其中一楼的客厅最大,约100平方米左右。房屋尚未装修,但水电线路已铺设。

【内幕】 开发商老板分享4栋别墅

“别墅是4个开发商老板的。”对于别墅的主人,商场一些铺面的业主如是说道。一名姓张的业主说,商场2008年建设时,这4栋别墅就建在了楼顶,“都讲是分给了4个开发商老板,但不晓得怎么回事,一直没装修。”

也有业主反映,这4栋别墅导致了商场消防验收、产权办证等方面受阻。一名在5楼经营内衣生意的老板告诉记者,商场开业已经3年多,他至今未拿到房产证。

【回应】 只是造型而已,用来办公

今天上午,开发商九天置业公司一名姓蔡的副总经理在接受记者采访时说,该“别墅”并非真正意义上的



别墅,而是“设计的一种造型,商场的配套设施”。

他解释,商场楼顶建筑并未通水电,不具备住人条件,“商场5点就关门了,住上面没地方上去,主要是我们用来办公的。”他表示,目前公司办公地点为沿街门面,公司正考虑将其装修投入办公。

对于4个开发商老板分别持有楼顶别墅的说法,蔡予以了否认,他说,这4栋建筑一直未出售,均为九天置业所有,并已办理了房屋产权证。他向记者出示的房屋产权证显示,该证2011年核发,4栋“别墅”的面积分别为497.8平方米、500.98平方米、517.39平方米、518.09平方米。

蔡坦言,该商场确实有一些业主暂时没有拿到房产证,但这与楼顶建筑无关,“商场各项手续都通过了,但因为规模太大,手续比较繁琐,正在办理中。”

【部门】 已介入调查

株洲市规划局办公室主任张敏说,该局已介入此事调查,但“还不太清楚,这涉及多个部门,正在调查。”他表示,明天将向媒体通报调查结果。

■记者 李永亮

质疑

为何通过了规划报批

一位从事多年城市规划设计的专家表示,大型商场楼顶建多层别墅,很难通过规划报批。对于九天置业能办理获取“别墅”的房屋产权证,他表示十分不解。

“楼顶造型可以有很多种,为什么要建成别墅。”对开发商回应的“别墅为造型”一说,网友恶评如潮。“建写字楼肯定比建别墅要好办公!”网友“飞鱼”认为,楼顶别墅用意明确,背后或有利益交易,相关部门应引起足够重视。

提醒

楼顶搭建既违法 又存在极大安全隐患

律师说,按照《中华人民共和国城市规划法》,私自在楼顶搭建房屋是违法的。在顶楼私建房屋,最大的问题就是它有着极大的安全隐患,曾有专家表示,在楼顶搭建的板房只要存在缝隙,在遇到大风时就很可能被吹倒。国内也曾发生过楼顶加盖板房的房顶被大风吹落砸到路人的案例。

邓锦杰爱犬认养 募集善款30余万

本报8月14日讯 今天上午,娄底市隆重举行“英雄邓锦杰爱犬爱心认养活动”,爱心企业家纷纷捐资献爱心,在不到一个小时里,募集善款就达到30.65万元。

邓锦杰是娄底市娄星区茶园镇塘群村人。今年7月3日,邓锦杰在娄底孙水河勇救落水的一家四口,献出了年仅27岁的宝贵生命。邓锦杰的姐姐邓秋琼告诉记者,弟弟走后,85岁高龄的奶奶变得神志不清,身患肺结核和胸膜炎的父亲一直深陷丧子的悲痛中,病情加重。邓锦杰生前经营的犬场至今还有26条爱犬无人照顾,每天需要数百元开支,让邓家实在负担不了了,只能寄养在朋友的养殖场。为解决英雄家属面临的困境,娄底市慈善总会等单位共同举办了爱犬认养活动。

■记者 谢能武 见习记者 毛艺汉

“一把手”贪公款 下属打掩护

广铁原衡阳机务段6人被查处

本报8月14日讯 铁路官员结伙套取公款、截留收入数百万,形成贪腐的利益共同体。近日,广州铁路运输中级人民法院对广州铁路集团公司原衡阳机务段(衡阳机务段已于2005年撤并到株洲机务段)段长彭泽军贪污案作出二审裁定:驳回被告人彭泽军的上诉,维持一审判决,以贪污罪判处彭泽军有期徒刑11年。

法院查明,彭泽军套取公款、截留收入314.5万元,伙同他人共同非法占有公款104万余元,其中彭泽军个人非法占有公款78万余元。至此,包括彭泽军等两名正处级干部在内的6名铁路官员被查处。

2002年,彭泽军被提拔为衡阳机务段段长后不久,便找来检修车间主任钟久玲,要他想办法开虚假发票套取机务段成本。钟久玲于是以妻子陈燕(内部退养职工)的名义注册了衡阳市石鼓兴达铁路器材配件供应站,开设了一个银行账户。

彭泽军给相关部门负责人逐一打了招呼,为虚假发票的报销一路开绿灯,相关部门的人则给钟久玲带来虚假的购料清单。从2003年底一直到2005年,兴达配件站总共虚开了200多万元的发票。

2005年6月,陈燕又注册了衡阳市雁峰天顺机械配件供应站,虚开了40多万元的发票。

■记者 徐德荣 通讯员 肖志钦

喝啤酒,吃龙虾 痛风不再痛!



得了痛风病,一定要忌口,好吃的不能沾,好酒也不能喝,我这个好吃好喝的人怎么受得了!可是不忌口吧,又担心痛风发作。一位也患痛风的朋友告诉我,每天6粒养正清酸,可有效防止痛风反复发作。听到这个消息,我赶紧买了六盒,吃了两个月,不仅尿酸降下来了,脚上酸痛的感觉也全消失了,现在我隔三差五吃一次,又回到了以前吃肉喝酒的快乐日子!

痛风患者为何要忌口?因富含脂肪、嘌呤类食物摄入过多,会导致代谢紊乱,尿酸排泄减少,尿酸升高,长期高于416。致使嘌呤在关节、软组织沉积,引起痛风发作,出现红、肿、酸、痛,关节变形,剧痛无比!所以,痛风患者不敢喝啤酒、吃龙虾。

由北京乐元堂研制的养正清酸胶囊以“清热除湿、活血通络、补益肝肾、散寒止痛”为组方原则以养辅治,精选黄精、腹蛇、甘草、薏苡仁等数十味“药食同源”的中药制成,无任何副作用。

服用24小时内关节红肿、热痛、僵直、肌肉酸痛、屈直不利等症明显改善。3~5天关节疼痛、肿胀、僵直消失;30~90天身体代谢基本恢复正常,尿酸均可降为正常,且适当吃肉、喝酒痛风也不会发作,按周期服用不再复发。

本报读者可拨打0731—82038115向痛风专家咨询,长沙东塘楚明堂有售,市内免费送货,外地货到付款。(新)卫食证字(2008)第65000-00070号

眩晕:顶在头上的炸药包

眩晕就是头昏眼花,很多人同时伴有头痛、失眠等症,极易导致老年痴呆、脑血栓、脑溢血、中风偏瘫甚至猝死。口服药物多从抑制神经入手,治标不治本,有很大的副作用,而按摩理疗,虽然能暂时缓解一些症状,但无法调整脑部血氧供应及阴阳平衡,所以也收效甚微。

小偏方巧治眩晕 一贴一揭神清气爽

河南宛西赵延庭老中医有个治眩晕失眠的绝活,不用打针、吃药,只需每晚睡前在肚脐和脚心各贴一帖浓缩了近百味中药的眩晕贴,上床就能入睡,清晨醒来神清气爽,全身轻松。使用3~5贴,目眩、头晕、头痛、耳鸣、恶心、视力障碍等现像基本得到控制,困扰多年的失眠也好了。使用一个疗程,轻度眩晕基本康复,重者使用2个疗程后,由各种原因引起的眩晕症,如椎基底动脉供血不全、梅尼埃病、植物神经功能紊

乱、颈性眩晕等症状完全消失,再巩固1~2个疗程,可彻底摆脱各种眩晕症状的困扰,不再复发。

目前,赵氏老中医已将此奇方献给国家。国家组织15位权威专家对该方进行了改良,经国家食品药品监督管理局批准为针对眩晕、头痛的【械(准)字2010第1260017号】眩晕贴,并获得了国家专利(专利号:201130373063.9),同时还给了个专利名字清眩通脉眩晕贴。许多饱受眩晕折磨的老人在一贴一揭之后,又惊喜,拍手叫好:惊的是一觉醒来,眩晕消失了,失眠也好了,喜的是避免了口服药对心、肝、肾及其它器官的损伤,而且大大缩短了治疗时间。如果您是眩晕、头痛、失眠的患者,不妨体验一下清眩通脉眩晕贴的神奇疗效。

眩晕贴4盒一疗程,现在拨打电话0731—83975707可享受买3赠1的优惠,东塘楚明堂药店有售