

# 主妇们最爱的下河街要拆了

## 被纳入棚改,拟建高档商业区 无外迁计划,主打经营将分散到三个区

■记者 叶子君 实习生 巫艳 曾孝喜

43岁的李维霞开始担心:不久之后,家里每个月的开支是不是要多几百元。因为她最喜欢的市场即将面临消失。

近日,长沙市轨道交通实业公司在网上发布新下河街棚户区改造公告,宣告五一大道与湘江大道交叉处以南27亩地被纳入长沙市棚户区改造范围。

这意味着,下河街小商品市场面临拆迁。这个长沙知名的小批发市场,曾吸引了无数主妇、学生和新长沙人前往淘货,它即将告别。

### 下河街面临棚改

烈日从遮阳棚的缝隙照在大西门墙湾巷,店主们头偏向竹椅一边酣睡,脚边台式电扇吹得包装袋索索直响。

下河街小商品市场起于上世纪80年代,在上世纪90年代初达到鼎盛,过去20年里,它不曾辉煌,也不曾沉寂。

近日一则公告打破平静。

下河街棚改被纳入长沙市轨道交通实业公司招商项目,棚改地块在天心区五一大道与湘江大道交叉处以南,面积达27亩。长沙市轨道交通实业公司在公告中称,他们拟引进国内外经济实力雄厚、具有房地产开发经验的战略合作伙伴,将地块挂牌出让后合作开发。

这预示着,下河街小商品市场离“棚改”不远了。

### 将建高档商业区

43岁的李维霞轻快地从一家伞店走出,晃动手里的塑料袋说:“咯,47块钱一把,到其他精品店买,起码要65块钱!”

便宜实惠,这是很多长沙家庭主妇爱下河街的理由。这个市场主营文化用品、小饰品和副食品三大类。

招商目的是为长沙地铁“造血”,这27亩地北边坐有地铁2号线湘江中路站,南边坐有五一广场站,周边更临近黄兴路步行街、酒吧一条街、湘江风光带,将被长沙市轨道交通实业公司开发成“拥有高档写字楼以及大型商业的最具影响力城市综合体”。

五一广场将逐步形成全长沙市的高档购物中心,下河街小商品市场将不复存在。

### 暂无外迁计划

李维霞是名家庭主妇,老公是维修空调的。在往后的日子里,李维霞需要更精打细算,下河街小商品市场消失后,市中心再无类似市场可替代。

据了解,包括下河街小商品市场在内,长沙市成规模的小商品市场共有三家,另外两家,一家在河西汽车西站附近,一家即东二环旁高桥大市场。

长沙市商务局相关负责人表示,他们暂无下河街小商品市场外迁计划。

根据月初才通过专家评审的《长沙市城市商业网点布局规划(2005-2020)》,全市共规划有大型批发市场52处,下河街小商品市场的主打经营被分散在三个区:工艺品主要在天心区、食品主要在雨花区、文化体育用品集中在岳麓区。

市商务局工作人员最后提了个建议:“坐地铁2号线到汽车西站下,去湘浙小商品市场淘货也是可以的嘛。”

### 相关链接

## 江边将现180米高“双子楼”

下河街在解放西路以南还有一截名为“小西门下河街”。小西门下河街属于南湖片区·北部棚改项目,项目东起规划中的太平路,西至湘江大道,南起西湖路口,北至解放西路,总占地面积约235亩。2010年4月29日,该项目开工奠基。

待批发商迁走后,小西门下河街上将建起两栋180米高的超高层沿江标志性建筑,其中会有一座滨江顶级五星级国际酒店。



▼7月31日下午,长沙市下河街小商品市场,该片区即将棚户区改造。



▲7月31日下午,长沙市下河街小商品市场,一些顾客在选购商品。

本版图片均由记者 田超 摄

►7月31日下午,长沙市下河街小商品市场,一名顾客从市场中走出来。



### 互动

你去过下河街吗,你在下河街买过什么东西?你喜不喜欢下河街?你认为什么人会喜欢下河街?下河街消失后,你会怀念它吗? 欢迎拨打三湘都市报热线电话 0731-84326110 和我们分享。

### 主妇

### 下河街故事

#### 很享受砍价的感觉

李维霞住在五一广场附近,家里小到厨房刷碗球、大到客厅一整面背景墙画,全部选自下河街小商品市场。

李维霞很享受在下河街砍价的感觉。她说从20讲到10块没什么,最厉害是把原本就只卖5块的东西讲到3块。不过最近这种成就感越来越弱,她已经跟大多数老板混熟了,“他们不会对我乱喊价。”

女儿高考那年,她晚上不敢开电视也不敢早睡,女儿在房里做题,她就坐在客厅绣从下河街买的十字绣。在给女儿收拾行李上大学时,她把一叠纸悄悄塞进行李箱,纸上绣着她和丈夫看女儿放风筝。

### “摆客”

#### 进货首选的不二选择

两个月前,学工商管理的刘璐拒绝了父母在老家安排的邮政所铁饭碗,她想留在长沙。

被几家公司拒绝后,她笑称不相信偌大一个长沙容不下小小的自己。她决定去摆地摊做生意,下河街小商品市场一直是她的进货首选:进价1.2元的发卡批回去后能卖3元,进价10元的公仔能卖到18元。

因为下河街,晚出晚归两个月后,她有了在这个城市待下去的理由。

### 历史

#### 明朝已有“下河街” 1990年代最繁华

下河街南起坡子街,北止五一大道,以回龙巷为界,北段称上河街,南段称下河街,今习惯通称下河街。下河街在明朝崇祯《长沙府志》就有记载。清朝时就是牙行云集之地。牙行是我国旧时从事贸易中介,为买卖双方说合交易、并收取佣金的商行。至清末民初,绵延数里的下河街一时成为湖南全省南杂土果货的重要集散地。

76岁的张庆华老人在下河街里生活了60多年,自称见证过下河街兴衰。张庆华说,下河街建筑基本建于1938年文夕大火之后,这么多年街巷格局也没怎么变。在上世纪五六十年代,下河街手工业作坊很多,主要是做油鞋木屐、纸盒、篾业和炭行四大类。80年代时,胆子稍微大点的邵东人开始挑着担子卖小玩意儿,不过不敢公开吆喝。上世纪90年代初,下河街里的小商品交易迅速爆发。张庆华回忆,80年代末和90年代初那几年,长沙人一说逛街都说“逛下河街去”。在下河街里往返运货的小三轮络绎不绝,让顾客几乎无处落脚。

### 学生

#### 下河街让自己变得更漂亮

曹庭在卖皮包的档口左挑右选,这里的包款式新、质量还行,最关键的是便宜。

在长沙上大学两年,她和同学起码到下河街小商品市场逛了十次,有时候是买耳钉,有时是买围脖,每次的收获都让自己变得更漂亮。

曹庭还跟那个专门给人打耳洞的档口阿姨交上朋友,去年冬天,她从河西坐车到下河街想打两个耳洞,因为刚失恋。阿姨听后硬是没同意,还跟她说了好一番宽心的话。

### 老板

#### 最舍不得那些邻居

下河街小商品市场里活跃着八百多个经营户,他们大多来自邵东或涟源,长沙本地的极少。

来下河街开丝袜店前,李老板在一家建筑公司端铁饭碗。2001年,他辞去工作和妻子搬来下河街做生意。光顾他生意的客人都是一打打批发,很少零买,“批发市场嘛,东西摆得乱,别人不一定看得上。”李老板说如果这次真要拆迁,他最舍不得那些邻居,“我们都认识十多年了,感情几好的,有什么事都互相照应。”