

高速路边,小区业主夜夜难眠 开发商踢皮球,谁为他们隔音

本报8月14日讯 交通要道上的噪音让邻近小区居民不堪其扰。为此,长沙蝴蝶谷小区100多名业主要求开发商对噪音超标进行整改,但是开发商认为,噪声来自扩建后的道路和汽车,与自己无关。

居民不堪夜扰有家不敢归

蝴蝶谷小区位于星沙京珠高速、长永高速的交会处,背靠中南物流市场,共有4栋19层建筑,楼房与公路相距约50米。去年3月,不少业主入住后发现,因附近车辆川流不息,所产生的巨大噪声让人夜夜难眠,不少居民只得终日门窗紧闭。

8月14日上午,业主徐女士告诉记者,自己住在3栋,略微远离公路,但是即使夜晚关上全部的门窗,也能清晰地听到外边的车流声,“双层隔音玻璃都挡不住!”

“高速路上跑的多是长途重型货车,晚上大家入睡的时间段车流最多,每30秒钟就过往一辆,扬尘也特别厉害”,家住4栋的业主曾先生表示,由于每天巨大的噪音吵得根本无法静下心来休息,不少居民放着自家的房子不住,纷纷在外面租房。

噪音污染到底谁来负责

部分业主买来噪音检测仪,对自家房屋进行噪音检测,发现最高分贝值达到

80,白天室内也超过60分贝,远超国家规定。

为此,业主们多次找到蝴蝶谷小区开发商,要求将房屋改装成隔音门窗,并对阳台进行封闭,但屡次被拒。开发商认为,对业主造成影响的噪音来源于高速公路的交通,业主测得的数据是在开窗的情况下进行监测的,如果将窗户关闭进行监测,噪声仍超标,可以证明房屋质量有问题。

当初销售现场有公示文件,注明项目附近有高速公路,会产生一定噪音,业主购房之前应已有所了解。开发商表示,隔音墙应由噪音发出方即两条高速公路的建设单位负责。

然而,湖南省高速公路管理局的一位工作人员表示,规划高速公路的时候,根本没有蝴蝶谷小区,“如果当初设计图纸上有了小区规划,我们就会安装隔音墙。”

■记者 刘璋景
实习生 刘利洁



长沙县星沙东环路蝴蝶谷小区,一业主开窗测试噪音值,大货车路过按喇叭时达到80分贝。

84326110

1124396647 http://sxdsb.voc.com.cn

部门

“若小区规划合法,道路方负责”

长沙市环保监测站相关负责人表示,如果确实有噪音超标问题,但开发商的规划合法,噪音制造方需在高速路根据交通噪音污染程度安装隔音屏。蝴蝶谷小区业主用自己的噪音检测设备检测出的数据不能作为最终的测量结果,“噪声测量有特定的要求,要根据实际进行测量。”不过,该负责人表示,目前已经接到蝴蝶谷小区居民的投诉,将会派执法人员到场调查,“确认责任方后,将要求相关责任方实施隔音措施。”

应对

高架桥、立交旁将建隔音设施

根据我国的相关规定,民用住宅内可允许噪声“白天最大不得超过50分贝,夜间不得超过40分贝”。

14日上午11时许,记者来到位于人民路的颐美国小区。从一栋6层高的住户家中测得的数字来看,有汽车鸣笛时,分贝数值会有所跃升,但多数时间保持在40—60分贝之间。在芙蓉路地铁施工时附近的一些小区,达到70分贝。防治噪声,除了合理规划和绿化植物隔音外,不少市民都寄希望于隔音墙。长沙市环保局近日表示,未来两年,环线、高架桥、立交桥等道路设施附近的居民集中区将启动隔音设施建设。目前,福元路湘江大桥、南二环浦沅立交、人民东路浏阳河高架桥隔音屏安装已被列入规划。

美奥口腔医院
Mayo dental hospital
让爱更美丽

sirona
全球数字口腔修复方案领导者
示范医院

中华口腔医学会会员单位
湖南种植牙国际交流中心

天使隐形矫正技术华中区示范医院
易美(e·Brace)个性化舌侧矫治技术示范医院



夏日美牙全攻略 牙齿也爱微整形 5大美容修复技术,让牙齿悄悄变美

- 仿生美学修复** 自然修复,宛若新生 推荐理由:★★★★★
适合人群:龋齿、外伤缺损、牙周、牙周炎等及个别牙齿有美观要求者。
- 马里亚纳桥修复** 不磨牙,美丽无缺憾 推荐理由:★★★★★
适合人群:牙齿缺损的美女士。
- 瓷贴面** 几乎不磨牙,自然逼真 推荐理由:★★★★★
适合人群:有轻度缺损、变色牙、轻度错位或牙周病不严重者。
- 舌侧/天使隐形矫正** 悄悄矫正,不露痕迹 推荐理由:★★★★★
适合人群:对矫正有美观要求者。
- 即刻种植** 缺牙重生,先进安全 推荐理由:★★★★★
适合人群:牙齿缺失,对美观及功能有要求者。

 Alex Garand-Gibson (美国) 美国牙医协会会员 美国牙医	 李大成 教授 美国牙医协会会员 种植牙专家	 叶保定 主任 美国牙医协会会员 种植牙专家	 熊安凤 主任 美国牙医协会会员 种植牙专家	 曹颖光 教授 美国牙医协会会员 种植牙专家	 高恩峰 博士 (韩国) 韩国牙医协会会员 种植牙专家	 权圣凤 博士 (韩国) 韩国牙医协会会员 种植牙专家
--	--	--	--	--	--	--

4000 255 888 / 89912222
www.mayo999.com 长沙市雨花区人民中路558号颐美国111栋

