

临江豪宅擎旗长沙楼市

复地·崑玉国际7月29日将开盘

湘江之畔临江豪宅,在长沙最好的地段猴子石大桥和北大桥构建的空间区域里,鳞次栉比,已成城市最美风景。

7月29日,占据“湘春门”绝佳区位的复地·崑玉国际将盛大开盘,临江豪宅再添“新贵”。保利国际广场、华远·华中心、长沙开福万达广场、复地·崑玉国际以及北辰三角洲的“定江洋”,自南往北让长沙湘江东岸俨然已是“外滩”。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧



复兴千年“湘春门”

老长沙人都知道的“南门到北门,七里又三分”说法中的“北门”,就是古长沙九座城门之一湘春门。这里是历代长沙藩王治官的后花园以及名僧藏经讲道的理想场所,长沙不二之选的“大隐居”之地。

当千年湘春门遇见了复地集团,复地·崑玉国际便应运而生。以万豪酒店、湘江首席泛会所式商业街为注脚,坐享地铁1号线、百年明德中学之便利,兼具千里湘江风光带,出则车马喧嚣,入则心境恬然,可谓“大隐于城”。

项目处在五一商圈北部边缘,住区周围环境舒适静谧、空气清爽,西面为湘江风光带标志——帆船广场。交通方面,地

铁1号线营盘路站、湘雅路站南北接驳,更有16条公交线路、过江隧道、湘江大道,5分钟到五一广场,10分钟到芙蓉路,15分钟到高铁站,30分钟内即可通达全城;此外紧邻明德、周南两大名校和长沙大学本校区,并已与明德中学签约,入住就可以无条件入读名校;另外,湘雅医院、中医附二、中心医院分院、省妇幼也都相隔不远。

集成复地豪宅基因

作为复地集团长沙1号作品,复地希望为湘江豪宅打上鲜明的文化烙印,还原豪宅应有的功能与价值。所以在打造这座“第一居所”的同时,复地也在考虑如何循从原乡文化的肌理进行城市主义的再创作,如何在传统中找到具有国际性特质的依据,以此诠释“房子是用来居住的,而非

炫富的道具”这一理念。

复地·崑玉国际承接复地的豪宅基因,集合了复地二十年高端物业营造经验,诠释静谧居住在城市生态和社会形态上的美学尺度,融合地块历史人文,同时也为区域的未来发展预留足够的城市界面,营造出可持续发展的、富有历史感的静谧生活氛围。携手和睦家医院、福布斯杂志、法国地中海俱乐部、易太极养生馆、智盈投资等集团国际化资源,使其居住价值得以本质性提升。

7月29日,“大隐居”的复地·崑玉国际耀世开盘。

据悉,项目首推90~147㎡精装静谧豪宅,首付30万起,送30万豪装,如此低的门槛可谓“用百万级价格,享受千万级生活”。



邹林解读宜居“两型新城”。

链接

任志强论道湖湘财富峰会

7月26日,由湖南省总商会主办,湖南省工商联不动产业商会和大中华购物中心联盟联合承办的华远·华中心第三届湖湘财富峰会在长沙明城国际大酒店举行。

省委常委、省委统战部副部长李微微和省政协副主席龚建明等领导莅会,作为湖湘经济界的盛事,本次峰会吸引了包括秦虹、任志强、张民耕、刘洪玉、陈智等来自全国的800多名专家学者和地产开发商。

本次峰会除传统主题演讲外,更大胆地设置了“十面埋伏”这一环节,聚集本土十家知名房地产企业老总,组成十路诸侯,以房产为主题,全开放式地现场问道任志强和张民耕。

时精心规划,不一味追求项目体量和规模,平和堂、华润万家百货、城市英雄电玩、韩国CGV影院……不论是主力店还是中小商家,长沙奥克斯广场每一个商业品牌的引进都经过了精心挑选。

眼下主力店平和堂百货进场装修在即,预计2013年4月底开业。

本次购房节针对住宅、公寓、写字楼各大物业,团购更是达到了9折起售,超高的未来价值上升预期,各项条件之下,必将再次掀起长沙新一轮购房热潮。 ■记者 石曼

“金融之家俱乐部” 落户华尔街中心

7月19日,由大中华购物中心联盟、华尔街中心主办的大中华购物中心联盟金融峰会暨金融之家俱乐部揭幕庆典在长沙华尔街中心体验中心隆重举行。

“华尔街中心定位于国际5A全装修顶级写字楼,是长沙金融生态区龙头,除了无与伦比的黄金地段优势,除了楼体建造的超高硬件标准,华尔街致力打造的写字楼内部圈层服务将是一大重点特色。”湖南金色地标房地产开发有限公司董事长蒋辉表示。

项目地处长沙城市黄金轴线芙蓉中路湘雅路口,紧邻地铁一号线、地铁六号线、城际轻轨,升值潜力不可限量。华尔街中心,高158米,地上38层,地下3层,拥有五星级酒店大堂,原装进口高速电梯,VRV户式中央空调系统,顶楼直升机停机坪等超高5A级高端写字楼硬件配套,成就未来长沙商务新地标。

■记者 石曼

紫御江山上周六开盘

7月21日晚,紫御江山在韶山北路通程大酒店首次亮相开盘,本次公开发售仅242套房源,现场却挤满了六七百人。

参加本次开盘盛会的VIP客户不但有来自紫御江山周边的居民如湖南农业大学教师、农科院学者、东湖片区居民,还有星沙、开福、天心区的市民,更值得一提的是,来自上海、浙江的观光团专程慕名而来。

紫御江山如此受众人追捧有四大原因,尚东板块人民东路段准地铁口岸,增值发展潜力巨大;紫御江山为尚东板块高尚住宅小区容积率最低的社区;小区所有楼层均为两梯三户、两梯两户纯板式电梯洋房,每户赠送双大阳台、大空中花园;来自浙江的品牌开发商——华驰置业实力雄厚。

开盘当天推出房源几近售罄,目前加推50套。 ■记者 黄帅

长沙碧桂园 中考成绩斐然

2012年中考尘埃落定,碧桂园·威尼斯中英文学校成绩斐然。50多名学子,16名被雅礼、师大附中、实验中学、长沙市一中、长沙市外国语学校、明德中学等省市重点高中录取。今年3月,该校学生欧阳靖更是以优异成绩成为长沙县考取西安交大少年班第一人。另外,该校10名同学被广东碧桂园学校国际部录取。

据悉,广东碧桂园学校是享誉全球的国际文凭组织(IBO)成员学校,是目前国内唯一一所实施PYP、MYP、DP全程教育的国际学校。学生参加国际考试创造了100%考上国外大学,1/3以上学生入读剑桥大学、牛津大学等世界排名前50位顶尖大学的奇迹。成功入读广东碧桂园学校国际部,就意味着一只脚已经踏进了世界名校的门槛。

碧桂园·威尼斯中英文学校的教育理念也得到了家长们广泛认同。就读该校4年的学生宋紫薇的父亲认为,孩子获得的成功不在于她考上了名校,而在于4年中她收获的快乐,“这让我们整个家庭都感到幸福。”欧阳靖的家长则表示,欧阳靖的成绩是碧桂园大爱教育的结晶:“为孩子选择碧桂园学校是我们一生最有价值的决定。”

据悉,在碧桂园·威尼斯城置业,孩子可优先入读碧桂园·威尼斯中英文学校,目前该楼盘湖景高层“冰爽价”4580元/㎡起,同期长沙首创“晚间售楼部”,开放至晚间9点。 ■记者 黄帅

先导控股亮相湖湘财富峰会

滨江、洋湖优质地块再次集结

听说过天津泰达、上海金桥?那在长沙,你一定得知道——长沙先导投资控股有限公司。

作为城市资源运营商,先导投资控股参与出资建设了福元路大桥、湘府路大桥、黄桥大道等涉及到大河西未来发展的50个重点基础设施,截止到目前,累计已投入300多亿元。

“未来的长沙大河西先导区将建设成为宜居‘两型新城’,成为长沙城市新中心”。长沙先导投资控股有限公司总裁邹林表示,“我们实行抽线式延伸、阶梯式推进、组团式发展,建设两型新城。”

邹林透露,到“十二五”末,大河西先导区将打造成科技创新城,更多地应用生活环保方面的高新技术,同时提升城市内涵,将大河西先导区打造成一座文化旅游新城,“主要是先做精品土地开

发,先将水、电、气、路网、学校、医院、酒店等配套设施都配齐,再将土地供应给开发商。”

据了解,今年先导区成功出让3宗商业用地180多亩,成交总价11.5亿元,其中G08-09地块溢价2300多万元。邹林重点推荐了大河西先导区下半年推出的重点地块——滨江新城B7地块和洋湖总部经济区I-36地块。其中,B7地块濒临湘江,临江面长达630米,总面积约368亩,容积率5.0,地块性质为商住综合用地,“这块地具备打造最好商业综合体的条件,将在近2个月推出。”邹林介绍。

长沙大河西已经吸引众多知名房产开发商纷沓而至,恒大、世茂、万科、绿地、奥克斯、华润等国内知名房企相继入驻。

■记者 黄帅 石曼

万人大团购,惠动长沙

——奥克斯广场“41℃购房节”再度引爆长沙楼市

6月,奥克斯广场两次开盘均告售罄,7月22日,奥克斯广场再出新招,“奥克斯广场41℃购房节”引爆长沙楼市。

本次奥克斯广场适时推出盛大购房节,参与此次购房节的物业含46~55平方米奢装公寓、5A甲级写字楼、90~123平方米央区住宅,参与购房节团购客户可享9折起售的额外优惠。

从长沙房市近期的推盘量和成交量来看,无不印证了房地产市场稳中有升的格局和态势。长沙奥克斯广场的表现更是

格外抢眼。一是因为前期的市场高关注度和强烈呼声;二是奥克斯广场至今两次开盘,两次售罄,江湖地位已然确立,仿佛让人们产生了几年前楼市“黄金时代”重新来临的错觉。

和目前长沙市场上的商业型综合体相比较,奥克斯广场不仅是大河西CBD首个大型商业综合体,更是全长沙商业地产的标杆项目。45万平方米奥克斯广场的商业体量却达到27万平方米,相当于五一广场现有主要商城商业面积的总和,与此同