

[长沙甲级写字楼市场特别报道]

全球资本蜂拥长沙，万达成金融巨头聚集地

长沙，快速发展崛起中的中部金融中心，正成为时下最热门的全球资本蜂拥地。而金融中心的象征——鳞次栉比的高档摩天写字楼集群，在长沙更是呈“环资生长”之势。长沙高端写字楼领军旗舰之作万达总部国际，更是凭借前所未有的诸多优势，成为全球金融巨头聚集地。

全球化经济时代，需要更多“纽伦港”

“金融兴则经济活，金融兴则城市兴”。金融中心已成为衡量一个城市综合能效与国际化程度重要指标。《时代》周刊曾创造了一个词“纽伦港”，指全球三大金融中心：纽约、伦敦、香港，主导和引领着整个世界的经济走向。

而时下正成为世界经济新焦点的中国，金融中心的发展势头势如破竹，东有上海陆家嘴，北有重庆两江新区，南有深圳福田CBD，北有北京国贸CBD。但唯一的缺憾是中部区域金融中心仍一空白。而这对于长沙，或许是千载难逢的机遇。

国务院：支持长沙加快金融改革与创新

2012年7月25日温家宝总理主持召开的工作常务会议，通过了《关于大力实施促进中部地区崛起战略的若干意见》，会议指出要继续大力实施促进中部地区崛起战略。另外，会议还特别提出，将支持长沙等地区加快金融改革和创新。长沙中部金融中心的地位或将至此确立。

长沙，已登上世界金融版图大舞台

早在2008年，伦敦金融城市长罗永成曾作出了“支持长沙成为中部金融中心”的回应。2012年7月，长沙市委副书记、市长张剑飞表示，要将长沙打造成中国中部金融中心。

事实上，目前长沙已经视其中部金融城的规模。2008年2月，汇丰银行长沙分行正式开业；2011年6月，花旗银行长沙分行开业，随后东亚银行落户长沙。截至目前，华夏银行、渣打银行、渤海银行、东莞银行、华泰人寿等相继在长沙开设分支机构。

中部金融中心长沙的快速崛起，必然会催生城市核心金融商务区。而长沙湘江商务区，凭借不可复制的天时地利、政府政策的积极引导、地产巨头的鼎力开发，金融巨头的竞相进驻……逐渐成为中国中部的金融巨擘。

为什么金融巨头一致青睐万达总部国际

万达总部国际，长沙湘江商务区写字楼扛鼎之作，现已有众多全球金融巨头的竞相进驻。截至目前包括中国银行、招商银行、中国人寿、广发银行在内的全球金融巨头已与万达总部国际正式签订意向入驻协议。

中国银行湖南省分行财富管理中心总经理何晓玲女士，对万达总部国际不吝赞赏：“首先，中国银行作为世界500强企业，万达集团作为亚洲第一不动产商，双方的合作将是强强联手。另外万达总部国际直面湘江、岳麓山和橘子洲，景观绝佳，是中南大城最为超前的地标，对提升企业形象，改善办公环境无疑有巨大裨益。”

今日长沙，政府在这里塑造国际化大都市，规划在这里塑造新城城市风貌，房产商在这里塑造现代金融商务中心。万达总部国际作为长沙写字楼的巅峰旗舰之作，必将深受中部崛起和国家支持长沙金融发展的东风，引领长沙走向国际。

世界500强中国人寿VIP客户齐聚万达总部国际“豪门夜宴” 万达名仕Las Vegas奢享派对连番上演

据悉，万达公馆营销中心即将举办“一路与湘江共舞”答谢VIP客户，届时将于8月11日在万达公馆营销中心举办答谢VIP客户答谢活动。当日下午，万达特别邀请到名流晚宴或教授举办儿童国画艺术沙龙，并举行“国寿小富豪”的启动仪式。同时，

上，万达还将举办一系列盛大的“豪门夜宴”万达名仕Las Vegas奢享派对。届时将有异域风情的文艺表演和西式自助餐让你大饱眼福。LV包、周大福金饰、GUCCI钱包、香奈儿等礼品也非常丰厚。另外还可以尊享更给你前所未有的尊贵体验。

据悉，2012年长沙楼市销冠万达公馆已抵清盘，目前仅余少量珍藏席位，城市中心，一线江景，殿堂级奢装阔阔大堂，国际收官。中山路、湘江大道绝版商厦，仅余最后5席，抢滩最后机会。

湘江第一岸 第一岸 第一岸 第一岸 第一岸 第一岸 第一岸 第一岸 第一岸 第一岸



献给心怀世界的企业和世界风云人物

RIVERSIDE TOP HOPSCA 5A OFFICE BUILDINGS

- 世界级江景商务示范区耀世公开 -

100-1700m² 5A写字楼

整层发售 火爆认筹

湘江大道，中山路绝版临街商铺最后5席

效果图

亚洲第一不动产

世界级中央商务区

长沙绝对城市中心

私享罕世山水洲城

顶级5A写字楼集群

100万方城市综合体

长沙开福万达广场 CHANGSHA KAIFU WANDA PLAZA

贵宾专线 0731 858 33333

项目地址/五一大道与湘江中路交汇处 开发商/长沙开福万达广场投资有限公司