

《财经国家周刊》2012年第15期

楼王、地王的反复出现,是土地盛宴的挽歌

7月10日,就在央行宣布年内二度降息后不久,京城房地产市场同时再现天价楼王和地王,楼王名叫“运河岸上的院子”,12套独栋豪宅每套均价3亿元,而“中国最贵公寓”上海汤臣一品,其楼王定价也才不过1.9亿元。

其实,楼王、地王已并非北京楼市的价格潜力信号,而是这座城市步入后土地经济时代的信号,是土地盛宴的挽歌,是房地产暴利的回光返照。当资源的不可再生、泡沫的难以为继、信息的对称和制度的理性逐步释放出叠加效应后,楼王、地王已无可避免要沦为强弩之末,难以再充当房价、地价暴涨的带头大哥。

楼王、地王的反复出现,表面上看似是一场盛况、一幕繁荣,实则可能是土地财政吃的最后一顿晚餐。尽管越来越稀缺,价格越来越贵,但同时也清晰地传递出一

个信号:地已卖得差不多了,地方政府的土地财政即将枯竭,房地产依赖大限将至,今后亟待寻求新的经济发展动力。

换句话说,楼王、地王传递给我们的,绝非仅是一个单纯的价格趋势信号,而是一个改革的警示信号。这其中蕴含着一系列艰深复杂的改革课题,例如卖地枯竭后地方政府的财政收入来源问题,新时期中央和地方关系问题,富人过多占有资源的税收调节机制问题(比如房产税),与土地相关的产业结构和布局问题,等等。决策者理应先未雨绸缪。



【扫我看全文】

《中国经济周刊》2012年第29期

经济发展完全可以有一些不同的方法

在巴黎,那些如雷贯耳的国际奢侈品牌,就藏在不经意间一条小街的拐角,仿佛都只是些供市民休闲的街边小店。频繁出现的咖啡馆,都是顾客盈门,似乎整个城市都找不到什么努力工作的借口。即便在遍地黄金的地段,街边店主们也并不在乎周日的黄金时间,他们在周日关门歇业,全然不顾香榭丽舍大街上迫切等待释放购买力的人群……

一个熟悉了中国城市生活的人,在这样的场景中,竟有些不知所措。努力、无休止地工作,有限的资源和社会保障,见缝插针地抓紧一切商业机会,以及对陌生人群本能的警惕——在我们所熟悉的话语中,“享受生活”和普通大众的生活没有什么关系。对比之下,不禁要问,为什么有的经济增长可以通过鼓励消费实现,而另外一些经济增长就必须通过鼓励储蓄和投资实现?

巴黎的例子告诉我们,除了政府出面高积累、高投资以外,经济发展完全可以有一些不同的方法。政府安心基础设施和社会保障,充分减税,让企业和居民自行确定如何使用其资金,也完全可以达到经济的健康增长。

而且,甚至可以断言,这是化解我们经济发展中高成长的数字和低幸福感的现实之间矛盾的最有效办法。



【扫我看全文】

《博客天下》第95期

最功利的选择往往无功无利

每年高考过后,志愿填报季节,关于“热门专业”的话题就会大量出现。与考生及家长追逐热门的心态相反,给所谓热门专业泼冷水的大有人在。

“每当我同事的孩子高考向我咨询的时候,我都明确的否定他们报考金融系的志愿。”国际金融研究中心副主任何帆曾在文章中感叹说,一届一届的学生,走的时候和来的时候一样迷茫,多的是失落和伤感。“无所作为的教育是所有我们这些人做老师的人的耻辱。”

高校“热门专业”的冲动,与考生的追逐心态一起形成了如今的大学专业生态。

美国萨克福大学教师薛涌曾经在网看到北京大学光华管理学院的一段自我介绍,大呼不解。这段介绍是:“学院拥有中国最具发展潜质的本科生,连续几年每年都有约五分之一的全国各省市高考第一名进入光

华管理学院。”

毕业于北京大学的薛涌感叹说,这是母校的悲哀,是新时代的科举制。

薛涌的理由是,很难想象这样层级的美国精英高中生会到大学里学市场营销类专业。美国常青藤盟校,总体趋势恰与普通高校相反:人文学科越来越热。

薛涌觉得,如果一个人老盯着“热门”、盘算着“有用”,其心灵就像一个视老板脸色行事的雇员一样唯唯诺诺。人的技能可以被雇佣,但人的心灵决不能被雇佣。“大学要培养的,就是一个能主宰你生命的心灵。”



【扫我看全文】

《新民周刊》2012年第27期

同妻之殇

“在我最后的时刻,请让我破功诅咒你:画皮落尽,一世孤单!”

2012年6月15日的凌晨,刚刚考上博士的四川大学教师罗洪玲在微博上发出这样一句悲鸣后,结束了自己的生命。

事实上,罗洪玲口中的“你”正是她法定意义上的“老公”陈胜——一名隐瞒自己性取向的男性同性恋者。

同妻,即男同的妻子,一个比男同更弱势、更隐秘的群体。或许,正如著名性学家李银河所说,每一位同妻所经历的婚姻,从开始的那一刻起,全都是一场凌迟的开幕与幸福的终结。

张北川接触同妻的时间长达15年。他说“同妻成为弱势群体,最根本的原因仍为社会对同性恋人群的无法接纳。”

对于“同志”与“同妻”的关系,一名长期服务的公益

志愿者更愿意如此描述:他们既是彼此的对立面,又是不得不面对社会的同一面。

有同妻这样认为,“诚然,同志也是这类婚姻的受害者。但他们的欺骗行为必须受到谴责。”“一个群体要获得尊重,必须尊重比它更弱势的群体,不能因为受到伤害,就去伤害更弱的群体。”张北川则这样理解两者的关系,“不能因为反对一种歧视而造成对另一个群体的歧视。”

不过,在张北川看来,如今同妻的人群其实正在减少,“在大城市,正有越来越多受过良好教育能够独立生活的同志,他们开始拒绝婚姻。不光是尊重自己的性取向,他们愿意更真实地生活。”



【扫我看全文】

《瞭望东方周刊》2012年第28期

“软硬并举”,才能构筑城市美好的现在和未来

近来全国暴雨,一些城市再次出现“看海”景观。从内涝成灾到地陷频发,反映出我国城市发展的困局。在注重发展速度、面子工程和经济绩效的同时,却忽视了城市的公共服务与管理,忽视了城市真正的职能:提供舒适安全的生活环境。

城市化是中国发展的重要主题。改变目前城市发展的畸形路径,需要两手抓,城市的面子和里子,看得见的硬指标和维系城市持续发展的软实力,都不能放。唯有“软硬并举”,才能构筑城市美好的现在和未来。



【扫我看全文】

《南方人物周刊》2012年第25期

大众医保为什么这么难

最近,经济并不发达的四川简阳市(县级)人民医院,花2.4亿元建住院部,“媲美五星酒店”,病房分好几等。这还叫什么人民医院,绝大多数人民,包括已经纳入初级医保的市民,是进不起这样的医院的。能设计出这样的硬件,可见这里的政府神经中枢里,没有公平的软件。

在这样的大背景下就凸现了一些普通平民看不起病、吃不起药、就不起医的悲凉和痛苦。在七亿农民和两亿城市平民中,不知道每年有多少人因病致贫,或因病“返贫”。甚至是倾家荡产也不能就医,眼看着亲人生命一天天消失。打开微博,天天都有这样的哀告。这是怎样的处境?我愿意相信,如果伪造一枚收费章就可以使亲人得救,大多数穷人都会选择这样的办法。这当然应该

被法治社会治罪。不过这也跟民间的传统戏剧里救苦救难、打抱不平的故事颂扬的角色很相像。

大众医疗保障为什么这么难,难在资源有限,但更难在不公平。少数人占据了大部分医疗资源,让大部分人在疾病的威胁面前束手无策坐以待毙,这无异于少数人侵占和剥夺了多数人的利益。这违背公平公正,违背伦理道德,应该改变。然而,现在的问题是,建立一座崭新的医院易,建立一个公正的秩序难。



【扫我看全文】

“发奖金”升级版——“发奖金5元”上市

“发奖金”是网点即开票中的常青票,自从在我省销售以来就受到广大彩民的高度喜爱。如今,“发奖金”升级版“发奖金5元”登陆我省,并且一等奖增加到12万元,是原来2元票“发奖金”头奖的4倍。

“发奖金5元”面值5元,奖级12等,一等奖12万元,返奖率为65%。它共有两个玩法,两个玩法区内的中奖奖金兼中兼得。玩法一:刮开覆盖膜,如果出现三个相同的奖金金额,即中该单一奖金。玩法二:刮开覆盖膜,如果任意一个“我的号码”与任意一个“中奖号码”相同,即可获得该“我的号码”下方所对应的奖金,中奖奖金兼中兼得;其他不相同的号码下方所对应的奖金无效。■张越

