

[长沙甲级写字楼市场特别报道]

中部金融中心崛起 引发长沙写字楼投资风暴

市长张剑飞：长沙将打造中国中部金融中心

2011年，长沙市城市总体规划(2003—2020)(2010年修订)公示，长沙将构建一个能承载千万级人口规模的大都市区，在这崭新的大格局上，迅猛生长的区域CBD将以卓然的姿态出现在这个大城景观之中。

2012年7月7日，长沙市委副书记、市长张剑飞在“2012中国中部金融中心论坛”上表示：“在长沙的整体发展上，我有一个梦想——能够从一个跟随型城市，转变为一个引领型城市。要打造引领型城市，打造中部金融中心是关键一步。”继珠三角、长三角、京津冀等经济圈后，长沙正成为中部经济特别是金融产业爆发的全新增长点。未来的长沙，将是国际化的长沙。国际化的长沙，首先是国际资本聚集的长沙。以万达总部国际为代表的新一代甲级写字楼集群，为长沙快速成为中部金融中心的提供了基础。

高端写字楼勃发，引发星城投资风暴

当一个城市的规模与经济发展到一定水平时，高端写字楼必然进入爆发式增长时期，而千载难逢的投资机遇也随之而来。纽约洛克菲勒中心、迪拜塔、上海环球金融中心、香港国际金融中心……这些世界级的写字楼像是一个磁场，巨大的人流、物流、资金流、信息流在这里聚集，产生财富效应。

我们将焦点转向长沙，在千万级都市蓬勃发展、政府决心全面打造中部金融中心和高铁时代到来三面巨大利好背景下，长沙的写字楼也迎来前所未有的黄金发

展时段。尤其是湘江两岸，以开福万达广场为代表的多个甲级城市综合体项目均有高档写字楼推向市场。

上海人张雪岩，近日正在长沙各大城市综合体售楼部中奔波。 “当前的市场状况下，投资写字楼是最佳选择。以长沙目前的发展态势，写字楼需求量会很大。”张雪岩说。在住宅受限，商铺狂飙的楼市现实中；在世界500强竞相入驻与中部金融中心确立的背景下，写字楼投资进入难得的美好时代。

万达总部国际，世界级金融商务巨擘

万达总部国际，作为长沙新一代甲级写字楼集群，堪称目前长沙高端写字楼标杆之作。在长沙中部金融中心的语境下，正以世界级金融商务巨擘的气度引领长沙走向世界。

5月31日，包括中国银行、招商银行、中国人寿、广发银行在内的全球金融巨头，与金鹏期货、北京世纪恒通投资有限公司、广东银兴融资租赁有限公司等中国知名金融相关企业与万达总部国际正式签订意向入驻协议。这是近年来长沙最为集中的一次金融企业进驻。而当下，由于万达总部国际全产业链商务集群的集聚效应，更多的金融机构和相关企业开始陆续入驻。一个档次高端、规模庞大、引领世界的全新滨江金融商务区即将产生。万达总部国际，必将在世界仅有的正水新城之上，定义大中南地区的华尔街，成为中部金融中心崛起的核心动力，牵引千万级都市经济腾飞。

中信银行VIP客户齐聚万达总部国际 《二号首长》作家黄晓阳做客万达，还原官场常识

据悉，当下最受关注、最火爆的官场小说作家，华声杂志总编辑黄晓阳，将于8月5日做客万达总部国际财富大讲堂。黄晓阳的代表作《二号首长》系

列以湖南近十年官场真实事件为创作蓝本，长期占据新浪读书20个排行榜第1，成为湖南乃至全国商务高端人士的“必读手册”和“操作指南”。本次做客万达，黄晓阳将以“还原官场常识”为主题，与湘湘金融界精英分享他的官场之道，为广大财富管理带来一场极为特别智慧盛宴。

湘江第一座 景观 0 1 1 C L



献给领袖企业和企业领袖

RIVERSIDE TOP HOPSCA 5A OFFICE BUILDINGS

- 世界级江景商务示范区耀世公开 -

100-1700m² 5A写字楼

整层发售 火爆认筹

湘江大道，中山路绝版临街商铺最后 10 席

效果图

亚洲第一不动产

世界级中央商务区

长沙绝对城市中心

私享罕世山水洲城

顶级5A写字楼集群

100万方城市综合体



贵宾专线 0731 858 33333

项目地址/五一大道与湘江中路交汇处
开发商/长沙开福万达广场投资有限公司